

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 11 KASIM 2022 TARİHLİ  
OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Hatay Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Adnan ÖZKAYA başkanlığında 11 Kasım 2022 günü Saat:10.30'da Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılan toplantıya izinli Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, Mehmet ÇÜTER; İzinsiz İbrahim GÜL, Fadıl KESKİN, Orhan ATEŞ, Mehmet YUNUS, Remzi KİRİŞÇİ, Ahmet ŞANVERDİ, Av. Refik ERYILMAZ, Aydın DURAN, Mehmet Fatih TOSYALI, Ahmet YUMUŞAK, İbrahim DURMUŞ haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

- 1- **11 Kasım 2022 tarihli 322 nolu kararda;** Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen "23" adet gündem dışı konuyu toplu olarak Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının 1'inci birleşiminde okunarak görüşüldü. Meclis Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi
- 2- **11 Kasım 2022 tarihli 323 nolu kararda;** 2022 Mali Yılı Arsuz İlçesi Ek Bütçesi 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup, 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'nci maddesi hükmüne istinaden, 2022 Mali Yılı Hatay İli Arsuz İlçesi Ek Bütçesi, ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun **Plan ve Bütçe Komisyonuna** Havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 3- **11 Kasım 2022 tarihli 324 nolu kararda;** Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda olan Hatay İli Samandağ ilçesi Atatürk mahallesi İnönü Caddesi 1042, 1998 ve 4241 sayılı parsellerde yapılmış olan, yer altı çok katlı otoparkın, Belediyemizin şirketi olan Hatay İmar Sanayi A.Ş 'ye 5216 sayılı kanunun 26.ncı maddesi ' hükmü gereği yıllık 217.680,00 + KDV 5 (beş) yıllığına işletme hakkı devri ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Hukuk ve İçişleri Komisyonu ile **Plan ve Bütçe Komisyonuna** Havale edilmesiHatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 4- **11 Kasım 2022 tarihli 325 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 2023 Mali Yılı Performans Programının 27.09.2022 tarih ve 755 sayılı Encümen kararına istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği Hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27'nci maddesi gereğince tetkiki ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesi oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 5- **11 Kasım 2022 tarihli 326 nolu kararda;** Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 2023-2025 Mali Yılları Hatay Büyükşehir Belediyesi Bütçesinin 27.09.2022 tarih ve 756 sayılı Encümen kararına istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği Hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27'nci maddesi gereğince tetkiki ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesi oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 6- **11 Kasım 2022 tarihli 327 nolu kararda;** ; 2023-2025 Mali Yılları İlçe Belediye Bütçeleri 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği Hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27'inci maddesi gereği; 15 İlçe Belediyesinin 2023-2025 Mali Yıllarına ait Bütçelerin tetkiki ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesi oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

- 7- 11 Kasım 2022 tarihli 328 nolu kararda; 2022 Mali Yılı İskenderun İlçesi Ek Bütçesi 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup, 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'nci maddesi hükmüne istinaden, 2022 Mali Yılı Hatay İli İskenderun İlçesi Ek Bütçesi, ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 8- 11 Kasım 2022 tarihli 329 nolu kararda; 2022 Mali Yılı Yayladağı İlçesi Ek Bütçesi 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup, 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'nci maddesi hükmüne istinaden, 2022 Mali Yılı Hatay İli Yayladağı İlçesi Ek Bütçesi, ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 9- 11 Kasım 2022 tarihli 330 nolu kararda; 2022 Mali Yılı Dörtyol İlçesi Ek Bütçesi 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup, 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'nci maddesi hükmüne istinaden, 2022 Mali Yılı Hatay İli Dörtyol İlçesi Ek Bütçesi, ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 10- 11 Kasım 2022 tarihli 331 nolu kararda; 2022 Mali Yılı Antakya İlçesi Ek Bütçesi 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup, 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'nci maddesi hükmüne istinaden, 2022 Mali Yılı Hatay İli Antakya İlçesi Ek Bütçesi, ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 11- 11 Kasım 2022 tarihli 332 nolu kararda; 2022 Mali Yılı Belen İlçesi Ek Bütçesi 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup, 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'nci maddesi hükmüne istinaden, 2022 Mali Yılı Hatay İli Belen İlçesi Ek Bütçesi, ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 12- 11 Kasım 2022 tarihli 333 nolu kararda; 03.11.2022 tarihli ve E-52243158-010.04-2022-3291 sayılı Başkanlık Olur'u.ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 21 Ekim 2006 tarih ve 26326 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye İtfaiye Yönetmeliği. İlgili kanun ve yönetmelikler kapsamında İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından hazırlananan, İtfaiye İç Hizmet Yönergesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Hukuk ve İçişleri Komisyonuna Havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 13- 11 Kasım 2022 tarihli 334 nolu kararda; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair önceki yönetmelikler/yönetmelik maddeleri iptal edilerek yeni sunulan yönetmelik taslağının onaylanması ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Hukuk ve İçişleri Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna Havale edilmesi Hatay Büyükşehir

- 14- 11 Kasım 2022 tarihli 335 nolu kararda; Komisyonlarımız tarafından yapılan inceleme ve tetkikler sonucunda; Hatay Büyükşehir Belediyesi 2023 Mali Yılı Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinin Ek'teki şekliyle kabul edilmesi Komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Komisyonunun 28.10.2022 tarihli ortak raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi**
- 15- 11 Kasım 2022 tarihli 336 nolu kararda; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2022 Mali Yılı Erzin İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonunun 28.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi**
- 16- 11 Kasım 2022 tarihli 337 nolu kararda; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2022 Mali Yılı Kumlu İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir MeclisidirŞeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonunun 28.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi**
- 17- 11 Kasım 2022 tarihli 338 nolu kararda; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2022 Mali Yılı Yayladağı İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir MeclisidirŞeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonunun 28.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi**
- 18- 11 Kasım 2022 tarihli 339 nolu kararda; Hatay ili, İskenderun İlçesi Türksat A.Ş. tarafından yapımı tamamlanan ‘ Hatay İli İlçe ve mahalle sınırlarının, İskenderun İlçesi Akçay ve Suçıkçağı Mahalle sınırının Ballıkaya, Karaincir Gedigi, Katranca, Çağlayan Kayası, Ortakeli, Daztepesi, Eşek Meydanı olarak düzeltilerek, Suçıkçağı ve Aşkarbeyli Mahalleleri arasında bulunan sınır haritalarının, İskenderun İlçesi 02.06.2022 tarih ve 4 sayılı meclis kararı ile onaylanan değişiklik tarihlerinin eklenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 28.10.2022 tarihli ortak raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi**
- 19- 11 Kasım 2022 tarihli 340 nolu kararda; 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planlarına açılan yukarıda esas ve karar noları belirtilen davalardan parsel bazında iptaline yönelik alınan Mahkeme kararlarının İdari Yargılama Usulü Kanununa göre işlem tesis edilmesi gerektiğinden mahkeme kararı gereği parsel bazında iptal edilen alanların plansız kaldığı ve yeniden planlanması halinde iptal kararlarında belirtilen gerekçeler dikkate alınarak plan yapılması uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi**
- 20- 11 Kasım 2022 tarihli 341 nolu kararda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Micana Mahallesinde bulunan 85, 90 parseller, 161 ada 1 parsel, 167 ada 1 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir MeclisidirŞeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi**

- 21- 11 Kasım 2022 tarihli 342 nolu kararda;** Hatay İli Kırıkhan İlçesi, Karadurmuşlu Mahallesiinde bulunan 2357, 2358 ve 1879 numaralı parsellerin “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir MeclisidirŞeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 22- 11 Kasım 2022 tarihli 343 nolu kararda;** Hatay İli, İskenderun İlçesi, Karayılan Mahallesiinde bulunan 707 numaralı parselin “Lojistik Bölge” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir MeclisidirŞeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 23- 11 Kasım 2022 tarihli 344 nolu kararda;** Hatay İli, Samandağ İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik alınan Samandağ Belediye Meclisinin 12.08.2022 tarih ve 66 sayılı kararın; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri, Üst Ölçekli Plan ve Plan hükümlerine göre incelenmiş olup, raporda belirtilen maddelerinin yukarıda belirtilen şekilde düzeltilmesi kaydıyla değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 24- 11 Kasım 2022 tarihli 345 nolu kararda;** Hatay İli, Altınözü İlçesi, Pashıkaya Mahallesiinde bulunan 114 Ada 35 numaralı parselin Tarım Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim, Dolum, Paketleme ve Depolama Tesis Alanı) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 25- 11 Kasım 2022 tarihli 346 nolu kararda;** Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Alaybeyli Mahallesiinde bulunan 49 numaralı parselin bir kısmının “Kentsel Servis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 26- 11 Kasım 2022 tarihli 347 nolu kararda;** Arsuz İlçesi Hatun Mahallesiinde bulunan 2705 ada 1 parsel, 2706 ada 1 parsel ve 2707 ada 1 parsellerin “Depolama Alanı ve Park Alan” olarak planlanması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı plan değişikliği teklifinin uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

- 27- 11 Kasım 2022 tarihli 348 nolu kararda; Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Karadurmuşlu Mahallesi**nde bulunan 1597 numaralı parselin Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 28- 11 Kasım 2022 tarihli 349 nolu kararda; Hatay İli Samandağ İlçesi, Atatürk Mahallesi**nde bulunan 810 Ada 1 ve 2, 811 ada 1 , 812 ada 2 , 822 ada 13 numaralı parsellerden geçen yol ve otopark alanının yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı plan değişikliği teklifinin uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 29- 11 Kasım 2022 tarihli 350 nolu kararda; Hatay İli Belen İlçesi, Kıcı Mahallesi, 449 ve 372 nolu parsellerde** “Sanayi ve Depolama Bölgesi” olarak planlanmasına amaçlı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 30- 11 Kasım 2022 tarihli 351 nolu kararda; Hatay İli İskenderun İlçesinde C tipi Mesire Alanı olarak Tescil** edilen Karayılan Mahallesinde bulunan 5.8 ha Alanının, Kavakholuk Mahallesinde bulunan 3.44 ha alanın ve Gültepe Mahallesinde bulunan 17.41 ha alanın Orman Alanı kullanımından Mesire Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin oyçokluğu ile uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir MeclisidirKomisyon üyelerinde Hamit REYHANİOĞLU, Ali BERRAK ve Gökhan SAYDAM; söz konusu alanların Hatay İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanı olarak planlı olduğu gerekçesiyle İskenderun İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında orman alanı olarak planlandığı ve orman alanlarının amacı dışında kullanılmayacağını ilgili kanun hükümlerinde belirtildiğinden üst ölçek plana aykırı sunulan plan tadilatının 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği ile diğer ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine, şehircilik ve planlama ilkeleri ve üst ölçek plan olan 1/100.0000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı aykırı olduğu tespit edilmiş olup muhalefet şerhi konulmuştur Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve Mehmet OFLAZOĞLU, Mehmet Fedai YÜCEDAL, Adnan ÖZKAYA, Sıtkı HAMMUDİOĞLU, Asaf GÜVEN Canan KARACİĞER, Sami ÜSTÜN, Kudret DÖNMEZ, Hasan ARSLAN, Hidayet GÜNEY, İbrahim GÜZEL, Mithat MİRİOĞLU, Ertan ÖZTÜRK Murat HAYZARAN, Eren PAŞA, Filiz HAKSÖZ, İlyas UYGUR, Metin DAĞLIOĞLU, Ökkeş ELMASOĞLU, Ali Kemal KÖMÜR, Mustafa YİĞİT, Mehmet ÇİTO, Timurlenk BOZOĞLAN, Atiye SÖNMEZ ERDOĞDU, Esen DİBEK, Ali BERRAK, Nesim ÖZGÜN, Bestami KILINÇ, Ali MUTLU'nun (29) “RED” oyuna karşın; İzzettin YILMAZ. Şaban DOĞRU, Murat GENCO, Ramazan ALPASLAN, Rezzuk AYOĞLU, Rifat SARI, Alamettin AYVAZOĞLU, Turan BAYRAKTAR, Abdulhamit ÖLMEZ, Recai ÇUPUR, Bedi PALTA, Mehmet ÇETİNKAYA, Abdulkerim KAHLAR, İsmiur ERCAN, İsmail BAŞAR, Yasin TAŞAR, Celal TÜRKER, Mithat BOZDAĞ, Mehmet KARATAŞ, Harun DEMİRCİ, Mehmet NUR, Murat TORUN, Bekir ALTAN, Osman SÖNMEZ, Mevlüt YILDIZ, Ayhan YAVUZ, Ali KURTER, Murat HEKİMOĞLU, Abdulkadir ELİTAŞ, Avni KOÇİN, Mehmet DELİ, Menderes EKER, Erdem Ünlü ÇETİNKAYA, Adnan MURSALOĞLU, Muharrem DİNGİL, Mehmet HACIOĞLU, Mehmet SARUHAN, Şemsettin İRİ, Mehmet YALÇIN, Bircan KOLMAN, Veli GÜMÜŞ, Tufan ATMACA'nın (42) “KABUL” yönündeki oylarıyla mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi

**31- 11 Kasım 2022 tarihli 352 nolu kararda;** Hatay İli İskenderun İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret+konut alanı olarak planlı yaklaşık 145 ha alanın konut kullanım oranlarının yeniden belirlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin oyçokluğu ile uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir **Komisyon üyelerinde Hamit REYHANIOĞLU, Ali BERRAK ve Gökhan SAYDAM;** söz konusu alan İskenderun İlçesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret+konut alanı olarak planlı olup yaklaşık 145 ha alanı kapsamaktadır. İskenderun İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında TİCK alanlarında konut kullanım oranlarının max % 70 olacak şekilde düzenlenmiştir. Bu alanların konut kullanım alanlarının artırılması ile nüfus artışı oluşacağı ve bu nüfus artışına karşılık hiçbir sosyal donatı alanı (eğitim tesis alanı, otopark, park-yeşil alan, sağlık, kültürel tesis vb.) planlanmadığı gibi dar yollar ve otopark yetersizliğinden dolayı şehircilik anlamında kaos yaratacaktır. Bu nedenle yüksek yoğunlukta konut alanı ve ticaret+ konut alanı olarak planlanmış kent merkezinin bu kararlar nüfus artışına karşılık sosyal ve teknik altyapı alanı planlanmadığı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı ana kararlarını (nüfus projeksiyonu, ulaşım, teknik altyapı dengesi vb.) etkileyici nitelikte aykırılık taşıdığından bu nedenle teklif edilen plan tadilatının kamu yararı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği ile diğer ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine, şehircilik ve planlama ilkeleri ile üst ölçek plan kararlarına aykırı olduğu tespit edilmiş olduğundan muhalefet şerhi konulmuştur. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve Mehmet OFLAZOĞLU, Mehmet Fedai YÜCEDAL, Adnan ÖZKAYA, Canan KARACİĞER, Sami ÜSTÜN, Kudret DÖNMEZ, Hasan ARSLAN, Hidayet GÜNEY, İbrahim GÜZEL, Mithat MİRİOĞLU, Ertan ÖZTÜRK Murat HAYZARAN, Eren PAŞA, Filiz HAKSÖZ, İlyas UYGUR, Metin DAĞLIOĞLU, Ökkeş ELMASOĞLU, Ali Kemal KÖMÜR, Mustafa YİĞİT, Mehmet ÇİTO, Timurlenk BOZOĞLAN, Atiye SÖNMEZ ERDOĞDU, Esen DİBEK, Ali BERRAK, Nesim ÖZGÜN, Bestami KILINÇ, Ali MUTLU'nun (27) "RED" oyuna karşı; İzzettin YILMAZ. Şaban DOĞRU, Murat GENCO, Ramazan ALPASLAN, Rezzuk AYOĞLU, Rifat SARI, Alamettin AYVAZOĞLU, Turan BAYRAKTAR, Abdulhamit ÖLMEZ, Recai ÇUPUR, Sıtkı HAMMUDIOĞLU, Bedi PALTA, Mehmet ÇETİNKAYA, Abdulkerim KAHLAR, İsmınur ERCAN, Yasin TAŞAR, Celal TÜRKER, Mithat BOZDAĞ, Mehmet KARATAŞ, Harun DEMİRCİ, Mehmet NUR, Murat TORUN, Bekir ALTAN, Osman SÖNMEZ, Mevlüt YILDIZ, Ayhan YAVUZ, Ali KURTER, Murat HEKİMOĞLU, Abdulkadir ELİTAŞ, Avni KOÇİN, Mehmet DELİ, Menderes EKER, Erdem Ünlü ÇETİNKAYA, Adnan MURSALOĞLU, Muharrem DİNGİL, Mehmet HACIOĞLU, Mehmet SARUHAN, Şemsettin İRİ, Mehmet YALÇIN, Bircan KOLMAN, Veli GÜMÜŞ, Tufan ATMACA'nın (42) "KABUL" yönündeki oylarıyla mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi

**32- 11 Kasım 2022 tarihli 353 nolu kararda;** Hatay İli, Hassa İlçesi, Küreci Mahallesi 901 ve 115 ada 1 numaralı parselde bulunan İbadet Alanı ve Sağlık Tesis Alanı kullanımlarının yer değiştirmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**33- 11 Kasım 2022 tarihli 354 nolu kararda;** Hatay İli, Reyhanlı İlçesi, Bayır Mahallesinde bulunan 7936 ve 7846 nolu parsellerin "Spor Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Reyhanlı Belediye Meclisinin tarafından alınan 01.09.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

- 34- 11 Kasım 2022 tarihli 355 nolu kararda;** Hatay İli, Reyhanlı İlçesi, Bayır Mahallesiinde bulunan bulunan 127 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 numaralı parsellerin Konut Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Reyhanlı Belediye Meclisinin tarafından alınan 01.09.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 35- 11 Kasım 2022 tarihli 356 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi 3. etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik alınan Antakya Belediye Meclisinin 07.07.2022 tarih ve 55 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan hükümlerine göre incelenmiş olup Antakya Belediye Meclisinin 07.07.2022 tarih ve 55 sayılı kararının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 36- 11 Kasım 2022 tarihli 357 nolu kararda;** Hatay İli Belen İlçesi Çakallı Mahallesiinde bulunan 856 nolu parselin “Sanayi Alanı ve Zeytinlik Alan” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.10.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 37- 11 Kasım 2022 tarihli 358 nolu kararda;** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek Kasım/2022 Ayı olağan meclis toplantısının 2. birleşiminin 18 Kasım 2022 Cuma günü saat 14.00'te Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısının1'inci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

Adnan ÖZKAYA  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Başkanı V.  
(İmza)

Yasin TAŞAR  
Katip Üye  
(İmza)

Bircan KOLMAN  
Katip Üye  
(İmza)