

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 26 HAZİRAN 2024 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISININ 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Hatay Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Seydi ÖZTÜRK başkanlığında 26 Haziran 2024 günü Saat: 14.00'te EXPO Alanı A/Blokta bulunan Meclis Toplantı Salonunda yapılan toplantıya izinli; Mehmet ÖNTÜRK, Recai ÇUPUR, Sami ÜSTÜN, Ahmet Oğuz SEÇER, Ökkeş ELMASOĞLU, Bekir ALTAN, Gökhan SAYDAM, Gassan KURAN, Hamit ŞANVERDİ, Recep TUNCER, izinsiz Ali Kemal GÜÇLÜ, Selahattin ÇOLAK, haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

1- **26 Haziran 2024 tarihli 183 nolu kararda;** Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda Makine ve Araç Parkımızın yenilenmesi amacıyla 125.000.000.-Euro'ya kadar (YüzYirmiBeşMilyon Euro) Finansal Kiralama işlemlerine ilişkin olarak tanzim edilecek her türlü kambiyo senetlerini ve her türlü evrakları imzalamaya, teminat vermeye, finansla kiralama sözleşmesine konu menkullerin sigortalarını ödemeye ve/veya sigorta maliyetini finansal kiralama sözleşmesine dahil etmeye, finansal kiralama sözleşmesine konu menkullerle ilgili oluşabilecek her türlü vergi ve masrafları ödemeye, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesine göre izin verilmesi; açıklanan tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'E yetki verilmesi talebi ile ilgili **çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi** Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

2- **26 Haziran 2024 tarihli 184 nolu kararda;** Hatay Valiliği'nin 28.02.2024 tarihli ve 84917235-000-147523 sayılı yazısında "Afet konutlarında yapılan haberleşme altyapısı için; iletişim hatlarına ait projelerin kazı giderinin çok fazla olması, ayrılan bütçenin optimum seviyede kullanılabilmesi için sadece proje imalatlarına ayrılmasının uygun olacağı, Türk Telekom Hatay Müdürlüğüne Afet konutlarında yapılacak haberleşme altyapı kazısı için Belediyeler tarafından herhangi bir kazı izin bedeli alınmaması talebinin **uygun olmadığına** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan Tarife Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

3- **26 Haziran 2024 tarihli 185 nolu kararda;** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi ve günün ekonomik şartları gereği Belediyemiz hizmetlerinin daha sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesi için 09.11.2023 tarihli ve 237 sayılı Meclis Karar ile 01.01.2024-31.12.2024 tarihleri arasında yürürlüğe giren Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığına ait 2024 Mali yılı Gelir Tarifesinin revize edilmesi talebinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir meclisidir. Şeklinde okunan Tarife Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

4- **26 Haziran 2024 tarihli 186 nolu kararda;** İlimiz Antakya İlçesi 1. Mıntıka / Cumhuriyet Mahallesi 2078 ada 1 parsel üzerinde yer alan Belediye ana Hizmet Binası (Tescilli Taş Bina Arkası) 06.02.2023 tarihinde yaşanan deprem sonrası ağır hasar alarak yıkılmıştır. Bahse konu taşınmaz toplam 2673,31 m2 yüz ölçüme sahip olup, 1207,92 m2'lik kısmı Hatay Büyükşehir Belediyesine aittir. Hatay Büyükşehir Belediyesine ait olan 1207.92 m2' mezkur taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi'nin (d) bendi uyarınca temsil ve ağırlama maksadıyla kullanılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne **25 yıl süre ile tahsis edilmesine ilişkin konu hakkında protokol ve sözleşmeleri imzalama yetkisinin Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e verilmesi hususunun uygun olduğuna** karar verilmiştir Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**5- 26 Haziran 2024 tarihli 187 nolu kararda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun Üçüncü Bölüm Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7. Maddesi “(Değişik cümle:22/12/2021-7349/9 md.) Büyükşehir belediyeleri, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir.” hükmü gereği aşağıda belirtildiği şekilde gelir desteği ödemesi yapılması için karar alınması gerekmekte olup;

Gelir desteği ödemesi

1. 01 Haziran 2024 - 31 Mayıs 2025 tarihleri arasında yapılacaktır. Bu süre uygun görülmesi durumunda meclis tarafından tekrardan güncellenebilecektir.
2. Elektronik Ücret Toplama Sistemi (EÜTS) üzerinden her aracın taşımış olduğu, Ücretsiz ve İndirimli Seyahat Kartları Yönetmeliği kapsamında ücretsiz biniş başına şehir içi tam bilet bedeli olan 16 TL destek ödemesi yapılacaktır. İlerleyen zamanlarda şehir içi tam biniş ücretinde artış olması durumunda verilen destek ödemesinde de aynı oranda artış meydana gelecektir.
3. Toplu Taşıma Rehabilitasyon Projeleri kapsamında Elektronik Ücret Toplama Sistemi kullanan, ayakta yolcu alabilen ve Ücretsiz ve İndirimli Seyahat Kartları Yönetmeliği kapsamında ücretsiz yolcu taşıyan Toplu Taşıma araçlarına gelir desteği ödemesi yapılacaktır. Elektronik Ücret Toplama Sisteminde 01.06.2024 tarihi itibari ile var olan işleticiler bu uygulamadan faydalanabilecektir.
4. Elektronik Ücret Toplama Sistemi (EÜTS) üzerinden alınan veriler, aynı ayın sonunda Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından analiz edilerek her kooperatif veya aracın taşımış olduğu ücretsiz yolcu sayılarına ait rapor hazırlanacaktır.
5. Ücretsiz binişlere ilişkin destek ödemeleri mevcut EÜTS hakkediş ödemelerinin yapılaş şekline göre yapılacaktır. (Örneğin hakkedişler kooperatif adına ise kooperatif adına, hakkedişler üyeler adına ise üyeler adına olacak şekilde destek ödemesi yapılacaktır.)
6. Toplu taşıma araçlarında sisteme zarar verecek şekilde uygunsuz kart kullanımının tespit edilmesi durumunda (fazla destek ödemesi almak için kartların tekrar tekrar okutulması, ücretsiz biniş kartlarının amaç dışı kullanılması vb.); ilgili araca süre sonuna kadar bir daha destek ödemesi yapılmayacaktır.
7. Şoförlerin binişlerde uygunsuz kart kullanımına ilişkin takip ve tespit işlemleri Ulaşım Dairesi Başkanlığının sorumluluğunda olacaktır.
8. Güzergah ihlali yapan, sefer saatlerine uymayan, çalışma düzenini bozan ve kaos ortamı oluşturan işleticiler gelir desteğinden men edilecek olup gerekli cezai işlemler kolluk kuvvetleri tarafından uygulanacaktır. Çalışma düzenleri, güzergahları, sefer sıklıkları ile alakalı gerekli detaylı ve teknik düzenlemeler UKOME Kurulu tarafından yapılacaktır. Kurulun alacağı kararlara riayet etmeyen işleticiler gelir desteği ödemelerinden men edilecektir
9. Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından destek ödemelerine ilişkin gerekli rapor hazırlanarak Mali Hizmetler Başkanlığına gönderilecek ve ödemeler takip eden ay içinde Hatay Büyükşehir Belediyesi'nin bütçe durumuna göre Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca yapılacaktır.

Yukarıda belirtilen esaslar ve Ücretsiz Veya İndirimli Seyahat Kartları Yönetmeliği çerçevesinde

Çoklu ücret tarifesinde ücret tutarı şehir içi tam bilet bedeli 16 TL olan işleticilere ücretsiz biniş sayısı üzerinden biniş başı şehir içi tam bilet bedeli 16 TL üzerinden toplam tutarın, • Çoklu ücret tarifesine göre 3'lü fiyat skalası kullanan işleticiler için ücretsiz biniş sayısı üzerinden biniş başı şehir içi tam bilet bedelinin %25 fazlası olacak şekilde hesaplanan toplam tutarın, • Çoklu ücret tarifesine göre 2'li fiyat skalası kullanan işleticiler için ücretsiz biniş sayısı üzerinden biniş başı şehir içi tam bilet bedelinin %15 fazlası olacak şekilde hesaplanan toplam tutarın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun Üçüncü Bölüm Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7. Maddesi “(Değişik cümle:22/12/2021-7349/9 md.) Büyükşehir belediyeleri, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir.” ibaresi kapsamında toplu ulaşımdaki maliyet artışını, vatandaşlara yansıtmadan, Hatay Büyükşehir Belediyesi bütçesinden sübvansede edilerek karşılanması talebinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

6- **26 Haziran 2024 tarihli 188 nolu kararda;** Mülkiyeti Belediyemize ait Antakya İlçesi 3.mıntıka 485 nolu parselde bulunan tescilli “Gastronomi Evi Hizmet Binası”, Antakya İlçesi, 1.Mıntıka/Cumhuriyet Mahallesi 2078 ada 2 parselde bulunan tescilli “Belediye Binası” (Taş Bina) kültür varlığı taşınmazların restorasyonunun yapılması ve Devletimizin itibari ile vatandaşlarımızın moral motivasyonunun yükseltilmesi amacıyla Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi 09.05.2024 tarih ve 101 nolu Kararı ile mezkur taşınmazların tahsis süresi, tahsis şekli ve iş/işlemlerine yönelik protokol/sözleşmeleri imzalama yetkisi Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet Öntürk’e verilmesi hususu karara bağlanmış olup; İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 06.06.2024 tarih E-97225055-840-5248137 sayılı yazısına istinaden 06.02.2023 tarihinde depremde zarar gören bahse konu taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi'nin (d) bendi uyarınca; Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne **25 yıl süre ile tahsis** edilmesi hususunun **uygun olduğuna** karar verilmiştir Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

7- **26 Haziran 2024 tarihli 189 nolu kararda;** Büyükşehir Belediyemizin birim ve teşkilatının yeniden yapılması nedeniyle daha önce çıkarılmış teşkilat, birim, görev ve çalışma yönetmeliklerinin tamamı yürürlükten kaldırılarak hazırlanacak, tüm yönetmelik taslaklarının Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

8- **26 Haziran 2024 tarihli 190 nolu kararda;** Belediye Meclisimizin 12.06.2024 Tarih ve 150 sayılı kararı ve İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 07.06.2024 tarih ve 2024-351 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; Hatay Büyükşehir Belediyesi bünyesinde kritik öneme sahip Çevre, Enerji ve Atık Yönetimi hizmetlerinin kalitesinin kontrol edilememesi, hizmet standartlarının olmayışı, maliyetlerin yüksek olması ve verimliliğin düşük olması, yerel ihtiyaçların karşılanamaması ve istihdamın verimli bir şekilde yapılamaması sebebiyle bu hizmetlerde aksamalar ve kamu zararı oluşmaktadır. Büyükşehir Belediye Kanununun Şirket Kurulması başlıklı 26. Maddesinde; “Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Hükmüne istinaden Çevre, Enerji ve Atık Yönetimi A.Ş. kurulması talebinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir Takdir Meclisidir..” Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

9- **26 Haziran 2024 tarihli 191 nolu kararda;** Belediye Meclisimizin 12.06.2024 Tarih ve 151 sayılı kararı ve İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 07.06.2024 tarih ve 2024-352 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; Tarım açısından önemli bir yeri olan Hatay İli, sınırları dâhilinde tarımsal yapısı bakımından kritik öneme sahip, kültürel tarımı ve tarımsal sanayisi gelişmekte olan bir ildir. Hem kültürel açıdan hem de Tarım ve Peyzaj hizmetlerinin kalitesinin kontrol edilememesi, hizmet standartlarının olmayışı, maliyetlerin yüksek olması ve verimliliğin düşük olması, yerel ihtiyaçların karşılanamaması ve istihdamın verimli bir şekilde yapılamaması sebebiyle bu hizmetlerde aksamalar olmaktadır ve kamu zararı oluşmaktadır. Hatay ili sınırları dahilinde olmak üzere yurt içinde ve yurt dışında, Katma değeri yüksek tarım, hayvancılık faaliyetlerinin yaygınlaştırılmasını sağlamak, şehrimize değer katacak estetik, yenilikçi, sürdürülebilir, çevreci peyzaj uygulamalarını şehrimize kazandırmak ve biyosidal ilaçlama hizmetlerini etkin bir şekilde yürütmek için her türlü faaliyetlerin desteklenmesi zorunlu bir ihtiyaç haline gelmiştir. Büyükşehir Belediye Kanununun Şirket Kurulması başlıklı 26. Maddesinde; “Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Hükmüne istinaden Tarım ve Peyzaj A.Ş. kurulması talebinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir Takdir Meclisidir Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

10- **26 Haziran 2024 tarihli 192 nolu kararda;** Büyükşehir Belediye Meclisinin bahse konu 13.11.2014 gün ve 187 nolu kararında zikredilen “Meydanların yapım, bakım ve onarım sorumlulukları ile her türlü uygulamaya ilişkin sorumlulukları imar planlarında ve adres numaralandırmaya ilişkin mevzuat çerçevesinde cephe aldığı yolun sorumlusu belediyeye ait olmasına, İlçe Belediye Başkanları ile Büyükşehir Belediye Başkanı kendi aralarında yukarıdaki düzenlemeye isterlerse farklılık getirebilecekleri, bu istisnai durum yapılan görüşmeler sonucu yapılacak olan bir protokole bağlanarak değiştirilebileceğine” ilişkin karara istinaden yeni bir karar alınmasına gerek olmadığı, İskenderun İlçesinde bulunan 25 ve 35 metre arası yolların bakım ve sorumluluğunun İlçe Belediye Başkanı ile Büyükşehir Belediye Başkanı kendi aralarında yapacakları protokolle yetki alanının değiştirilebileceği ve söz konusu protokol ve sözleşmeleri imzalamaya Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK’ün yetkili kılınmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Ulaşım Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

11- **26 Haziran 2024 tarihli 193 nolu kararda;** Hatay İli, Belen İlçesi Halilbey Mahallesi 450 ada 4 numaralı parselde bulunan Eğitim Tesis Alanının çekme mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 04.03.2024 tarih ve 14 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

12- **26 Haziran 2024 tarihli 194 nolu kararda;** Hatay İli, Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Numuneevler Mahallesinde bulunan 955 ada 8, 9 ve 10 numaralı parsellerin “Resmi Kurum Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Dört Yol Belediye Meclisinin 01.03.2024 tarih ve 31 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

13- **26 Haziran 2024 tarihli 195 nolu kararda;** Sonuç olarak; Hatay İli, Samandağ İlçesi, Mağaracık Mahallesinde bulunan 201 ada 5 ve 6 numaralı parsellerden geçen 7 metre yolun kadastro sınırına kaydırılması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Samandağ Belediye Meclisinin 01.03.2024 tarih ve 30 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı **plan değişikliği teklifinin reddi yönünde alınan kararın uygun olmadığı, 7 metre yolun kadastro sınırına kaydırılması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen şekilde düzenlenip değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

14- **26 Haziran 2024 tarihli 196 nolu kararda;** Hatay İli, Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 1147 ada 1 numaralı parselin çekme mesafelerinin ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için, Defne Belediye Meclisi tarafından alınan 05.02.2024 tarih ve 09 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

15- **26 Haziran 2024 tarihli 197 nolu kararda;** Hatay İli, Samandağ İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticari Alan ihtiyacının karşılanması amacı ile 12 metre ve üzeri imar yoluna cepheli alanlara ilişkin, Samandağ Belediye Meclisi tarafından değiştirilerek kabul edilen 01.03.2024 tarih ve 31 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

16- **26 Haziran 2024 tarihli 198 nolu kararda;** Hatay İli, Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesinde bulunan Otopark Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi için, Reyhanlı Belediye Meclisi tarafından alınan 01.11.2022 tarih ve 43 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

17- **26 Haziran 2024 tarihli 199 nolu kararda;** Hatay İli, Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesinde Trafo Alanı planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi için, Reyhanlı Belediye Meclisi tarafından alınan 02.11.2023 tarih ve 40 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

18- **26 Haziran 2024 tarihli 200 nolu kararda;** Hatay İli, Arsuz İlçesi, Gözcüler Mahallesinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi için, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 06.05.2024 tarih ve 42 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

19- **26 Haziran 2024 tarihli 201 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Tanışma Mahallesinde bulunan 206 numaralı parselin Eğitim Tesisleri Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan teklifi için, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 06.05.2024 tarih ve 48 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

20- **26 Haziran 2024 tarihli 202 nolu kararda;** Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesinde bulunan 111 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin “Konut Alanı” kullanımından “Kamu Hizmet Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararına esas olmak üzere **plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

21- **26 Haziran 2024 tarihli 203 nolu kararda;** Hatay İli, Dört Yol İlçesi Numuneevler Mahallesinde bulunan 955 ada 11 numaralı parselin “Konut Alanı” kullanımından “Kamu Hizmet Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

22- **26 Haziran 2024 tarihli 204 nolu kararda;** Hatay İli, Samandağ İlçesi, Atatürk Mahallesinde bulunan 700 ada 25 numaralı parselin “Ticaret+Konut Alanı” kullanımından “Kamu Hizmet Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

23- **26 Haziran 2024 tarihli 205 nolu kararda;** Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Kurtlusoguksu Mahallesinde bulunan 1288 numaralı parselin “Konut Alanı” kullanımından “Kamu Hizmet Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

24- **26 Haziran 2024 tarihli 206 nolu kararda;** Hatay İli, Payas İlçesi Sincan Mahalle sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 5 ha büyüklüğündeki alanın “Teknik Altyapı Alanı” olarak planlanması yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı **plan değişikliği teklifinin reddine karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

25- **26 Haziran 2024 tarihli 207 nolu kararda;** Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda Makine ve Araç Parkımızın yenilenmesi amacıyla 125.000.000.-Euro’ya kadar (YüzYirmiBeşMilyon Euro) Finansal Kiralama işlemlerine ilişkin olarak tanzim edilecek her türlü kambiyo senetlerini ve her türlü evrakları imzalamaya, teminat vermeye, finansla kiralama sözleşmesine konu menkullerin sigortalarını ödemeye ve/veya sigorta maliyetini finansal kiralama sözleşmesine dahil etmeye, finansal kiralama sözleşmesine konu menkullerle ilgili oluşabilecek her türlü vergi ve masrafları ödemeye, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesine göre izin verilmesi; açıklanan tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK’e yetki verilmesi talebinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonunun 26.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

26- **26 Haziran 2024 tarihli 208 nolu kararda;** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 13’üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Temmuz/2024 Ayı olağan meclis toplantısının 09 Temmuz 2024 Salı günü saat 14.00’te yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. Birleşiminin 2. Oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Seydi ÖZTÜRK  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Başkanı V.  
(İmza)

Filiz ÖZÇÖREKÇİ  
Katip Üye  
(İmza)

İsmail KAHRAMAN  
Katip Üye  
(İmza)