

**T.C.**  
**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI DUYURUSU**

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince; aşağıdaki gündem konularını görüşmek üzere 06.03.2024 Çarşamba günü saat 14.00'te EXPO Alanı A/Blokta bulunan Meclis Toplantı Salonunda 2024 Yılı Mart Ayı Olağan Toplantısını yapacaktır.

**Toplantıya katılmanızı rica ederim.**

**Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ**  
**Belediye Başkanı**  
**(İmza)**

- **Açılış, yoklama ve saygı duruşu.**
- **07.02.2024 tarihli karar özetinin okunması.**

**GÜNDEM:**

- 1- Hatay su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün; İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen "Avrupa Birliği " Suriye krizine karşı bölgesel güven fonu (MADAD) kapsamında Hatay su ve kanalizasyon idaresi genel müdürlüğüne kullanılacak olan hibeye ilişkin Revize Alt Finansman anlaşması ve ilgili dokümanları müteselsil kefil sıfatıyla imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe ile ilgili her türlü iş ve işlemleri müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 2- İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının; Hatay İmar Sanayi A.Ş.'nin 06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremden sonra ilimizde oluşan konut ihtiyacının giderilmesi için İmar A.Ş. tarafından konut yapım projesi yapılmak üzere şirketin sermaye artırımını yapılması ile ilgili teklifinin görüşülmesi.
- 3- Fen İşleri Dairesi Başkanlığının; AYKOME Şube Müdürlüğü 2024 yılı Birim Fiyat Ücret Tarifesi ve Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinin güncellenmesi ile ilgili teklifinin görüşülmesi.
- 4- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Erzin İlçesi Mahmutlu Mahallesinde bulunan 798 ada 91 numaralı parselin Otopark ve Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik Erzin Belediye meclisi tarafından alınan 02.01.2024 Tarih ve 05 sayılı karar ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması ile ilgili teklifin görüşülmesi
- 5- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Samandağ İlçesi Şükrü Kanatlı Mahallesinde bulunan 1039 ada 4, 5, 11, 12, 20, 21, 23 ve 24 nolu parsellerdeki imar yolu ve Otopark Alanının yeniden düzenlenmesine yönelik Samandağ Belediye meclisi tarafından alınan 05.01.2024 Tarih ve 07 sayılı karar ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması ile ilgili teklifin görüşülmesi
- 6- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Samandağ İlçesi Kuşalanı Mahallesinde bulunan 3901 ada 20 numaralı parselin imar hattının yeniden düzenlenmesine yönelik Samandağ Belediye meclisi tarafından alınan 01.12.2023 Tarih ve 79 sayılı karar ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması ile ilgili teklifin görüşülmesi

- 7- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Samandağ İlçesi Kurtderesi Mahallesi içinde bulunan 270 ada 17 numaralı parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik yolun yeniden düzenlenmesine yönelik Samandağ Belediye meclisi tarafından alınan 01.12.2023 Tarih ve 77 sayılı karar ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması ile ilgili teklifin görüşülmesi
- 8- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Samandağ İlçesi Yeşilada Mahallesi içinde bulunan 1726 ada 3, 4 ve 6 numaralı parsellerden geçen 7 metre yolun kaydırılmasına yönelik Samandağ Belediye meclisi tarafından alınan 01.12.2023 Tarih ve 78 sayılı karar ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması ile ilgili teklifin görüşülmesi
- 9- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Arsuz İlçesi Kışla Mahallesi içinde bulunan 2867 ada 1 numaralı parselin Sanayi Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifin görüşülmesi
- 10- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay ili Yayladağı İlçesi Dutlubahçe Mahallesi içinde bulunan 388 ada 4 numaralı parselin Akaryakıt ve LPG Satış Servis İstasyonu olarak planlanmasına yönelik Yayladağı Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2023 Tarih ve 45 sayılı karar ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması ile ilgili teklifin görüşülmesi
- 11- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Kırıkhan İlçesi Karadurmuşlu Mahallesi içinde bulunan 1879, 2357, 2358 numaralı parsellerin Konut Alanı ve Ticaret Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik Kırıkhan Belediye meclisi tarafından alınan 25.01.2024 Tarih ve 05 sayılı karar ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması ile ilgili teklifin görüşülmesi
- 12- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi Serinyol/Akıncılar Mahallesi içinde bulunan 452 ada 44 numaralı parselin "Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasına yönelik Antakya Belediye meclisi tarafından alınan 05.02.2024 Tarih ve 16 sayılı karar ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması ile ilgili teklifin görüşülmesi
- 13- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi Büyükdalyan Mahallesi içinde bulunan 103 ada 38 numaralı parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik Antakya Belediye meclisi tarafından alınan 05.02.2024 Tarih ve 18 sayılı karar ve eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması ile ilgili teklifin görüşülmesi
- 14- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Hatay İli Kumlu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi içinde bulunan 130 Ada 16 numaralı parseldeki Eğitim Tesis Alanını genişletilmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifin görüşülmesi
- 15- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Antakya İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Plan notlarına ek olarak Deprem Etkisini önleyici tedbirlere ilişkin Antakya Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 46 sayılı karar ile onaylanan ve Hatay Büyükşehir Belediye meclisinin 09.11.2023 tarih ve 246 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan ek plan notuna askı süresi içerisinde yapılan itiraza yönelik Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 05.02.2024 tarih ve 21 sayılı kararın onaylanması ile ilgili teklifin görüşülmesi
- 16- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Erzin İlçesi 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. askı süresi içerisinde yapılan itiraza yönelik Erzin Belediye Meclisi tarafından alınan 06.02.2024 tarih ve 08 sayılı kararının onaylanması ile ilgili teklifin görüşülmesi
- 17- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Belen İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerine 2.15 maddesinin eklenmesine yönelik Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 05.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararının onaylanması ile ilgili teklifin görüşülmesi

- 18-** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli İskenderun İlçesi Sarıseki Mahallesinde yer alan 44, 45, 743 ve 2057 numaralı parsellerin doğusundan geçen yolların yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylanması ile ilgili teklifin görüşülmesi
- 19-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarihli toplantısında 31 sayılı kararla Plan ve Bütçe Kom. Hukuk ve İçişleri Kom. İle İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının; Mülkiyeti Belediyemize ait arsa vasıflı Antakya İlçesi Günyazı Mahallesinde bulunan 2803 parsel, Kisecik Mahallesinde bulunan 1830, 1869, 1882, 1896 parseller ile Arsuz İlçesi Nardüzü mahallesinde bulunan 439 ada 9 parsel, 453 ada 2 parsel, 453 ada 3 parsel, ve Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 15270 ile 4476 ada 1 parsellerin kat karşılığı yapım işi ihalesi yapılmasına yönelik Belediye Encümenine yetki verilmesi teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 20-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısında 261 sayılı kararla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Ulaşım Dairesi Başkanlığının; Hatay Deniz Otobüsü Liman Tesisinin (HADO) aynı liman üzerinde projelendirilen yeni bir noktada inşası yapım işine ait ihalenin 2023 Mali yılı bütçesinden yapılması planlanmakta olup, ancak ihale süreci ile bahse konu yapım işi imalatlarının kısıtlı zaman nedeniyle bitirilemeyeceği teknik olarak hesaplanmış olup söz konusu işin 2023-2024 yılları içerisinde yapılması ve %10'unun 2023 yılı bütçesinden, %90'ınının 2024 mali yılı bütçesinden karşılanması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
- 21-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli toplantısında 09 sayılı kararla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının; Hatay Büyükşehir Belediyesince, Dünya genelinde nüfusu bir milyon üzerinde yer alan büyükşehir belediyelerinin oluşturduğu METROPOLİS organizasyonuna üyelik için başvurulmuş ve gerekli iletişim sağlanarak üyeliğe ön kabulümüz gerçekleştirilmiş olup, bu kapsamda üyelik işlemlerine devam edilebilmesi için meclis kararı alınması ile ilgili teklifin görüşülmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
- 22-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli toplantısında 10 sayılı kararla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının; Hatay Büyükşehir Belediyesince, Avrupa'da yer alan belediyelerinin oluşturduğu UCLG-MEWA organizasyonuna üyelik için başvurulmuş ve gerekli iletişim sağlanarak üyeliğe ön kabulümüz gerçekleştirilmiş olup, bu kapsamda üyelik işlemlerine devam edilebilmesi için meclis kararı alınması ile ilgili teklifin görüşülmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
- 23-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli toplantısında 11 sayılı kararla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının; Hatay Büyükşehir Belediyesince, şehiriçi ulaşımını insanların hareket alanlarını kullanışlı hale getirmek için EIT- Urban Mobility organizasyonuna üyelik için başvurulmuş ve gerekli iletişim sağlanarak üyeliğe ön kabulümüz gerçekleştirilmiş olup, bu kapsamda üyelik işlemlerine devam edilebilmesi için meclis kararı alınması ile ilgili teklifin görüşülmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
- 24-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarihli toplantısında 76 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Kom. İle Plan ve Bütçe Kom. Havale edilen; Fen İşleri Dairesi Başkanlığının; Serinyol Madenli arası 1. Etap (0+000-11+000) yol ve sanat yapısı yapım işi ile ilgili İller Bankasına borçlanabilmek için meclis kararı alınması ile ilgili teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
- 25-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarihli toplantısında 77 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Kom. İle Plan ve Bütçe Kom. Havale edilen; Fen İşleri Dairesi Başkanlığının; Serinyol Madenli arası 2. Etap (11+001-28+000) yol ve sanat yapısı yapım işi ile ilgili İller Bankasına borçlanabilmek için meclis kararı alınması ile ilgili teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
- 26-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli toplantısında 159 sayılı kararla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Fen İşleri Dairesi Başkanlığının; Antakya, Defne Altınözü, Yayladağı, Samandağ, Kırıkhan, Kumlu, Hassa, Reyhanlı, Belen, Arsuz, İskenderun, Payas, Erzin ve Dörtüyl İlçeleri Beton Asfalt Yapım işlerine ait ihaleler, yapım ihale süreci ve mali yönden imalatları 2023 yılında bitmeyeceği teknik olarak hesaplanmış olup, söz konusu işlerin 2023 ve 2024 yılları içerisinde yaptırılması ve bütçe ödeneğinden %10'unun 2023 yılından %90'ını 2024 yılından karşılanabilmesi için Meclis Kararı alınması teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi

- 27-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli toplantısında 160 sayılı kararla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Fen İşleri Dairesi Başkanlığının; Antakya, Defne, Samandağ Altınözü, Yayladağı, Belen, Reyhanlı,, Kırıkhan, Kumlu, Hassa, Arsuz, İskenderun, Dörtüol, Payas, Erzin İlçeleri Muhtelif cadde ve sokaklarda Kilitli Parke Döşemesi Yapım işlerine ait ihaleler, yapım ihale süreci ve mali yönden imalatları 2023 yılında bitmeyeceği teknik olarak hesaplanmış olup, söz konusu işlerin 2023 ve 2024 yılları içerisinde yaptırılması ve bütçe ödeneğinden %30'unun 2023 yılından %70'inin 2024 yılından karşılanabilmesi için Meclis Kararı alınması teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
- 28-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli toplantısında 161 sayılı kararla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Fen İşleri Dairesi Başkanlığının; Antakya, Defne, Samandağ Kırıkhan, Reyhanlı, Kumlu, Hassa, Arsuz, Belen, İskenderun, Dörtüol, Erzin, Payas, Altınözü, Yayladağı İlçeleri Muhtelif Mahallelerde Taş Duvar ve Kutu Menfez Yapım işlerine ait ihaleler, yapım ihale süreci ve mali yönden imalatları 2023 yılında bitmeyeceği teknik olarak hesaplanmış olup, söz konusu işlerin 2023 ve 2024 yılları içerisinde yaptırılması ve bütçe ödeneğinden %30'unun 2023 yılından %70'inin 2024 yılından karşılanabilmesi için Meclis Kararı alınması teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
- 29-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli toplantısında 162 sayılı kararla Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen; Fen İşleri Dairesi Başkanlığının; Belediyemiz tarafından Hatay Büyükşehir Belediyesine ait tescilli taşınmazların projelerinin hazırlanması ve restorasyon (uygulama) işine ait ihale, yapım ihale süreci ve mali yönden imalatları 2023 yılında bitmeyeceği teknik olarak hesaplanmış olup, söz konusu işlerin 2023 ve 2024 yılları içerisinde yaptırılması ve bütçe ödeneğinden %25'inin 2023 yılından %75'inin 2024 yılından karşılanabilmesi için Meclis Kararı alınması teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 30-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarihli toplantısında 226 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Belen İlçesi Kıcı Mahallesinde bulunan 372 ve 449 numaralı parselleri Sanayi Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
- 31-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarihli toplantısında 226 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Belen İlçesi İssume Mahallesinde bulunan 1504 ada 26 numaralı parselin Kentsel Meskun (Yerleşik) Alan olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
- 32-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarihli toplantısında 226 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Kırıkhan İlçesi alaybeyli Mahallesinde bulunan 49 nolu parselin konut alanı kullanımından "Depolama Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli N.İ.P değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
- 33-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısında 269 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Defne İlçesi Ballıöz Mahallesinde bulunan 127 ada 16 numaralı parselin Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
- 34-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2023 tarihli toplantısında 269 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Erzin İlçesi Yeşiltepe Mahallesinde bulunan 925 ada 37 Numaralı parselin Kentsel Servis Alanı olarak Planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi

- 35-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli toplantısında 02 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Yayladağı İlçesi Sebenoba Mahallesi içinde bulunan 101 ada 199 numaralı parselin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 36-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli toplantısında 02 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Defne İlçesi Çekmece Mahallesi içinde bulunan 17619 numaralı parselin Ticaret+Turizm Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
- 37-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli toplantısında 02 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli İskenderun İlçesi sınırları içerisinde bulunan tapuda Belen İsmet İnönü Mahallesi içinde bulunan 1451 ada 2, 3 ve 4 nolu parsellerin Ticaret Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
- 38-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarihli toplantısında 27 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Reyhanlı İlçesi, Bayır Mahallesi içinde bulunan 3103 numaralı parsel ile 7936 numaralı parsellerdeki Spor Alanı ve Park Alanı'nın yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 39-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarihli toplantısında 27 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Samandağ İlçesi merkez (9 mahalleyi) kapsayan alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları 3.1.4 maddesinin değiştirilmesine yönelik Samandağ Belediye Başkanlığının 06.10.2023 tarih ve 84 sayılı kararının onaylanması teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 40-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarihli toplantısında 27 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Hassa İlçesi Dervişpaşa Mahallesi içinde bulunan 149 ada 4 numaralı parselin Resmi Kurum (Jandarma) Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği için Hassa Belediye meclisi tarafından alınan 02.01.2024 tarih ve 03 sayılı kararın onaylanması teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 41-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarihli toplantısında 27 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesi içinde bulunan 2749 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin “Beton Santrali Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Antakya Belediye meclisi tarafından alınan 02.01.2024 tarih ve 07 sayılı kararın onaylanması teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 42-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarihli toplantısında 27 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, İskenderun İlçesi Cebike Mahallesi içinde bulunan 3647 ada 5, 6 ve 7 numaralı parsellerin “Otobüs Terminali” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 43-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarihli toplantısında 27 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Karahüseyinli Mahallesi içinde bulunan yaklaşık 57 Ha. alanın “Sanayi Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

- 44-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarihli toplantısında 27 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Samandağ İlçesi, Mağaracık Mahallesinde bulunan 231 ada 260 numaralı parselin “Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu” amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 03.11.2023 tarih ve 92 sayılı kararın onaylanması teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 45-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarihli toplantısında 27 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına ait Plan Hükümleri 8.8.5.1.2 maddesinde bulunan RES’lerin yerleşim alanlarına uzaklıklarının en az 500 metre olarak tadil edilmesine yönelik hazırlanan plan notu değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 46-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarihli toplantısında 27 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale Hatay İli Antakya İlçesi Ilıca Mahallesinde bulunan 1235 ada 1 ve 2 numaralı parseller ile 1248 ada 1 numaralı parsellerin Ticaret Turizm Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 47-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarihli toplantısında 27 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale Hatay İli Arsuz İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına 2. askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 05.02.2024 tarih ve 14 sayılı kararının onaylanması teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 48-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarihli toplantısında 27 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale Hatay ili Arsuz İlçesi Pirinçlik Mahallesinde bulunan 156 numaralı parselin Askeri Alan olarak planlanmasına yönelik Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 05.02.2024 tarih ve 11 sayılı karar ve eklerinin onaylanması teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 49-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarihli toplantısında 27 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale Hatay İli, Reyhanlı İlçesi Bayır Mahallesinde bulunan 8123 numaralı parselde bulunan Sağlık Tesis alanı kullanımının Ticaret+ Turizm (TİCT) Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 50-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarihli toplantısında 27 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale Hatay İli, İskenderun İlçesi Aşkarbeyli Mahallesinde bulunan 6080 numaralı parselin Ticaret Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 51-** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13’üncü maddesine göre Nisan/2024 Ayı Olağan Meclis Toplantısının tarih ve saatinin belirlenmesi
- 52-** Gündem dışı görüş ve temenniler.