

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ ENCÜMENİ



Karar Tarihi : 04.06.2024
Karar Sayısı : 131
Toplantı günü : Salı

Karar Özeti

Belen ilçesi Halilbey kayıtlı 484 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller ile 484 Ada 13 ile gösterilen yoldan ihdas alanın DOP kesintisinden sonra kalan kısmın, Tapu Kanununun 21. maddesi hükmü esas alınarak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14.maddesi (5) bendi gereğince Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen belediyelerin görev dağılımına göre Hatay Büyükşehir Belediyesi meclisince alınan yol genişlikleri yetkisine göre Hatay Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesi, 'Düzenleme Sahasının' tasdiki, İmar Kanununun 19. maddesi ve uygulama yönetmeliğinin 25. maddesine göre, yapılan parselasyon planı, tescile esas dağıtım cetvelleri ve düzenleme işlerine ait diğer belgelerin onayına karar verildi.

Hatay Büyükşehir Belediye Encümeni Genel Sekreter V. Gökhan YILDIRIM Başkanlığında üyelerden, Murat GENCO, Osman GÖRGEN, Abdulatif DEMİR, Abdullah ÇALIŞKAN, Bekir TIRPANI, Yafes DOĞRU, Ratibe BUĞRAHAN, İlyas ÖZYİĞİT, Nazmi ÖZTEKİN'in iştiraki ile toplandı.

Belen ilçesi Halilbey kayıtlı 484 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller ile 484 Ada 13 ile gösterilen yoldan ihdas alanın DOP kesintisinden sonra kalan kısmın, Tapu Kanununun 21. maddesi hükmü esas alınarak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14.maddesi (5) bendi gereğince Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen belediyelerin görev dağılımına göre Hatay Büyükşehir Belediyesi meclisince alınan yol genişlikleri yetkisine göre Hatay Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesi, 'Düzenleme Sahasının' tasdiki, İmar Kanununun 19. maddesi ve uygulama yönetmeliğinin 25. maddesine göre, yapılan parselasyon planı, tescile esas dağıtım cetvelleri ve düzenleme işlerine ait diğer belgelerin onayına, bir ay müddetle askıya çıkartılması ve eş zamanlı internette yayımlanması, maliklerin ad, soyad, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapacak Tapu Sicil Müdürlüğüne kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilinden yapılmasının uygunluğu hakkındaki İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.05.2024 tarih 2024-12146 sayılı yazıları Encümenimize tevdi edilmekle konu tetkik edilerek gereği görüldü.

KARAR

Encümende yapılan müzakere sonucunda; 5216 sayılı kanunun "7c" bendine göre; kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetler kapsamında; Hatay Büyükşehir Belediyesi meclisince alınan 13.03.2020 tarihli ve 54 sayılı kararıyla belediyemize verilen uygulama imar planlarındaki yol genişlikleri kapsamında Belen ilçesinde 10 metre ve üzeri yolların; yapım, bakım ve onarımının yapılması yetkisi dahilinde, Belen İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 56 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2022 tarih ve 173 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında yer alan Belen ilçesi Halilbey kayıtlı 484 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller ile 484 Ada 13 ile gösterilen yoldan ihdas alanında krokide görüldüğü gibi umumi hizmete isabet eden yerin ayrılması amacı ile 'Düzenleme Sahası' oluşturulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve yürürlükte olan Yönetmeliğin 9. maddesine göre düzenlemesi yapılarak ekte sunulan Belen ilçesi Halilbey kayıtlı 484 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller ile 484 Ada 13 ile gösterilen yoldan ihdas alanın DOP kesintisinden sonra kalan kısmın, Tapu Kanununun 21. maddesi hükmü esas alınarak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14. maddesi (5) bendi gereğince Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen belediyelerin görev dağılımına göre Hatay Büyükşehir Belediyesi meclisince alınan yol genişlikleri yetkisine göre Hatay Büyükşehir Belediyesi adına tescil edilmesi, 'Düzenleme Sahasının' tasdiki, İmar Kanununun 19. maddesi ve uygulama yönetmeliğinin 25. maddesine göre, yapılan parselasyon planı, tescile esas dağıtım cetvelleri ve düzenleme işlerine ait diğer belgelerin onayına, bir ay müddetle askıya çıkartılması ve eş zamanlı internette yayımlanması, maliklerin ad, soyad, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapacak Tapu Sicil Müdürlüğüne kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilinden yapılmasının uygun olduğuna,

Bilgi ve gereği için kararın bir örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine, Belediye Encümeninin 04.06.2024 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Gökhan YILDIRIM
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı
Yafes DOĞRU
Mali Hizmet Dairesi Bşk.V.

Murat GENCO
Üye

Osman GÖRGEN
Üye

Abdulatif DEMİR
Üye

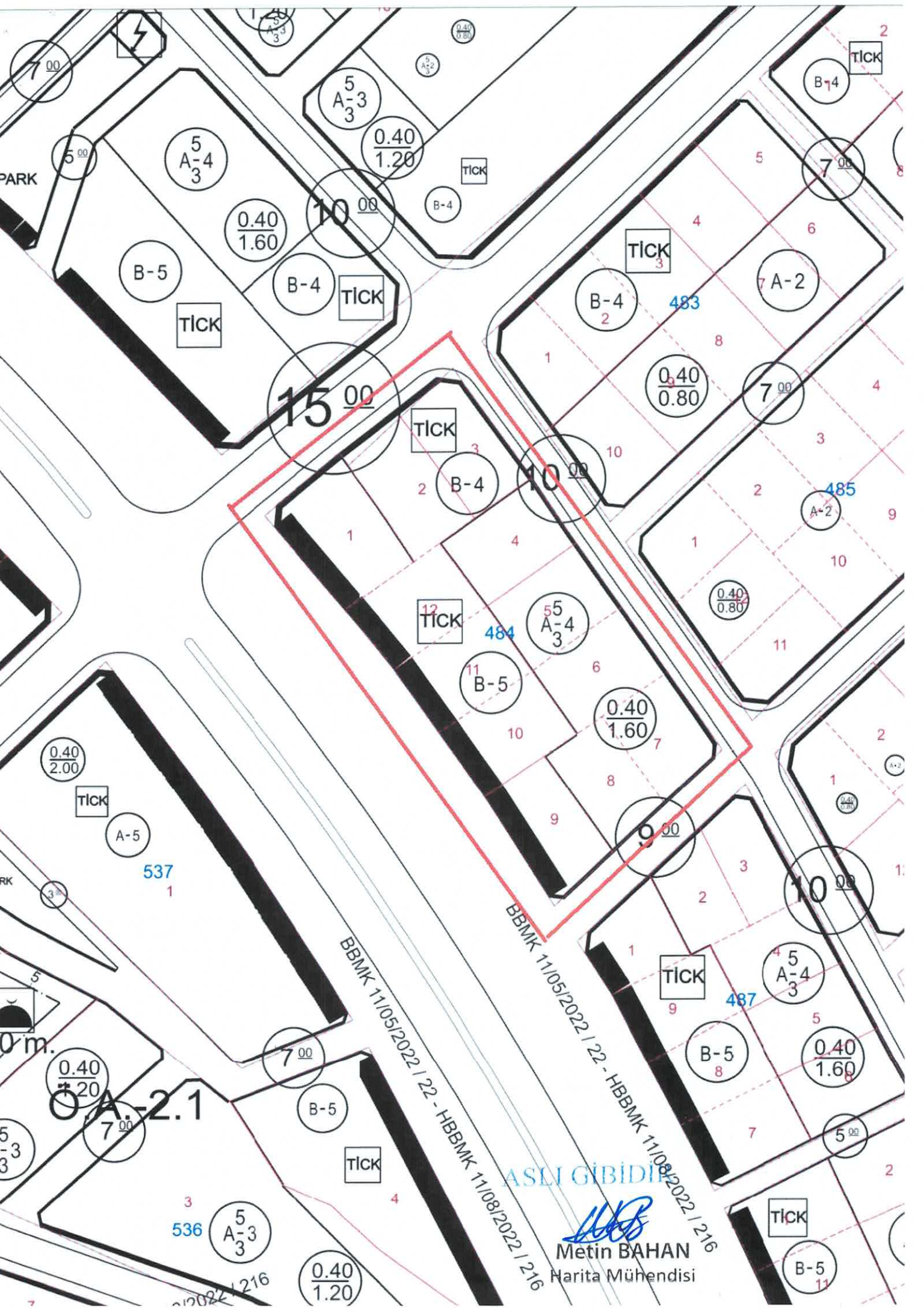
Abdullah ÇALIŞKAN
Üye

Bekir TIRPANI
Üye

Ratibe BUĞRAHAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.V.

İlyas ÖZYİĞİT
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Bşk.V.

Nazmi ÖZTEKİN
Ulaşım Dai. Bşk. V.



7.00

5.00

5 A-4
3

5 A-3

0.40
1.20

TICK

10.00

B-4

5

7.00

PARK

0.40
1.60

B-5

TICK

B-4

TICK

483

A-2

7.00

15.00

TICK

B-4

TICK

10.00

B-4

0.40
0.80

7.00

485

A-2

12.00

TICK

B-4

484

5.5
A-4
3

B-5

0.40
1.60

0.40
0.80

11

10

0.40
2.00

TICK

A-5

537

10.00

9.00

10.00

10.00

10.00

10.00

0.40
1.20

TICK

A-2.1

7.00

B-5

BBMK 11/05/2022 / 22 - HBBMK 11/08/2022 / 216

BBMK 11/05/2022 / 22 - HBBMK 11/08/2022 / 216

TICK

487

5 A-4
3

0.40
1.20

TICK

536

5 A-3
3

0.40
1.20

BBMK 11/05/2022 / 22 - HBBMK 11/08/2022 / 216

BBMK 11/05/2022 / 22 - HBBMK 11/08/2022 / 216

TICK

5.00

5.00

0.40
1.20

TICK

5.00

0.40
1.20

BBMK 11/05/2022 / 22 - HBBMK 11/08/2022 / 216

BBMK 11/05/2022 / 22 - HBBMK 11/08/2022 / 216

TICK

5.00

5.00

5.00

0.40
1.20

TICK

5.00

0.40
1.20

BBMK 11/05/2022 / 22 - HBBMK 11/08/2022 / 216

BBMK 11/05/2022 / 22 - HBBMK 11/08/2022 / 216

TICK

5.00

5.00

5.00

0.40
1.20

TICK

5.00

0.40
1.20

BBMK 11/05/2022 / 22 - HBBMK 11/08/2022 / 216

BBMK 11/05/2022 / 22 - HBBMK 11/08/2022 / 216

TICK

5.00

5.00

5.00

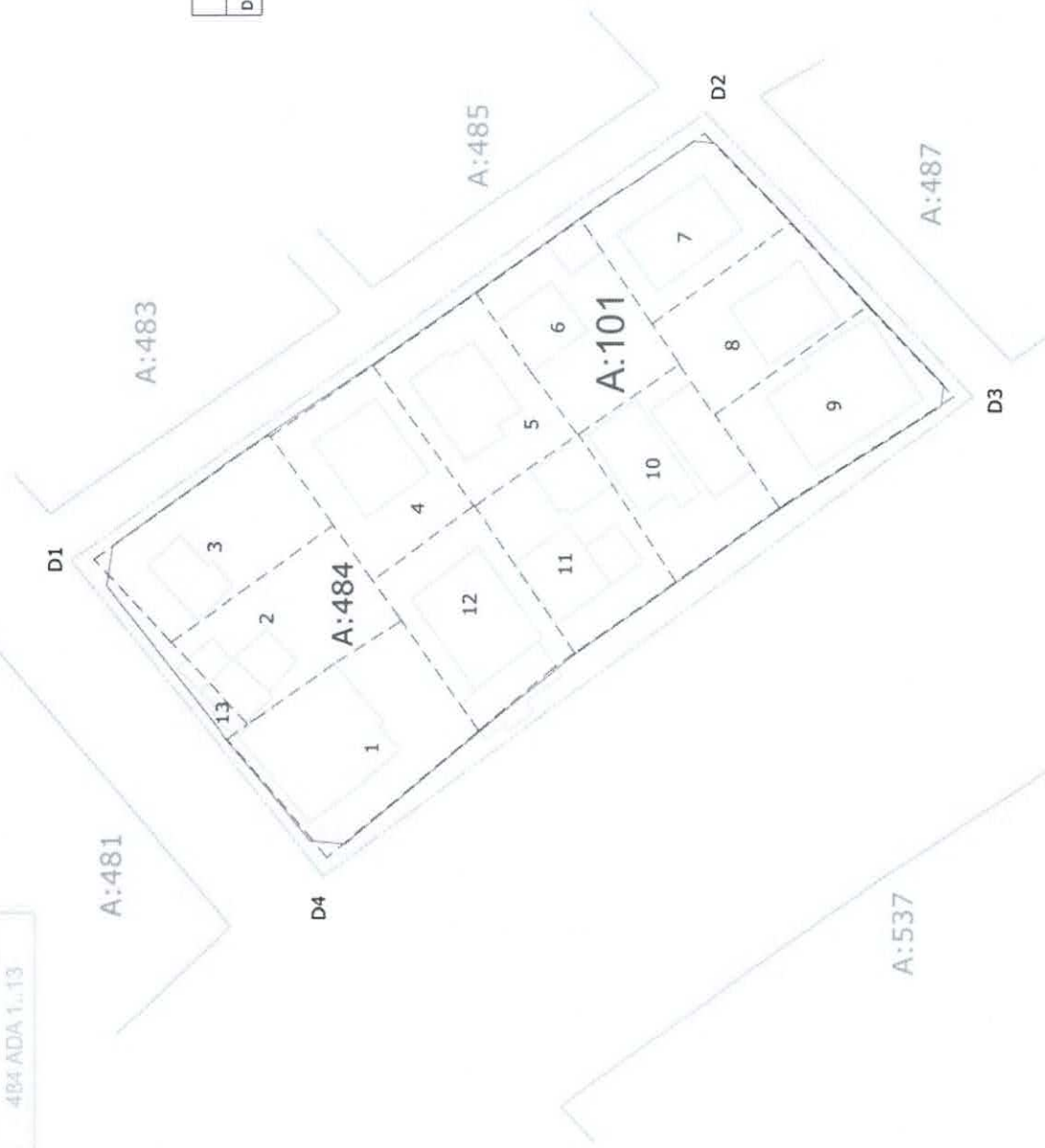
ASLI GIBIDI

Metin BAHAN
Harita Mühendisi

İL/İLÇESİ	HATAY
İLÇESİ	BELEN
KÖY/MAH	HALİLBEY
ADA/PARSEL	484 ADA 1..13

NoktaNo	Y	X
D1	520037.42	4039745.34
D2	520101.59	4039654.79
D3	520060.52	4039616.66
D4	519892.14	4039709.23

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
D.A.		D1,D2,D3,D4	6413.67



ADA SINIRLARI

DÜZENLEME SINIRI

UYGULANMA TABELİ PARSEL SINIRLARI

ASLI GİBİDİR

DÜZENLENEN

MÜHÜR

MÜHÜR

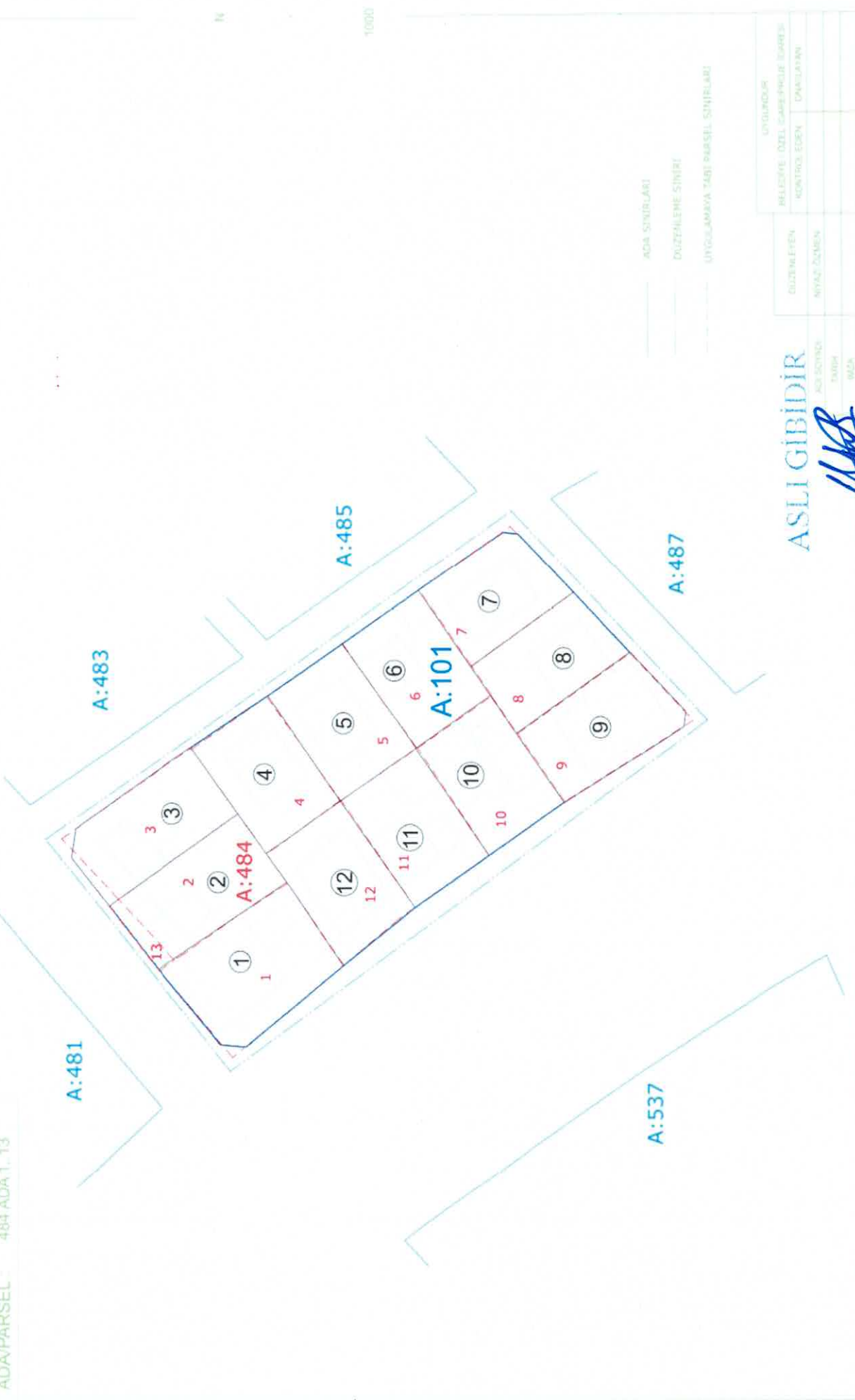
Metin BAHAN

Harita Mühendisi

ADI SOYADI
SAYISI
BUZAKARŞIYAKA MÜHÜRÜ
GİYİMİNİN
GİYİMİNİN

PARSELASYON PLANI

İLİ	:	HATAY
İLÇESİ	:	BELEN
KÖY/MAH	:	HALİLBEY
ADA/PARSEL	:	484 ADA 1. 13



ASLI GİBİDİR

(Signature)

Metin BAHAN
Harita Mühendisi

UTURUM	UTURUM
BELEDİYE ÖZEL İZMİR ŞEHİR BAŞKANLIĞI	BELEDİYE ÖZEL İZMİR ŞEHİR BAŞKANLIĞI
KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
MUTAVAZİN	MUTAVAZİN

Toplam Tahsis	=	5594.97			
Toplam İmar Ada Alanı	=	5594.97			
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	66.22			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	5540.57			
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00			
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00			
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	5606.79			
Toplam Pay	=	5606.79			
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000			
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1784959			
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1784959			
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı					
Kamuya Ayrılan Alan	=	5606.79	-	11.82	=
Düzenleme Ortaklık Payı	=	11.82	/	66.22	=
					0.1784959

ASLI GİBİDİR


Metin BAHAN

Harita Mühendisi

K A D A S T R O		I M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Konu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
15		484/1	605.42	189/637 179.64	OSMAN AÇIKGÖZ NİHAT	-	0.00 179.64	101/1	605.42	17964/60542	179.64
16		484/1	605.42	224/637 212.89	İSMAIL KOSE MEHMET	-	0.00 212.89			21289/60542	212.89
17		484/1	605.42	224/637 212.89	İSMAIL KOSE MEHMET	-	0.00 212.89			21289/60542	212.89
1		484/2	449.48	342/442 347.79	HATİCE YILDIRIM MEHMET	-	0.00 347.79	101/2	490.16	34779/49016	347.79
2		484/2	449.48	100/442 101.69	NURİ BOZ MEHMET	-	0.00 101.69			10169/49016	101.69
38		484/13	66.22	TAM 66.22	HATAY BÜYÜKŞEHİR BEL	-	11.82 54.40			4068/49016	40.68
3		484/3	474.93	TAM 474.93	AYŞE SARSICI METİN	-	0.00 474.93	101/3	488.65	47493/48865	474.93
38		484/13	66.22	TAM 66.22	HATAY BÜYÜKŞEHİR BEL	-	11.82 54.40			1372/48865	13.72
4		484/4	453.25	TAM 453.25	MENEKŞE KAHRAMAN HALİL	-	0.00 453.25	101/4	453.25	TAM	453.25
5		484/5	446.47	TAM 446.47	MEHMET ÖZER BEŞİR	-	0.00 446.47	101/5	446.47	TAM	446.47
6		484/6	448.44	3/5 269.06	SEYDİ VAN SEYDİ	-	0.00 269.06	101/6	448.44	26906/44844	269.06
7		484/6	448.44	2/5 179.38	İSMET VAN SEYDİ	-	0.00 179.38			17938/44844	179.38
8		484/7	411.97	TAM 411.97	HASAN UNLÜ MEHMET	-	0.00 411.97	101/7	411.97	TAM	411.97
9		484/8	407.63	TAM 407.63	SABAHATTİN YIKAR TURMUŞ	-	0.00 407.63	101/8	407.63	TAM	407.63
10		484/9	482.35	388/469 399.04	CEMİL YAMAN KAYBER	-	0.00 399.04	101/9	482.35	39904/48235	399.04
11		484/9	482.35	81/469 83.31	MEHMET BEYAZ ŞERİF	-	0.00 83.31			8331/48235	83.31
12		484/10	451.22	TAM 451.22	MALİYE HAZİNESİ	-	0.00 451.22	101/10	451.22	TAM	451.22
13		484/11	452.53	19/20 429.90	MEVLÜT ÇİL HASAN	-	0.00 429.90	101/11	452.53	42990/45253	429.90
14		484/11	452.53	1/20 22.63	MURAT ÇİL MEVLÜT	-	0.00 22.63			2263/45253	22.63
18		484/12	456.88	35/3104 5.16	DURDUNAZ SELDUZ HAMZA	-	0.00 5.16	101/12	456.88	516/45688	5.16
19		484/12	456.88	105/3104 15.47	GÜLDEN GÜÇÇÜK DERVİŞ	-	0.00 15.47			1547/45688	15.47
20		484/12	456.88	75/3104 11.04	GÜLDEN GÜÇÇÜK DERVİŞ	-	0.00 11.04			1104/45688	11.04
21		484/12	456.88	25/3104 3.68	DURDUNAZ SELDUZ HAMZA	-	0.00 3.68			368/45688	3.68
22		484/12	456.88	124/3104 18.25	DURDUNAZ SELDUZ HAMZA	-	0.00 18.25			1825/45688	18.25
23		484/12	456.88	372/3104 54.75	GÜLDEN GÜÇÇÜK DERVİŞ	-	0.00 54.75			5475/45688	54.75
24		484/12	456.88	99/3104 14.57	DURDUNAZ SELDUZ HAMZA	-	0.00 14.57			1457/45688	14.57
25		484/12	456.88	297/3104	GÜLSEREN KUŞ	-	0.00			4372/45688	43.72

ASLI GİBİDİR

Metin BAHAN
Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN : 5606.79	TESCİLE ESAS	SAYFA NO: 2									
TOPLAM PAY : 5606.79	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAM ADA ALANI : 5594.97									
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000									
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.1784959									
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 5606.79											
K A D A S T R O											
I M A R											
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Karno	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
26		484/12	456.88	43.72	DERVİŞ	-	43.72			1457/45688	14.57
				14.57	DURDUNAZ SELDÜZ	-	0.00				
27		484/12	456.88	297/3104	HAMZA	-	14.57			4372/45688	43.72
				43.72	GÜLCAN ÇİÇEK	-	0.00				
28		484/12	456.88	297/3104	DERVİŞ	-	43.72			4372/45688	43.72
				43.72	GÜLCAN ÇİÇEK	-	0.00				
29		484/12	456.88	99/3104	DERVİŞ	-	43.72			1457/45688	14.57
				14.57	DURDUNAZ SELDÜZ	-	0.00				
30		484/12	456.88	99/3104	HAMZA	-	14.57			1457/45688	14.57
				14.57	DURDUNAZ SELDUZ	-	0.00				
31		484/12	456.88	297/3104	HAMZA	-	14.57			4372/45688	43.72
				43.72	GÜLSEREN KUŞ	-	0.00				
32		484/12	456.88	294/15520	DERVİŞ	-	43.72			865/45688	8.65
				8.65	GÖLDEN GUÇÇÜK	-	0.00				
33		484/12	456.88	490/15520	DERVİŞ	-	8.65			1442/45688	14.42
				14.42	DURDUNAZ SELDUZ	-	0.00				
34		484/12	456.88	294/15520	HAMZA	-	14.42			865/45688	8.65
				8.65	ARIF SELDÜZ	-	0.00				
35		484/12	456.88	882/15520	DERVİŞ	-	8.65			2596/45688	25.96
				25.96	MEHMET SELDÜZ	-	0.00				
36		484/12	456.88	98/3104	DERVİŞ	-	25.96			1442/45688	14.42
				14.42	DURDUNAZ SELDÜZ	-	0.00				
37		484/12	456.88	294/3104	HAMZA	-	14.42			4327/45688	43.27
				43.27	ARIF SELDÜZ	-	0.00				
					DERVİŞ	-	43.27				

NETCAD YAZILIM ANONİM ŞİRKETİ Nİ For Windows 3.2.2.85

ASLI GİBİDİR



Metin BAHAN
Harita Mühendisi