

**T.C.**  
**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI DUYURUSU**

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince; aşağıdaki gündem konularını görüşmek üzere **13.07.2023 Perşembe günü saat 14.00'te Arsuz Belediyesi Kültür Merkezinde 2023 Yılı Temmuz Ayı Olağan Toplantısını** yapacaktır

Toplantıya katılmanızı rica ederim.

**Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ**  
**Belediye Başkanı**  
**(İmza)**

- **Açılış, yoklama ve saygı duruşu.**
- **08.06.2023 tarihli karar özetinin okunması.**

**GÜNDEM:**

- 1- Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının; Hatay Büyükşehir Belediyesi ve Toplumsal dönüşüm Yaşam ve Kalkınma Derneği (STL Global Derneği) SEQUA GGMHB Ankara İrtibat bürosu arasında eğitim iş birliği protokolünü imzalamak üzere Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesi.
- 2- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Erzin ilçesi 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin teklifin görüşülmesi.
- 3- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Samandağ İlçesi, Eriklikuyu Mahallesinde bulunan 145 ada 3 numaralı parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan teklifinin görüşülmesi.
- 4- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Akçay Mahallesinde bulunan ticaret alanı olarak planlı 3411 ada 7 numaralı parselin "ticaret + turizm alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 5- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, İskenderun ilçesi, Denizciler mahallesini kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik alınan İskenderun belediye meclisinin 03.02.2023 tarih ve 29 sayılı kararının görüşülmesi teklifinin görüşülmesi.
- 6- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Karahüseyinli mahallesi 2597 ve 2561 numaralı parsellerin bulunduğu alanın "Sanayi ve Depolama Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 7- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Karahüseyinli mahallesi 191 numaralı parselin bulunduğu alanın "Kentsel Servis Alanı" (Toplu İşyeri Alanı) olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
- 8- Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarihli toplantısında 72 sayılı kararla Hukuk ve İçişleri Kom. Havale edilen; Sağlık ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının; Belediyemizle Fizyoterapistiz biz Derneği arasında "Depremzedelere yönelik ücretsiz fizyoterapi merkezi" konulu ortak hizmet projesi ile ilgili protokolü Hatay Büyükşehir Belediyesi adına imzalamaya ilişkin Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ'a yetki verilmesi ile ilgili teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

- 9- Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarihli toplantısında 76 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Kom. İle Plan ve Bütçe Kom. Havale edilen; Fen İşleri Dairesi Başkanlığının; Serinyol Madenli arası 1. Etap (0+000-11+000) yol ve sanat yapısı yapım işi ile ilgili İller Bankasına borçlanabilmek için meclis kararı alınması ile ilgili teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 10- Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 tarihli toplantısında 77 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Kom. İle Plan ve Bütçe Kom. Havale edilen; Fen İşleri Dairesi Başkanlığının; Serinyol Madenli arası 2. Etap (11+001-28+000) yol ve sanat yapısı yapım işi ile ilgili İller Bankasına borçlanabilmek için meclis kararı alınması ile ilgili teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 11- Belediye Başkanı tarafından Meclise iade edilen;; Antakya İlçesi 8. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına 1. askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 07.10.2022 tarih ve 76 nolu kararın onaylanmasına ilişkin 08.06.2023 tarihli meclis toplantısında alınan 96 sayılı meclis kararının tekrar görüşülmesi
- 12- Belediye Başkanı tarafından Meclise iade edilen; Antakya İlçesi 4. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına 1. askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 21.11.2022 tarih ve 85 nolu kararın onaylanmasına ilişkin 08.06.2023 tarihli meclis toplantısında alınan 97 sayılı meclis kararının tekrar görüşülmesi
- 13- Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2022 tarihli toplantısında 190 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Hatay İli Arsuz İlçesi Karahüseyinli Mahallesinde bulunan 370 nolu parselin bir kısmının Sanayi ve Depolama Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 14- Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2022 tarihli toplantısında 287 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Defne İlçesi, Turunçlu Mahallesinde bulunan Atıksu Arıtma Tesisi Alanı kullanımının kısmen Rekrasyon Alanı kısmen Teknik Altyapı Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
- 15- Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısında 322 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Defne İlçesi Ballıöz Mahallesinde bulunan 168 ada 65 ve 67 nolu parsellerin Kentsel Gelişim Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi
- 16- Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli toplantısında 322 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Defne İlçesi Güneysöğüt Mahallesinde bulunan 128 ada 7 parsel, 129 ada 5 parsel ile Koçören Mahallesinde bulunan 129 ada 151, 152, 153, 155 ve 156 nolu parsellerin Kentsel Yerleşik Alan amaçlı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 17- Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında 370 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Dörtöyöl İlçesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon uygulama imar planına 1. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin Dörtöyöl belediye meclisi tarafından alınan 16.11.2022 tarih ve 81 sayılı kararın görüşülmesi teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 18- Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında 370 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay ili, Arsuz İlçesi, Avcıarsuyu Mahallesinde bulunan 750 ada 5 numaralı parselin “Tercihli Kullanım Bölgesi” olarak planlanması amaçlı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği.
- 19- Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında 370 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay ili, Altınözü İlçesi, Enek Mahallesi 202 ada 3, 4, 5 ve 203 ada 1 nolu parsellerin “Kentsel Gelişme Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi

- 20-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2023 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Erzin İlçesi Gökdere Mahallesinde bulunan 1306 nolu parselin kısmen Zeytinlik Alan kısmen Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı kısmen de Park Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 21-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2023 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi, Oğlakören Mahallesinde bulunan 168 ada 4 nolu parselin “Düşük Yoğunluk Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 22-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2023 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, İskenderun İlçesi Karayılan Mahallesinde bulunan 707 nolu parselin Lojistik Tesis Alanı olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 23-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2023 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Samandağ İlçesi Atatürk/Yaylıca mah. 268 ada 41 ve 50 nolu parsellerin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 24-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2023 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Hassa İlçesi Demrek Mahallesinde bulunan 1012 nolu parselin bir kısmının Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 25-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2023 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Arsuz İlçesi Avcıarsuyu Mahallesinde bulunan 752 ada 5 ve 7 nolu parsellerin Kentsel Gelişme alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 26-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2023 tarihli toplantısında 01 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Arsuz İlçesi Pirinçlik Mahallesinde bulunan 1568 nolu parselin “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 27-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli toplantısında 58 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Kom. Havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Antakya İlçesi Serinyol Mahallesinde bulunan 4510 Ada 1 parsel, 4511 ada 1 parsel, 4514 ada 1,2,3 parseller, 4497 ada 1,2,3,4 ve 5 parseller, 4498 ada 1 parsel, 4506 ada 1 parsel, 4505 ada 1 parsellerin Toplu İşyeri Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 28-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli toplantısında 58 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Kom. Havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Antakya İlçesi, Alahan Mahallesi 117 Ada 30 Nolu Parselde bulunan Gelişme Konut Alanı ve Park Alanının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon imar planı tadilatı teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 29-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli toplantısında 58 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Kom. Havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Kırıkhan İlçesi Karadurmuşlu Mahallesinde bulunan 2357, 2358 ve 1879 nolu parsellerin Gelişme Konut Alanı ve Ticaret+Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 30-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli toplantısında 58 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Kom. Havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; İskenderun Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1. Etap (Karayılan Mah) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının onaylanması teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

- 31-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli toplantısında 58 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Kom. Havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; İskenderun Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 2. Etap (AzganlıkMah), 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının onaylanması teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 32-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli toplantısında 58 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Kom. Havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; İskenderun Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 3. Etap (SarisekiMah) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının onaylanması teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 33-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli toplantısında 58 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Kom. Havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; İskenderun Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 4. Etap (BekbeleMah) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 34-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli toplantısında 58 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Kom. Havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; İskenderun Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 110 sayılı kararı ile onaylanan 7. Etap (CırtımanMah) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 35-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli toplantısında 58 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Kom. Havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli Antakya İlçesi Güzelburç Mahallesi içinde bulunan 3119 ada 12 nolu parsel ile Kuzeytepe Mahallesi içinde bulunan 2525 ada 6 nolu parselin Ticaret+Turizm Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 36-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli toplantısında 58 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Kom. Havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının; Hatay İli, Altınözü İlçesi, Pashıkaya (Altınkaya) Mahallesi içinde bulunan 114 ada 35 nolu parselde “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı, Üretim, Dolum, Paketleme ve Depolama Tesis Alanı) olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 37- 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13’üncü maddesine göre Ağustos/2023 Ayı Olağan Meclis Toplantısının tarih ve saatinin belirlenmesi**

**38- Gündem dışı görüş ve temenniler**