

T.C.
HATAY
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2016/9 SATI

TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI
Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Hatay 1, Antakya İlçe, ÜÇGED K Mahalle/Köy, ÜÇGED K Mevkii, 229 Ada, 13 Parsel, Hatay ili, Antakya İlçesi, Üçgedik Mahallesi 1447 parsel numaralı ta ınmaz olup 3402 S.Y.nın 22/A Md. Gere ince yenileme sonucu 229 ada 13 parsel numaralı ta ınmaza dönü mü tür. Ta ınmaz dosyada mevcut tapu kaydında yüzölçümü 1.185,12 m2 olup `Sulu Tarla? vasfında belirtilmi tir. 1/1000 ölçekli imar planında Ayrık Nizam 3 kat Ticaret+Konut E:4,40 müsaadeli olarak belirlenmi tir. Anayazı Mahallesi, Atatürk 54 Sk. No: 69 Antakya/HATAY adresinde yer almaktadır.ta ınmazın üzerinde 2 katlı yapı bulundu u ancak 6 ubat 2023 tarihinde gerçekleş en depremler nedeniyle yapının A ır Hasarlı olarak tespitinin yapılarak yıkılmı oldu u, ta ınmaz üzerinde ke if esnasında herhangi bir yapıla ma bulunmadı ı gözlemlenmi tir. Ta ınmaz geometrik olarak düzgün bir dörtgen ekle sahip olmayıp, topo rafik olarak ise düz yapıdadır. Do u yönünde yola cepheli, di er yönlerde kom u ta ınmazlarla sınırlıdır. Ufki olarak skenderun-Antakya karayoluna 370 m, MKÜ Tayfur Sökmen Kampüsüne 650 m mesafede bulunmaktadır. Belediye ve altyapı hizmetlerinden yararlanabilir konumdadır. Etrafında az katlı yapıla ma mevcuttur.

MAR DURUMU : 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama mar Planında kısmen Ayrık yapı nizamında Taks:0.40, Emsal: 1.20 Yençok: 3 Katlı yapıla ma ko ullarında Ticaret * Konut Alanına, kısmen de Ayrık yapı nizamında Taks: 0.40, Emsal: 1.20 Yençok: 3 Katlı yapıla ma ko ullarında Konut Alanına rastladı ı, imar parseli olmadı ı yapılan incelemelerden anla ılmı tır.Ayrıca söz konusu parsel üzerinde herhangi bir ruhsatlı yapıya rastlanılmadı ı tespit edilmi tir.

Adresi : Anayazı Mahallesi, Atatürk 54 Sk. No: 69 Antakya/Hatay Adresinde Yer almaktadır.

Yüzölçümü : 1.185,12 m2

Arsa Payı : Tapudakinin aynısıdır.

mar Durumu: Yok

Kıymeti : 4.153.030,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki ehler: Tapudakinin aynısıdır.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 21/06/2024 - 10:02 ----- Biti Tarih ve Saati : 28/06/2024 - 10:02
2.Artırma	Ba langıç Tarih ve Saati : 16/07/2024 - 10:02 ----- Biti Tarih ve Saati : 23/07/2024 - 10:02

Satı artları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı nda açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.



2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerinin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu ekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta ınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleş ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artnameyi görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç (alıcıya ait olan) ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. (*cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.*)23/05/2024

akip SÖKMEN
Yazı leri Müdürü 129159
(Satı Memuru)
E- mzalıdır.

(**K m.114 ve m.126**)

(*) **İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

