

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 12 HAZİRAN 2024 TARİHLİ  
OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Hatay Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Filiz ÖZÇÖREKÇİ başkanlığında 12 Haziran 2024 günü Saat: 14.00'te EXPO Alanı A/Blokta bulunan Meclis Toplantı Salonunda yapılan toplantıya İzinli; Şükrü Kudret ÖZBAKIŞ, İbrahim GÜL, Ökkeş ELMASOĞLU, Mustafa Necati GÜRZ, Bekir ALTAN, Recep TUNCER izinsiz Mehmet ÖNTÜRK, Gökhan SAYDAM, Emrah KARAÇAY, Adnan ERYILMAZ, Nurhak RAY, Adnan ŞANVERDİ haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

- 1- **12 Haziran 2024 tarihli 131 nolu kararda;** Hatay Valiliği'nin 28.02.2024 tarihli ve 84917235-000-147523 sayılı yazısında "Afet konutlarında yapılan haberleşme altyapısı için; iletişim hatlarına ait projelerin kazı giderinin çok fazla olması, ayrılan bütçenin optimum seviyede kullanılabilmesi için sadece proje imalatlarına ayrılmasının uygun olacağı, Türk Telekom Hatay Müdürlüğüne Afet konutlarında yapılacak haberleşme altyapı kazısı için Belediyeler tarafından herhangi bir kazı izin bedeli alınmaması talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun **Tarife Komisyonuna** havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 2- **12 Haziran 2024 tarihli 132 nolu kararda;** 09.11.2023 tarihli ve 237 sayılı Meclis Karar ile 01.01.2024-31.12.2024 tarihleri arasında yürürlüğe giren 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi ve günün ekonomik şartları gereği Belediyemiz hizmetlerinin daha sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesi için Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığına ait 2024 Mali yılı Gelir Tarifesinin revize edilmesi talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun **Tarife Komisyonuna** havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 3- **12 Haziran 2024 tarihli 133 nolu kararda;** İlimiz Antakya İlçesi 1. Mıntıka/Cumhuriyet Mahallesi 2078 ada 1 parsel üzerinde yer alan Belediye ana Hizmet Binası (Tescilli Taş Bina Arkası) 06.02.2023 tarihinde yaşanan deprem sonrası ağır hasar alarak yıkılmıştır. Bahse konu taşınmaz toplam 2673,31 m2 yüzölçüme sahip olup, 1207,92 m2'lik kısmı Hatay Büyükşehir Belediyesine aittir. Hatay Büyükşehir Belediyesine ait 1207.92 m2'nin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi'nin (d) bendi uyarınca temsil ve ağırlama amacıyla kullanılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsisine ilişkin meclis kararı alınması, mezkur taşınmazın tahsis süresi, tahsis şeklinin görüşülmesi ile taşınmaza ilişkin konu hakkında protokol/sözleşmeleri imzala yetkisinin Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e verilmesi talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun **Hukuk ve İçişleri Komisyonuna** havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 4- **12 Haziran 2024 tarihli 134 nolu kararda;** 31 Mart 2024 Tarihinde gerçekleşen Mahalli İdareler Yerel Seçimlerinde Hatay Büyükşehir Belediye Meclis üyesi olarak seçilen Mehmet YÜKSEK meclis üyeliği görevinden istifa etmiş olup; yerine kalan süreyi tamamlamak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile Altyapı Mesken ve Kentsel Yenileme Komisyonlarına Antakya Meclis Üyesi Mehmet Ali YANMAZ'ın seçilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi
- 5- **12 Haziran 2024 tarihli 135 nolu kararda;** Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.06.2024 tarih ve 2024-620 sayılı Şube Müdürlüğü kurulumu konulu yazısına istinaden, Daire Başkanlığı uhdesinde Ön Mali Kontrol Şube Müdürlüğü adında bir Şube Müdürlüğünün kurulmasına ihtiyaç hasıl olduğu bildirilmiştir Buna göre; bahse konu Daire Başkanlığının ihtiyacına binaen 1 (bir) adet 5050 unvan kodlu Şube Müdürü Kadrosunun ihdas edilmesi ile ilgili "Kadro İhdas Cetveli" düzenlenerek yazımız ekinde sunulmuş olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (L) fıkrası uyarınca gerekli ihdasların yapılması talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun **Hukuk ve İçişleri Komisyonuna** havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

- 6- **12 Haziran 2024 tarihli 136 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğunda bulunan Kırıkhan Tır Garajı aylık abonman ücreti 2024 yılı için 500,00 TL olarak belirlenmiştir. Yaşanan deprem felaketi sonrasında bahse konu tesisi kullanan esnaflara destek sağlamak amacıyla aylık abonman ücretinin revize edilerek 300,00 TL'ye düşürülmesi talebi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 7- **12 Haziran 2024 tarihli 137 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğunda bulunan Antakya ve İskenderun Minibüs garajlarında Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenen 2024 yılı gelir tarifesi hali hazırda uygulanmaktadır. Yaşanan deprem felaketi sonrasında bahse konu tesisleri yolcu taşımacılığı yapmak üzere kullanan esnaflara destek olmak amacıyla Antakya ve İskenderun minibüs garajı 2024 yılı giriş çıkış ücretlerinin iptal edilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve Tuğrul OCAK'ın " RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi
- 8- **12 Haziran 2024 tarihli 138 nolu kararda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun Üçüncü Bölüm Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7. Maddesi "Büyükşehir belediyeleri kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir." Hükmü gereği toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere 01 Haziran 2024 – 31 Mayıs 2025 tarihleri arasında gelir desteği ödemesi **yapılması** talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 9- **12 Haziran 2024 tarihli 139 nolu kararda;** İlimiz geneli işletme hakkı verilecek olan taksi, toplu taşıma aracı, öğrenci ve personel servis araçlarının Hatay Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) 'nin belirlemiş olduğu ilçelerde ve araç sayılarında hizmet verebilmeleri işinin gerçek/tüzel kişilere ihale edilerek 10 (on) yıl süre ile kiralanabilmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun **Ulaşım Komisyonuna havale** edilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 10- **12 Haziran 2024 tarihli 140 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyemizin, Gönüllü Kurum ve Kuruluşlarının Kalite Sertifikası ve Gönüllülük projeleri kapsamında temsil ve ilzama yetkili yasal temsilci Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK olup, hibe veren kurum ve kuruluşlar nezdindeki bütün projelere başvurmaya ve projeler dahilinde 25.000.000,00 TL'ye kadar olan hibe sözleşmelerini imzalamaya ve sözleşme usul ve esasları dahilinde projeleri yürütmeye Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'ün yetkili kılınması Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 11- **12 Haziran 2024 tarihli 141 nolu kararda;** Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından onaylanan Trendyol ile Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) tarafından organize edilen yarımın köyleri projesi ağır hasarlı ve atıl durumda olan Hatay İli Samandağ ilçesi Batıyaz Mahallesi 3417/1 Ada Parsel (Kargır Otel ve Bahçesi) /2.895m2 toplam alana sahip belediyemize ait yerde planlanmakta olup, söz konusu proje ile ilgili mutabakat zaptı ve sözleşmelerin imzalanması için tüm iş ve işlemlere ilişkin Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 12- **12 Haziran 2024 tarihli 142 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı, Kaynak Geliştirme ve Projeler Şubesi 6 Şubat ikili depremlerinden sonra UNICEF ile erken çocukluk gelişimi ve engelliliğin tespiti projesi kapsamında; Antakya ve Defne ilçeleri öncelikli olarak depremden etkilenen bölgelerde erken yaşta engelliliğin kısıtlanması, engelli çocukların, gençlerin ve ailelerinin psikoterapiler, eğitimler, sosyal uyum etkinlikleri ile hayata sosyal entegrasyonu amaçlanmakta olup; Belirtilen kapsamda devam eden projeler için T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığından onay alan UNICEF projesinin yetkilerini Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet Öntürk'e verilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

- 13- 12 Haziran 2024 tarihli 143 nolu kararda;** Avrupa Birliđi finansmanı ile Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) tarafından nihai faydalanıcı olan Türkiye Belediyeler Birliđi (TBB) iş birliğinde yürütölen “Bugünün Gençleri Geleceđin Meslekleri Projesi” nde yer almaya hak kazanmış olup; Gençlerin dijitalleşme ve inovasyon aracılığıyla teknolojik ve ekonomik değişimlerde aktif rol almalarını sağlamak üzere becerilerinin geliştirilmesi ve bilgi teknolojileri, robotik, kodlama, e--dönüşüm ve dijital pazarlama gibi geleceğin meslek kollarına hazırlanması kapsamında söz konusu projenin gerçekleştirilebilmesi için yer tahsisi yapılması ve proje ile ilgili protokol ve sözleşmelerin imzalanması için tüm iş ve işlemlere ilişkin Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 14- 12 Haziran 2024 tarihli 144 nolu kararda;** Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) tarafından yürütölen “Kadın, Engelli ve Yaşlı Koordinasyon Merkezi Projesi” kapsamında Hatay Büyükşehir Belediyesi bünyesinde Koordinasyon Merkezi açılması kararlaştırılmıştır. Depremın Sosyal, Psikolojik ve Travmatolojik etkisini azaltmaya yönelik kadın, engelli ve yaşlı koordinasyon merkezi kurulmasına ve proje kapsamında engelli, yaşlı ve çocukların ücretsiz taşınması amacı ile araç tahsisine ihtiyaç duyulmuş olup; Bu kapsamda, UNDP tarafından “NLNBAAALA 1000 9225 Şase numaralı (15+1) minibüs aracın Hatay Büyükşehir Belediyesine hibe olarak devir alınabilmesi için 5393 sayılı yasanın 18. Maddesi ve 5216 sayılı yasanın 18. Maddesi “hibelerin kabul edilebilmesi” gereğince gerekli olması halinde imzalanacak protokol ve sözleşmelerin imzalanması ve ilgili tüm iş ve işlemlere ilişkin Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 15- 12 Haziran 2024 tarihli 145 nolu kararda;** 5163 Sayılı Taşınır Mal Yönetmeliğinin "Kamu İdareleri Arasında Taşınır Devri ve Tahsisi" başlıklı 31'inci maddesinin "*Kamu İdareleri arasında bedelsiz devir ve tahsis*" (4) bendinde "*İdareler, sahip oldukları taşınırları (taşıit ve iş makineleri dahil) birinci fıkrada belirtilen beş yıl şartı aranmaksızın ihtiyacı bulunan diğer idarelere geçici olarak tahsis edebilir.*" hükmü mevcuttur. Buna göre İdareler, sahip oldukları taşınırları (taşıit ve iş makineleri dahil) birinci fıkrada belirtilen beş yıl şartı aranmaksızın ihtiyacı bulunan diğer idarelere geçici olarak tahsis edebilmesi ve tahsis alabilmesi ile ilgili iş ve işlemlere ilişkin Protokol ve Sözleşmeleri imzalamaya Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet ÖNTÜRK'e yetki verilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 16- 12 Haziran 2024 tarihli 146 nolu kararda;** Başkanlık Makamının ilgi 23.05.2024 tarih ve E-52243158-010.04-2024-670 sayılı oluru ile, İlgili Kanun ve Yönetmelikler kapsamında Daire Başkanlığımız tarafından hazırlanan İtfaiye İç Hizmet yönergesinin Revize edilmesi ile hususunda inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun **Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi**, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 17- 12 Haziran 2024 tarihli 147 nolu kararda;** Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik Taslağı Hukuk Müşavirliğinin 08.05.2024 tarih ve 2024-982 sayılı yazısı ile uygun görüşü alınmış olup; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (m) bendi gereğince söz konusu yönetmelik taslağı ile ilgili inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun **Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi**, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**18- 12 Haziran 2024 tarihli 148 nolu kararda;** 25.04.2024 tarih ve 1 sayılı Meclis'e teklif yazımız ile mülkiyeti Belediyemize ait Antakya İlçesi 3.mıntıka 485 nolu parselde bulunan tescilli "Gastronomi Evi Hizmet Binası", Antakya İlçesi, 1.Mıntıka/Cumhuriyet Mahallesi 2078 ada 2 parselde bulunan tescilli "Belediye Binası" (Taş Bina) kültür varlığı taşınmazların restorasyonunun yapılması ve Devletimizin itibari ile vatandaşlarımızın moral motivasyonunun yükseltilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi kapsamında tahsis süresinin, tahsis şeklinin Belediye Meclisince görüşülmesi ve bu iş/işlemlerle ilgili Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mehmet ÖNTÜRK'e protokol yapma yetkisi verilmesi konusunun meclis gündemine alınması talep edilmiştir. Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi 09.05.2024 tarih ve 101 nolu Kararı ile mezkur taşınmazların tahsis süresi, tahsis şekli ve iş/işlemlerine yönelik protokol/sözleşmeleri imzalama yetkisi Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet Öntürk'e verilmesi hususu karara bağlanmıştır. İl Kültür Turizm Müdürlüğü'nün 06.06.2024 tarih E-97225055-840-5248137 sayılı yazısı ile mezkur taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi' nin (d) bendi uyarınca kültür ve sanat hizmetlerinde kullanılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsisine ilişkin meclis kararı alınması ve kararın iletilmesi istenmiştir. Bu kapsamda; 06.02.2023 tarihinde depremde zarar gören bahse konu taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi'ne göre Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsisi, tahsis süresi ve ve tahsis şeklinin belirlenmesi hususu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun **Hukuk ve İçişleri Komisyonuna** Havale edilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**19- 12 Haziran 2024 tarihli 149 nolu kararda;** "Belediyemizin hizmetlerinin planlı şekilde sunulması, politikaların geliştirilmesi, açığa çıkmamış ihtiyaçların belirlenmesi, belirlenen ihtiyaçların ve politikaların somut iş programlarına ve bütçelere dayandırılması, hizmetlerin etkili bir biçimde izleme ve değerlendirme ile kamu kaynaklarını etkili, ekonomik ve verimli biçimde elde etmesi ve kullanılması, hesap verebilirlik ve mali saydamlık politikamız ışığında benimsediğimiz stratejik yönetim modelimize bağlı kalarak, sürdürülebilir Belediyecilik anlayışımızı ortaya koymak üzere; Kurumumuzun Organizasyon / Yönetim şemasında değişiklikler öngörülmüştür." 02.06.2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ve ekindeki Cetvellerde görüleceği üzere Büyükşehir Belediyemizin nüfusu göz önüne alındığında, Ek-2 (A2) Grubunda yer alan bahse konu Daire Başkanlıklarına ihtiyaç duyulmaktadır. Buna göre; yukarıda sayılan Daire Başkanlıkları kadrolarının ihdas edilmesi ile ilgili "Kadro İhdas Cetveli" düzenlenerek yazımız ekinde sunulmuş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (L) fıkrası uyarınca gerekli ihdasların yapılması talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun **Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**20- 12 Haziran 2024 tarihli 150 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesi bünyesinde kritik öneme sahip Çevre, Enerji ve Atık Yönetimi hizmetlerinin kalitesinin kontrol edilememesi, hizmet standartlarının olmayışı, maliyetlerin yüksek olması ve verimliliğin düşük olması, yerel ihtiyaçların karşılanamaması ve istihdamın verimli bir şekilde yapılamaması sebebiyle bu hizmetlerde aksamalar ve kamu zararı oluşmaktadır. Büyükşehir Belediye Kanununun Şirket Kurulması başlıklı 26. Maddesinde; "Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Hükmüne istinaden Çevre, Enerji ve Atık Yönetimi A.Ş. kurulması **talebi** ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun **Hukuk Ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi** hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 21- 12 Haziran 2024 tarihli 151 nolu kararda;** Tarım açısından önemli bir yeri olan Hatay İli, sınırları dâhilinde tarımsal yapısı bakımından kritik öneme sahip, kültürel tarımı ve tarımsal sanayisi gelişmekte olan bir ildir. Hem kültürel açıdan hem de Tarım ve Peyzaj hizmetlerinin kalitesinin kontrol edilememesi, hizmet standartlarının olmayışı, maliyetlerin yüksek olması ve verimliliğin düşük olması, yerel ihtiyaçların karşılanamaması ve istihdamın verimli bir şekilde yapılamaması sebebiyle bu hizmetlerde aksamalar olmaktadır ve kamu zararı oluşmaktadır. Hatay ili sınırları dahilinde olmak üzere yurt içinde ve yurt dışında, Katma değeri yüksek tarım, hayvancılık faaliyetlerinin yaygınlaştırılmasını sağlamak, şehrimize değer katacak estetik, yenilikçi, sürdürülebilir, çevreci peyzaj uygulamalarını şehrimize kazandırmak ve biyosidal ilaçlama hizmetlerini etkin bir şekilde yürütmek için her türlü faaliyetlerin desteklenmesi zorunlu bir ihtiyaç haline gelmiştir. Büyükşehir Belediye Kanununun Şirket Kurulması başlıklı 26. Maddesinde; "Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Hükmüne istinaden Tarım ve Peyzaj A.Ş Kurulması **talebi** ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Hukuk Ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 22- 12 Haziran 2024 tarihli 152 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediyesinin 06.05.2024 tarihli yazısı ile Mayıs ayına ait meclis gündeminde ilan edilen 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ve 43 nolu maddenin toplu olarak Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda okunarak görüşüldü. Meclis Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi
- 23- 12 Haziran 2024 tarihli 153 nolu kararda;** 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (b) fıkrası ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendinde zikredilen "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" hükmü gereğince; Hatay Büyükşehir Belediyesi 1. Hukuk Müşavirliğinin görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarına, dair hazırlanan Yönetmelik taslağının usul ve ilgili mevzuata uygun olduğu Hukuk Müşavirliğinin yazısında sunulmuş olup, hazırlanan yönetmelik taslağının yasal mevzuata **uygun olduğuna** karar verilmiştir Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 02.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 24- 12 Haziran 2024 tarihli 154 nolu kararda;** 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (b) fıkrası ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendinde zikredilen "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" hükmü gereğince; Hatay Büyükşehir Belediyesi Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarına, dair hazırlanan Yönetmelik taslağının usul ve ilgili mevzuata uygun olduğu hukuken mütalaa edildiği, Hukuk Müşavirliğinin yazısında sunulmuş olup, hazırlanan yönetmelik taslağının yasal mevzuata **uygun olduğuna** karar verilmiştir Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 02.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 25- 12 Haziran 2024 tarihli 155 nolu kararda;** 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (b) fıkrası ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendinde zikredilen "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" hükmü gereğince; Hatay Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığının görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarına, dair hazırlanan Yönetmelik taslağının usul ve ilgili mevzuata uygun olduğu hukuken mütalaa edildiği, Hukuk Müşavirliğinin yazısında sunulmuş olup, hazırlanan yönetmelik taslağının yasal mevzuata **uygun olduğuna** karar verilmiştir Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 02.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

- 26- 12 Haziran 2024 tarihli 156 nolu kararda;** 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (b) fıkrası ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendinde zikredilen "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" hükmü gereğince; Hatay Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarına, dair hazırlanan Yönetmelik taslağının usul ve ilgili mevzuata uygun olduğu hukuken mütalaa edildiği, Hukuk Müşavirliğinin yazısında sunulmuş olup, hazırlanan yönetmelik taslağının yasal mevzuata **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 02.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 27- 12 Haziran 2024 tarihli 157 nolu kararda;** 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (b) fıkrası ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendinde zikredilen "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" hükmü gereğince; Hatay Büyükşehir Belediyesi Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı teşkilatı, çalışma usul ve esaslarıyla, görev, yetki ve sorumluluklarının düzenlendiği Yönetmelik taslağının usul ve ilgili mevzuata uygun olduğu hukuken mütalaa edildiği, Hukuk Müşavirliğinin yazısında sunulmuş olup, hazırlanan yönetmelik taslağının yasal mevzuata **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 02.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 28- 12 Haziran 2024 tarihli 158 nolu kararda;** 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (b) fıkrası ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendinde zikredilen "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" hükmü gereğince; Hatay Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığının görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarına, dair hazırlanan Yönetmelik taslağının usul ve ilgili mevzuata uygun olduğu hukuken mütalaa edildiği, Hukuk Müşavirliğinin yazısında sunulmuş olup, hazırlanan yönetmelik taslağının yasal mevzuata **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 02.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 29- 12 Haziran 2024 tarihli 159 nolu kararda;** 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (b) fıkrası ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendinde zikredilen "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" hükmü gereğince; Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarına, dair hazırlanan Yönetmelik taslağının usul ve ilgili mevzuata uygun olduğu hukuken mütalaa edildiği, Hukuk Müşavirliğinin yazısında sunulmuş olup, hazırlanan yönetmelik taslağının yasal mevzuata **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 02.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 30- 12 Haziran 2024 tarihli 160 nolu kararda;** 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (b) fıkrası ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendinde zikredilen "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" hükmü gereğince; Hatay Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarına, dair hazırlanan Yönetmelik taslağının usul ve ilgili mevzuata uygun olduğu hukuken mütalaa edildiği, Hukuk Müşavirliğinin yazısında sunulmuş olup, hazırlanan yönetmelik taslağının yasal mevzuata **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 02.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

**31- 12 Haziran 2024 tarihli 161 nolu kararda;** 5957 sayılı Yaş Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliğe Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Yönetmeliğin 31'inci maddesinin 3'üncü fıkrasında " Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında belediye meclisince belirlenir."denilmektedir. Ayrıca 5957 sayılı kanun ile ilgili yönetmeliğin 28.Maddesinin 8 'inci fıkrasında "Belediye toptancı halindeki işyerlerinin kira süresi en fazla on yıldır. Bir yıldan uzun süreli kira sözleşmelerinde ikinci ve izleyen yıllar kira bedelleri, Üretici Fiyatları Endeksi oranında arttırılır." hükmü yer almakta olup ancak Cumhurbaşkanlığının 108 Nolu yayımlanan kararına göre ve Borçlar Kanununun 344 maddesi hükmüne göre 2019 yılından itibaren aksi hüküm bulunmadığı sürece kira bedelleri TÜFE oranında arttırılacağı hükmü bulunmaktadır. Buna göre, Borçlar Kanunu 344 Maddesi gereğince; Tarafların yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmaları, bir önceki kira yılında (GEÇERLİLİK TARİHİ: 01.01.2019) tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek koşuluyla geçerlidir. Bu kural, bir yıldan daha uzun süreli kira sözleşmelerinde de uygulanır. Bahsi geçen yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince, Reyhanlı Yaş Sebze ve Meyve Ticareti Toptancı Hal Şubemizdeki işyerlerinin 2023 yılı Tüfe oranı (%53,86) üzerinden kira artışları gerçekleştirmiş yıllık 9.777,96 TL olarak artırılmıştır. Akabinde belirlenen yıllık kira bedelinin altında kalmayacak şekilde 07.02.2024 tarih ve 34 sayılı Belediye Meclis Başkanlığınca 2024 yılı için uygulanacak teminat artışı kararı 10.500 TL olarak verilmiştir. Ancak teminat artışları, mevcut faaliyette olan işyerleri için belirlenen yıllık kira miktarlar üzerinden gerçekleştirildiği süre ile aynı zamanda, hal şubemizde boş bulunan 2 (iki) adet işyeri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine dayanarak ihalesi yapılmış ve 30.01.2024 tarih ve 26 sayılı belediyemiz encümenin kararı ile uygun teklif verene (KDV Hariç) yıllık 13.500 TL bedelle kiraya verilmiştir. Bu yüzden 2024 yılı için belirlenen teminat miktarı faaliyetteki işyerleri üzerinden belirlendiğinden dolayı yönetmeliğin ilgili maddesine göre sehven yıllık kira bedeli altında belirlenmiş olup; Kırıkhan Yaş Sebze ve Meyve Ticareti Toptancı Hal Şubesindeki işyerlerinin maliklere ait olduğundan, Reyhanlı hal şubemiz emsal gösterilmek suretiyle, Reyhanlı ve Kırıkhan hal şubelerimizin 2024 yılı Teminat miktarının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi ile kiralanan işyerlerinin yıllık kira bedeli olan (KDV hariç) 13.500 TL'den az olmamak üzere, "belirlenmesi talebinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Tarife Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**32- 12 Haziran 2024 tarihli 162 nolu kararda;** Hatay İli, Belen İlçesi, İssume Mahallesinde bulunan 1504 ada 26 numaralı parselin "Kentsel Meskun (Yerleşik) Alan" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen nedenden dolayı **plan değişiklik teklifinin reddine karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**33- 12 Haziran 2024 tarihli 163 nolu kararda;** Hatay İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına ait Plan Hükümleri 8.8.5.1.2 madesinde bulunan RES'lerin yerleşim alanlarına uzaklıklarının en az 500 metre olarak tadil edilmesine yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Plan Notu Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen nedenden dolayı **plan değişiklik teklifinin reddine karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**34- 12 Haziran 2024 tarihli 164 nolu kararda;** Hatay İli, Erzin İlçesi, Mahmutlu Mahallesinde bulunan 798 ada 91 numaralı parselin bir kısmını otopark ve konut alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi için, Erzin Belediye Meclisi tarafından alınan 02.01.2024 tarih ve 05 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı **plan değişikliği teklifinin uygun olmadığı gerekçeyle mevcut plan korunacak şekilde değiştirilerek onaylanmasına karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 35- 12 Haziran 2024 tarihli 165 nolu kararda;** Hatay İli, Samandağ İlçesi Şükrü Kanatlı Mahallesi içinde bulunan 1039 ada 4, 5, 11, 12, 20, 21, 23 ve 24 numaralı parsellerdeki imar yolu ve Otopark Alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi için, Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 05.01.2024 tarih ve 07 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 36- 12 Haziran 2024 tarihli 166 nolu kararda;** Hatay İli, Samandağ İlçesi Kuşalanı Mahallesi içinde bulunan 3901 ada 20 numaralı parselin imar hattının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi için, Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2023 tarih ve 79 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 37- 12 Haziran 2024 tarihli 167 nolu kararda;** Hatay İli, Samandağ İlçesi Kurtderesi Mahallesi içinde bulunan 270 ada 17 numaralı parselin kuzeyinden geçen 7 metrelik yolun yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi için, Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2023 tarih ve 77 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 38- 12 Haziran 2024 tarihli 168 nolu kararda;** Hatay İli, Samandağ İlçesi Yeşilada Mahallesi içinde bulunan 1726 ada 3, 4 ve 6 numaralı parsellerden geçen 7 metre yolun kaydırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi için, Samandağ Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2023 tarih ve 78 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 39- 12 Haziran 2024 tarihli 169 nolu kararda;** Hatay ili Yayladağı İlçesi Dutlubahçe Mahallesi içinde bulunan 388 ada 4 numaralı parselin Akaryakıt ve LPG Satış Servis İstasyonu olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan teklifi için, Yayladağı Belediye Meclisi tarafından alınan 01.12.2023 tarih ve 45 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 40- 12 Haziran 2024 tarihli 170 nolu kararda;** Hatay İli, Belen İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerine 2.15 maddesinin eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi için Belen Belediye Meclisi tarafından alınan 05.02.2024 tarih ve 11 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.



- 41- 12 Haziran 2024 tarihli 171 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Kavutçu Mahallesinde bulunan 289 ada 1 numaralı parselde bulunan Sosyal Tesis Alanı kullanımının 288 ada 1 numaralı parselde taşınmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi için, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 05.02.2024 tarih ve 20 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı **plan değişikliği teklifinin reddine karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 42- 12 Haziran 2024 tarihli 172 nolu kararda;** Hatay İli, Altınözü İlçesi Karsu Mahallesinde bulunan 156 ada 2 numaralı parselin “Otel Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi için, Altınözü Belediye Meclisi tarafından alınan 02.02.2024 tarih ve 15 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 43- 12 Haziran 2024 tarihli 173 nolu kararda;** Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiflik Mahallesinde bulunan 1313 numaralı parseldeki Konut Alanına 7 metrelik yol eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, Arsuz Belediye Meclisi tarafından alınan 05.02.2024 tarih ve 13 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 44- 12 Haziran 2024 tarihli 174 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Yukarıekinci Mahallesinde bulunan 317 numaralı parseldeki yolun park alanı ve konut alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi için, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 05.02.2024 tarih ve 17 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı **plan değişikliği teklifinin uygun olmadığı gerekçesiyle mevcut plan korunacak şekilde değiştirilerek onaylanmasına karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 45- 12 Haziran 2024 tarihli 175 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi, Serinyol/Akıncılar Mahallesinde bulunan 375 ada 16 ve 17 numaralı parsellerde 7 metrelik yol planlanması yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi için, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 02.01.2024 tarih ve 06 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 46- 12 Haziran 2024 tarihli 176 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesinde bulunan 3358 ada 1 numaralı parseldeki yol ihdasları ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi için, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 05.02.2024 tarih ve 19 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**47- 12 Haziran 2024 tarihli 177 nolu kararda;** Hatay İli, İskenderun ilçesi İsmet İnönü Mahallesi(Karapelit Mıntkasında) bulunan 3130 Ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parsellerin “Konut Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için, İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 01.02.2024 tarih ve 16 sayılı kararı; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**48- 12 Haziran 2024 tarihli 178 nolu kararda;** Hatay İli, Reyhanlı İlçesi Yenişehir Mahallesinde bulunan 4259 numaralı parselin “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.** Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**49- 12 Haziran 2024 tarihli 179 nolu kararda;** Hatay İli, İskenderun İlçesi, Cebike Mahallesinde bulunan 3647 ada 5, 6 ve 7 numaralı parsellerin otogar alanı olarak, akçay mahallesi 396, 468 ve 1316 ada 4 numaralı parsellerdeki otogar alanı kullanımının Depolama alanı, 734, 473, 2443 ada 3, 2266 ada 10 nolu parseller ise Toplu İşyeri Alanına dönüştürülmesi amaçlı imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, **plan değişikliği teklifinin oyçokluğu ile uygun olduğuna karar verilmiştir.** **Takdir Meclisidir. Komisyon üyeleri Hamit REYHANIOĞLU, Aytaç AYTAŞ ve Hüseyin TINTAŞ tarafından;** Cebike Mahallesinde bulunan 3647 ada 5, 6 ve 7 numaralı parsellerin “Otobüs Terminali” olarak planlanması kamu yararı ve mevzuat hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı. Ancak akçay mahallesi 396, 468 ve 1316 ada 4 numaralı parseller Otoban Gişe çıkışı bitişiğinde bulunduğu, şehir içerisine otobüslerin girmeden ve şehir içindeki trafik yoğunluğu oluşturmadan, ayrıca söz konusu parsellerin bitişiğinde Hatay Büyükşehir belediyesinin mülkiyetinde Sebze hali olarak kullanılan arazinin mevcut olduğundan tek kompleks şekilde planlanarak kamu yararına kullanılacak alan olduğu gerekçesiyle şehircilik ilkelerine uygun şekilde planlanmış olduğu tespit edilmiştir. Plan tadilatı ile Akçay mahallesi 396, 468 ve 1316 ada 4 numaralı parsellerdeki Otogar Alanı kullanımının Depolama alanı kullanımına dönüştürülmesi kamu menfaatinin tersine bir uygulama olduğu, yeni planlanan otogar yerinin hizmet etki alanı içerisinde eşdeğer büyüklükte olmadığı bu haliyle de değişikliğin Mekansal Plan Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde belirtilen plan değişikliklerinde uyulması gereken hususlara uygun olmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle plan tadilatının 3194 Sayılı İmar Kanunu Mekansal Plan Yapım Yönetmeliği ve diğer ilgili kanun ve mevzuat hükümleri ile şehircilik ilkelerine ve kamu yararına aykırı nitelikte olduğundan muhalefet şerhi konulmuştur. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 2. oturumunda oya sunuldu ve Ethem ASKER, Ali ÖZDEMİR, Adem İŞÇİOĞLU, Sami ÜSTÜN, Edip KAYNAR, Yusuf UYAR, Ali Kemal GÜÇLÜ, Zülfikar GÜLER, Aytaç AYTAŞ, Halil İbrahim ÖZGÜN, Mansur GÜLER, İbrahim ERSUZ, Hamit REYHANIOĞLU, Nadire KİT, Mehmet GÜLERYÜZ, Bahadır AMAÇ, Tamer ILGAZ, Tuğrul OCAK, Özel GÖKİSAOĞLU, Musa İLHAN, Teksin EKİZ, Oktay Vaysal ÖZSOY, İbrahim AYDOĞAN, Timurlenk BOZOĞLAN, Doğan SAĞALTICI, Yılmaz ÖZTÜRK, Gassan KURAN, Ahmet Bülent BOZDOĞAN, Hüseyin TINTAŞ’ın “RED” yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

**50- 12 Haziran 2024 tarihli 180 nolu kararda;** Hatay İli, İskenderun İlçesi, akçay mahallesi 396, 468 ve 1316 ada 4 numaralı parsellerdeki otogar alanı kullanımının Depolama alanına dönüştürülmesi amaçlı 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, plan değişikliği teklifinin İadesine karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**51- 12 Haziran 2024 tarihli 181 nolu kararda;** Hatay İli, Defne ilçesi Harbiye, Yeşilpınar(Tosunpınar) ve Gümüşgöze Mahallelerinin kapsayan alana ait Defne Antik Kenti ve Nekropol alanının 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı onayına yönelik Defne Belediye Meclisi'nin 07.06.2024 tarih ve 40 sayılı kararı, ilgili mevzuat, yönetmelikler, şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına esas olmak üzere uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.06.2024 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 2. oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**52- 12 Haziran 2024 tarihli 182 nolu kararda;** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Haziran/2024 Ayı olağan meclis toplantısının 2. birleşiminin 26 Haziran 2024 Çarşamba günü saat 14.00'te yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarihli Haziran ayı toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

**Filiz ÖZÇÖREKÇİ**  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Başkanı V.  
(İmza)

**İsmail KAHRAMAN**  
Katip Üye  
(İmza)

**Vedat ATEŞ**  
Katip Üye  
(İmza)