

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13 EKİM 2022 TARİHLİ  
OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Hatay Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Murat HAYZARAN başkanlığında 13 Ekim 2022 günü Saat:14.00'te Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılan toplantıya izinli Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, İbrahim GÜL, Fadıl KESKİN, Metin DAĞLIOĞLU, Ökkeş ELMASOĞLU, Gökhan SAYDAN, Av. Refik ERYILMAZ, Bestami KILINÇ İzinsiz Şaban DOĞRU, Ali Kemal KÖMÜR, İbrahim DURMUŞ haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

- 1- 13 Ekim 2022 tarihli 282 nolu kararda; Büyükşehir Belediyemiz "Hatay Büyükşehir Belediyesi Kırıkhan İlçesi Mezbahane Onarım ve Reyhanlı İlçesi Sebze ve Meyve Hali Çatısı Onarım İşi" ne ait ihalenin 2022 mali yılı içerisinde yapılması düşünülmüş ancak; yapım, ihale süreci ve mali yönden imalatların 2022 yılında bitmeyeceği teknik olarak hesaplanmıştır. Söz konusu işin 2022-2023 yıllarında yaptırılması ve bütçe ödeneginden %30'unun 2022 yılından; %70'inin ise 2023 yılı bütçesinden karşılanması talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**
- 2- 13 Ekim 2022 tarihli 283 nolu kararda; Payas İlçesinde UKOME'nin belirlemiş olduğu güzergahlarda ve araç sayılarında şehir içi toplu taşıma hizmeti verilmesi işinin gerçek/tüzel kişilere ihale edilerek 10 yıl süre ile kiralanabilmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi**
- 3- 13 Ekim 2022 tarihli 284 nolu kararda; 2022 Mali Yılı Erzin İlçesi Ek Bütçesi 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup, 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğininin 37'nci maddesi hükmüne istinaden, 2022 Mali Yılı Hatay İli Erzin İlçesi Ek Bütçesi, ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**
- 4- 13 Ekim 2022 tarihli 285 nolu kararda; 2022 Mali Yılı Kumlu İlçesi Ek Bütçesi 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup, 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğininin 37'nci maddesi hükmüne istinaden, 2022 Mali Yılı Hatay İli Kumlu İlçesi Ek Bütçesi, ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi**
- 5- 13 Ekim 2022 tarihli 286 nolu kararda; 5393 sayılı Kanununun 68. Maddesinin (e) bendi uyarınca Büyükşehir Belediye bütçemizin yapılan hesaplamalar sonucunda 2022 mali yılı % 10 limiti olan 236.767.038,22.-TL'nin 150.000.000,00.-TL'lik kısmının borçlanılması ile ilgili, borçlanma yapılacak banka/bankalardan talep gelmesi durumunda Faiz hariç tutar üzerinden 150.000.000,00 TL için İller Bankası A.Ş.'den Teminat Mektubu alınması talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi**
- 6- 13 Ekim 2022 tarihli 287 nolu kararda; Belediye Meclisinin 07.10.2022 tarih ve 29 sayılı yazı ile Ekim ayına ait meclis gündeminde ilan edilen 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu maddenin ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen "16" adet gündem dışı konunun toplu olarak Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda okunarak görüşüldü. Meclis Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.**

- 7- 13 Ekim 2022 tarihli 288 nolu kararda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15'inci maddesi ve 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97'nci maddesi ve günün ekonomik şartları gereği Belediyemiz hizmetlerinin daha sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesi için ilgili daire başkanlıklarının teklifleri alınarak hazırlanan 2023 Mali Yılı Gelir Tarifesi Taslağı ile ilgili inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun, 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin (f) fıkrası gereğince Tarife Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 8- 13 Ekim 2022 tarihli 289 nolu kararda; 2022 Mali Yılı Yayladağı İlçesi Ek Bütçesi 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliğı hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup, 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğininin 37'nci maddesi hükmüne istinaden, 2022 Mali Yılı Hatay İli Yayladağı İlçesi Ek Bütçesi, ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 9- 13 Ekim 2022 tarihli 290 nolu kararda; 5393 Sayılı Kanununun 68. Maddesinin (e) bendi uyarınca Büyükşehir Belediye bütçemizin yapılan hesaplamalar sonucunda 2022 mali yılı % 10 limiti olan 236.767.038,22.-TL'nin 150.000.000,00.-TL'lik kısmının İller Bankasından ve Kamu, Özel ve Katılım Bankalarından vb. faiz hariç tutar üzerinden borçlanılması talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 10- 13 Ekim 2022 tarihli 291 nolu kararda; İtfaiye Dairesi Başkanlığı emrinde görev yapan itfaiye memurlarına 2023 Mali Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinin III. fazla çalışma ücreti ( B ) Aylık maktu Fazla çalışma Ücreti fıkrasında tespit edilecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin 01.01.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere üst sınırdan ödenmesi hususu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 11- 13 Ekim 2022 tarihli 292 nolu kararda; Zabıta Dairesi Başkanlığı emrinde görev yapan Zabıta memurlarına 2023 Mali Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinin III. fazla çalışma ücreti ( B ) Aylık maktu Fazla çalışma Ücreti fıkrasında tespit edilecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin 01.01.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere üst sınırdan ödenmesi hususu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 12- 13 Ekim 2022 tarihli 293 nolu kararda; Reyhanlı İlçesi Harran Mahallesi, Harran Cami Vakfına ait olan 112 numaralı parselin mezarlık olarak kullanılabilmesi hususu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 13- 13 Ekim 2022 tarihli 294 nolu kararda; Türkiye Belediyeler Birliğı Başkanlığı Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi 13.06.2022 tarih ve E-50729097-030.03-7289 sayılı yazıya istinaden; Türkiye Belediyeler Birliğı tarafından artan kentleşme ile sorunların çözümü veya etkilerinin azaltımına dair yerel yönetimler, politikalar ve projeler hazırlanmaktadır. Yeşil Şehirler Fikir ve Proje Yarışması yerel yönetimlerce ortaya konan çabanın kamuoyunca tanınması ve ödüllendirilmesi ile şehirlerimizdeki kentsel çevre kalitesini arttırmak, yaşam kalitesi ile beraber kent ekonomisini de geliştirmek amacıyla düzenlenen Yeşil Şehirler Fikir ve Proje Yarışmasında ödüle layık görülen Belediyemiz ile Türkiye Belediyeler Birliğı arasında imzalanacak olan "Yeşil Şehirler Projelerinin Gerçekleştirilmesine İlişkin İşbirliğı Protokolü"nü imzalanması hususunda Belediye Başkanımız Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ 'a yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

- 14- 13 Ekim 2022 tarihli 295 nolu kararda;** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (n) bendinde belirtilen “Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek; beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek.,” hükmü gereğince Erzin Belediye Başkanlığı'nın 01.06.2022 tarih ve 4685 sayılı dilekçesine istinaden Erzin ilçesi Bahçelievler Mahallesi Nazire İzgi Sokak üzerinde yer alan ve belediyemiz sorumluluğunda bulunan parka (Yalmanlar Parkı), 2020 yılında elim bir kaza sonucu şehit olan **J. Uzm. Onb. Mücahit ÖKTEM** adının verilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 15- 13 Ekim 2022 tarihli 296 nolu kararda;** Hatay İli İskenderun ilçe ve mahalle sınırlarının belirlenmesine dair İskenderun Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 35 sayılı meclis kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarih ve 12 sayılı kararları ile daha önce onaylanmıştır. İskenderun ilçesi sınırlarında bulunan Akçay Mahalle Muhtarı Mehmet BEBEK, Güzelçay Mahalle Muhtarı Mehmet ZABUN, Bekbele Mahalle Muhtarı Ömer Osman BİLGİLİ ile Suçikağı Mahallesi Muhtarı Yaşar ÇELEN, Aşkarbeyli Mahallesi Muhtarı Alattin PİŞGİN' in İskenderun İlçe Belediyesine verdikleri dilekçelerinde 2017 yılında yapılan ilçe ve mahalle sınır haritasında sehven yanlışlıklar bulunduğundan, Akçay ve Suçikağı Mahalle sınırının Ballıkaya, Karaincir Gediği, Katranca, Çağlayan Kayası, Ortakeli, Daztepesi, Eşek Meydanı olarak düzeltilerek, Suçikağı ve Aşkarbeyli Mahalle sınırlarının düzeltilmesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi,** Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 16- 13 Ekim 2022 tarihli 297 nolu kararda;** Belediye Meclisimizin 09.09.2022 Tarih ve 225 sayılı kararı ve İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 05.09.2022 tarih ve E.2022-53 sayılı yazıları ile Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilen; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2022 tarih ve 164 sayılı kararı ile İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı kurulmuş olup; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 2022 yılı bütçesindeki Fonksiyonel Kodu: 0510 Atık Yönetimi Hizmetleri Bütçe Tertibinde bulunan 20.572.947,62 (yirmimilyonbeşyüzyetmişikibindokuzyüzkırkyediliraaltmışikikuruş) TL'nin tamamının, Fonksiyonel Kodu:0588-03.5.1.06 Enformasyon ve Raporlama Giderleri Bütçe Tertibinde bulunan 1.025.000,00 (birmilyonyirmibeşbin) TL'nin tamamının, Fonksiyonel Kodu: 0588-03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımı Bütçe Tertibinde bulunan 700.000,00 (yediyüzbin) TL'lik kısmın İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı bütçesinde tanımlanan aynı Fonksiyonel Kod ve Bütçe Tertiplerine aktarılması hususuna ilişkin 07.10.2022 tarih ve 29 sayılı Ekim Ayı gündeminin 16. Maddesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda Meclis Başkanı tarafından gündemden geri çekilmiştir
- 17- 13 Ekim 2022 tarihli 298 nolu kararda;** İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına bağlı Kırsal Kalkınma ve Kooperatifçilik Şube Müdürlüğünün Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığına bağlanmasını talebi, Kırsal Kalkınma ve Kooperatifçilik Şube Müdürlüğünün iştigal alanının Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığıyla farklılık oluşturması nedeniyle talep uygun görülmemiştir. Ancak; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı uhdesinde faaliyetlerine devam eden Çevre Koruma ve Temizlik İşleri Şube Müdürlüğünün iki ayrı Şube Müdürlüğü olarak ayrılması ile isimlerinin de Çevre Koruma ve Denetim Şube Müdürlüğü ile Temizlik Hizmetleri Şube Müdürlüğü olarak belirlenmesi ile bahsi geçen Daire Başkanlıklarının Görev ve Çalışma Yönetmeliklerini yapılacak işleme esas olmak üzere revize etmeleri talebi, Çevre Koruma ve Temizlik İşleri Şube Müdürlüğünün daha sağlıklı ve etkin faaliyet gösterebilmesi açısından adı geçen şube müdürlüğünün, Çevre Koruma ve Denetim Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ve Temizlik Hizmetleri Şube Müdürlüğü adı altında yeni bir müdürlük kurulması ile bahsi geçen Daire Başkanlıklarının Görev ve Çalışma Yönetmeliklerini yapılacak işleme esas olmak üzere revize etmelerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (L) fıkrası uyarınca uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 30.09.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

- 18- 13 Ekim 2022 tarihli 299 nolu kararda;** Hatay İli, Belen/İskenderun İlçe sınırları içinde bulunan İsmet İnönü Mahallesiindeki 3130 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerin Kentsel Yerleşik Alan olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. *Takdir Meclisindir.* Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 19- 13 Ekim 2022 tarihli 300 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi Odabaşı Mahallesiinde bulunan 1557 ada 2 numaralı parselde Eğitim Tesis Alanı, Park Alanı, Otopark alanı, Yol ve Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ve Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. *Takdir Meclisindir* Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 20- 13 Ekim 2022 tarihli 301 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi Dursunlu Mahallesiinde bulunan 17, 18, 19,20, 21, 22, 23 ve 56 numaralı parsellerin “Düşük Yoğunluk Yerleşik Konut Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. *Takdir Meclisindir* Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 21- 13 Ekim 2022 tarihli 302 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi Üçgedik Mahallesiinde bulunan 283 ada 58 nolu parselin İbadet Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. *Takdir Meclisindir.* Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 22- 13 Ekim 2022 tarihli 303 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi, Çekmece Mahallesiinde bulunan 5361, 5362 ve 5363 numaralı parsellerin “Konut Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. *Takdir Meclisindir* Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 23- 13 Ekim 2022 tarihli 304 nolu kararda;** Hatay İli Antakya İlçesi 1. Mıntıka/Akevler Mahallesiinde bulunan 2204 ada 7 numaralı parselin Sağlık Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 07.07.2022 tarih ve 53 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmesi halinde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. *Takdir Meclisindir* Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

- 24- 13 Ekim 2022 tarihli 305 nolu kararda;** Hatay İli Hassa İlçesinde belirlenen mahallelerin kırsal mahalle statüsüne dönüştürülmesine yönelik Hassa Belediye Meclisince alınan 01.06.2022 tarih ve 26 sayılı karar ve eklerinin onaylanması teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, ilgili diğer kanunun ve yönetmeliklere göre incelenmiş olup, yukarıda ismi geçen 17 mahallenin kırsal alan özelliği taşıdığı ve 17 mahalleyi kapsayacak şekilde ekte sunulan koordinat ve kroki içerisinde kalan alanların kırsal yerleşik alan olarak dönüştürülmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 25- 13 Ekim 2022 tarihli 306 nolu kararda;** Hatay İli, Arsuz İlçesi, Helvalı mahallesi, 2511 ada 45 nolu parselin “Günöbirlik Tesis Alanı, Konut Alanı ve Yeşil Alan” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 26- 13 Ekim 2022 tarihli 307 nolu kararda;** Hatay İli, Hassa İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına 1. askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik alınan Hassa Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 39, 40, 41, 42, 43 ve 45 sayılı kararları; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan hükümlerine göre incelenmiş olup, 02.08.2022 tarih ve 42 sayılı kararın kabulüne, 39, 40, 41, 43 ve 45 sayılı kararların ise yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının oybirliği ile uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 27- 13 Ekim 2022 tarihli 308 nolu kararda;** Hatay İli, Arsuz İlçe Merkezi ve Yakın Çevresi 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların bir kısmına yönelik Arsuz Belediye Meclisince alınan 05.08.2022 tarihli 50 ve 51 sayılı meclis kararlarının; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; itirazların reddine yönelik alınan kararların yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 28- 13 Ekim 2022 tarihli 309 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi, Harbiye Mahaltesinde bulunan 5169 ada 132, 133 ve 79 numaralı parsellerdeki Kamu Hizmet alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 29- 13 Ekim 2022 tarihli 310 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi Güzelburç Mahaltesinde bulunan 3136 Ada 1 Nolu Parselin Ticaret+ Turizm Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 30- 13 Ekim 2022 tarihli 311 nolu kararda; Hatay İli, Defne İlçesi, Ballöz Mahallesiinde bulunan 143 ada 10 numaralı parselin konut alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**
- 31- 13 Ekim 2022 tarihli 312 nolu kararda; Hatay İli, Payas İlçesi Yakacık Mahallesiinde bulunan 101 ada 1 numaralı, 112 ada 1 numaralı ve 2112 numaralı parsellerin Günöbirlik Tesis Alanı ve Rekreasyon Alanı yerine İskele Atık Kabul Tesisi – Geri Hizmet Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve Mustafa YİĞİT'in "ÇEKİMSER" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi**
- 32- 13 Ekim 2022 tarihli 313 nolu kararda; Hatay İli Samandağ İlçesi Sutaşı Mahallesiinde bulunan parselin Park Alanı içerisine Trafo alanı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 12.08.2022 tarih ve 64 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**
- 33- 13 Ekim 2022 tarihli 314 nolu kararda; Hatay İli Samandağ İlçesi Tekebaşı Mahallesiinde bulunan parselin nakıs durumunun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 12.08.2022 tarih ve 65 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**
- 34- 13 Ekim 2022 tarihli 315 nolu kararda; Hatay İli Defne İlçesi Turunçlu Mahallesiinde bulunan 34 nolu parselin Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.**
- 35- 13 Ekim 2022 tarihli 316 nolu kararda; Hatay İli, Yayladağı İlçesi Çamaltı Mahallesiinde bulunan 313 ada 2,4 ve 12 numaralı parselde bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının genişletilmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi**

- 36- 13 Ekim 2022 tarihli 317 nolu kararda;** Hatay İli, İskenderun İlçesi Şevre Mahallesinde bulunan 82 numaralı parselin bir kısmının Sağlık Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 37- 13 Ekim 2022 tarihli 318 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi Açıkdere Mahallesinde bulunan 398 numaralı parselin Beton Santrali yapılması amaçlı Kentsel Servis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 38- 13 Ekim 2022 tarihli 319 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi 1. Mıntıka Akevler Mahallesi 2202 ada 1 nolu parsel ve Saraycık Mahallesinde bulunan 4177 ve 4179 numaralı parsellerde bulunan Resmi Kurum Alanı kullanımının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı tadilatına; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 07.10.2022 tarih ve 75 sayılı Belediye Meclis kararı ve eklerinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 39- 13 Ekim 2022 tarihli 320 nolu kararda;** Revhanlı İlçesi Harran Mahallesi, Harran Cami Vakfına ait olan 112 numaralı parselin mezarlık olarak kullanılabilmesi talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 40- 13 Ekim 2022 tarihli 321 nolu kararda;** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek Kasım/2022 Ayı olağan meclis toplantısının 11 Kasım 2022 Cuma günü saat 10.30'da Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

Murat HAYZARAN  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Başkanı V.  
(İmza)

Yasin TAŞAR  
Katip Üye  
(İmza)

Bircan KOLMAN  
Katip Üye  
(İmza)