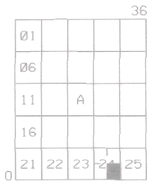


MERKEZ
(HATAY)
036-A-24-C

036-A-24-B

4 071 555.76

4 071 560.14

515 622.83

517 854.66

4 071 500

4 071 000

4 070 500

4 070 000

4 069 500

4 069 000

036-A-24-D

036-A-25-D

515 627.90

517 860.46

4 068 781.43

4 068 785.80

036-D-04-B

516 000

516 500

517 000

517 500

HATAY İLİ
PAYAS İLÇESİ
(154kV 1272 MCM PAYAS KARBON GIS TM-PAYAS TM ENERJİ İLETİM HATTI)
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO:036-A-24-C, 036-A-25-D, 036-D-04-B, 036-D-05-A

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

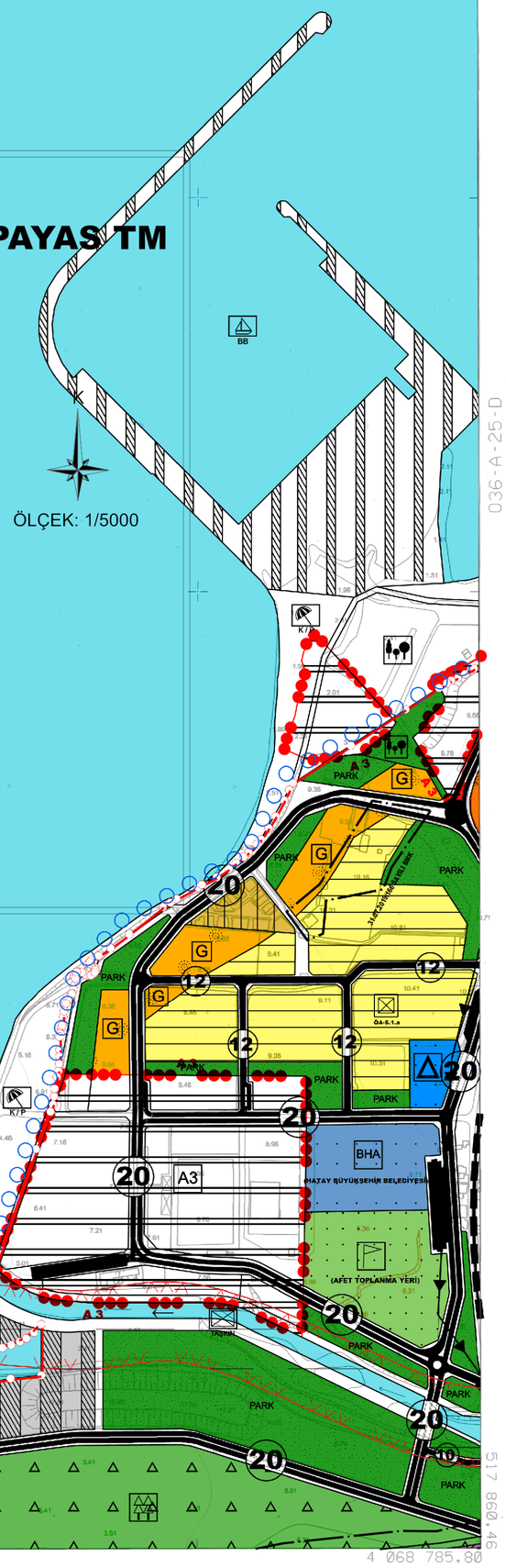
ENERJİ İLETİM HATTI

PLAN NOTLARI

1-ENERJİ İLETİM HATTI İRTİFAK SAHASI ALTINDAKİ YAPILARDA VE YAPILAŞMALARDA ELEKTİRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

2-BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA ONAYLI PLAN NOTLARI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖLÇEK: 1/5000



HATAY İLİ, SAYISAL FOTOGRAMETRİK HALİHAZIR HARİTA ALIMI İŞİ KAPSAMINDA HAZIRLANAN 144 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTADAN İBARET HALİHAZIR HARİTA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONANDI.

ONAYLAYAN
Hatay Büyükşehir Belediyesi
11.../5/2016
Genel Sekreter Yardımcısı V.

1:5000

BU PAFTA, FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞTİR.
PROJEKSİYON: TM DATUM : ITRF96
DİLİM GENİŞLİĞİ: 3 EPOK : 2005.00
DİLİM ORTA MERİDYEN: 36

HAZIRLAYAN
...../...../2016
Mapart Müh. Gıda İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.
Proje Müdürü
Abdullah Yusuf EKİNCİ
Harita Mühendisi

Proje Sorumlusu
Pelin ALTINTAŞ
Harita Mühendisi

Hülya BUDAK
Harita Şube Müd. V.

Hasan ÇAKAR
İmar ve Şehircilik D. Başkan V.

MERKEZ
(HATAY)
036-A-24-C

MERKEZ
(HATAY)
036-A-25-D

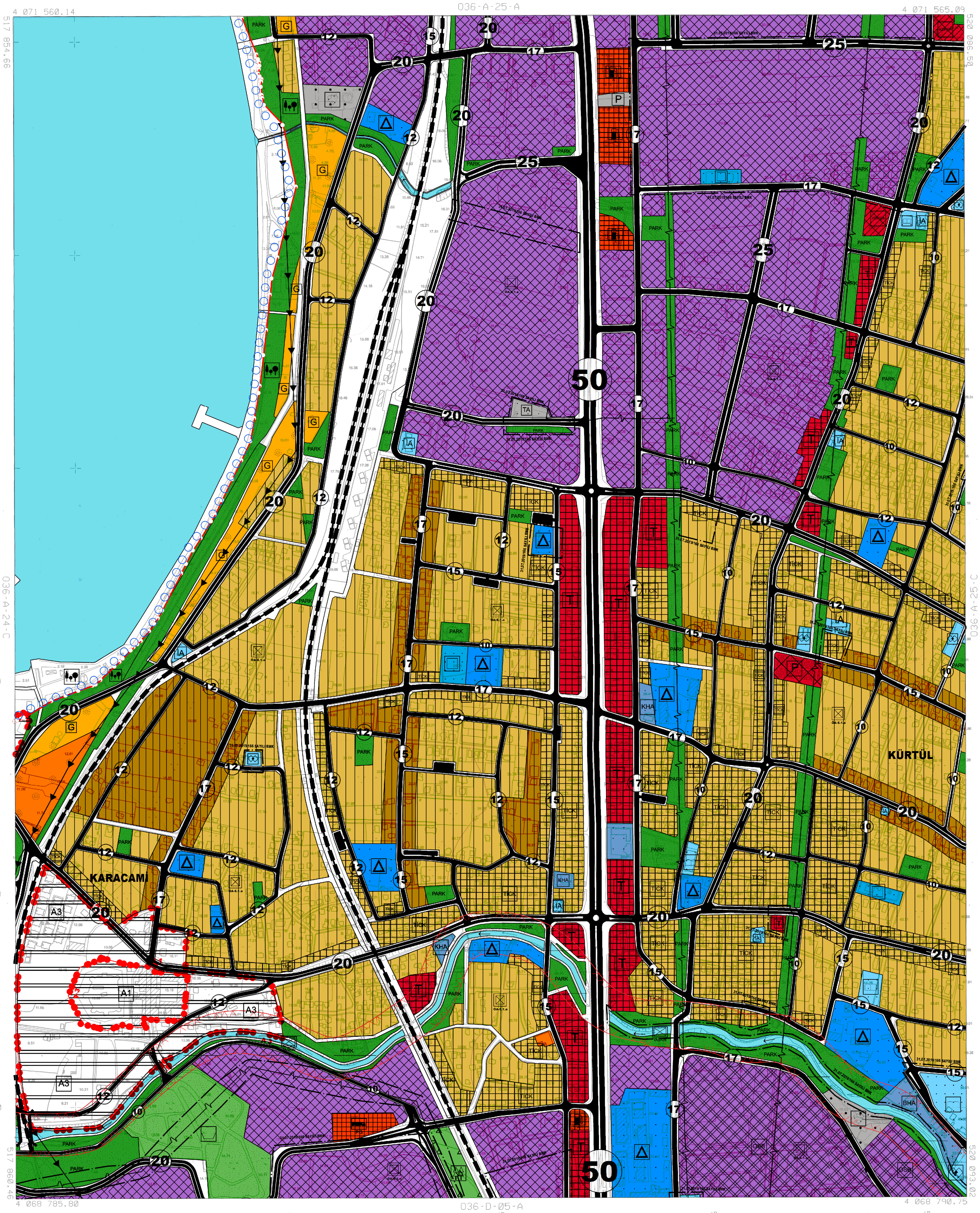
036-A-25-A

4 071 560.14 — 4 071 565.09

517 854.66 — 520 086.50

4 071 500
4 071 000
4 070 500
4 070 000
4 069 500
4 069 000

036-A-24-C — 036-A-25-C



MERKEZ (HATAY) 036-A-25-D

HATAY İLİ, SAYISAL FOTOGRAMETRİK HALİHAZIR HARİTA ALIMI İŞİ KAPSAMINDA HAZIRLANAN 144 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTADAN İBARET HALİHAZIR HARİTA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONANDI.

ONAYLAYAN
Hatay Büyükşehir Belediyesi
11.5../2016

517 860.46 — 520 093.02

4 068 785.80 — 036-D-05-A — 4 068 790.75

518 000 — 518 500 — 519 000 — 519 500 — 520 000

1:5000

BU PAFTA, FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞTİR.
PROJEKSİYON: TM DATUM : ITRF96
DİLİM GENİŞLİĞİ: 3 EPOK : 2005.00
DİLİM ORTA MERİDYEN: 36

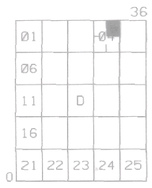
HAZIRLAYAN
...../...../2016
Mapart Müh. Gıda İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.

Proje Müdürü
Abdullah Yusuf EKİNCİ
Harita Mühendisi

Proje Sorumlusu
Pelin ALTINTAŞ
Harita Mühendisi

Hülya BUDAK
Harita Şube Müd. V.

İhsan ÇAKAR
İmar ve Şehircilik D. Başkan V.



MERKEZ
(HATAY)
036-D-04-B

MERKEZ 036-D-04-B
(HATAY)

1:5000

HATAY İLİ, SAYISAL FOTOGRAMETRİK HALİHAZIR HARİTA ALIMI İŞİ KAPSAMINDA HAZIRLANAN 144 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTADAN İBARET HALİHAZIR HARİTA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONANDI.

ONAYLAYAN
Hatay Büyükşehir Belediyesi
11.5./2016
Mustafa ÖK
Genel Sekreter Yardımcısı V.

BU PAFTA, FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞTİR.
PROJEKSİYON: TM DATUM : ITRF96
DİLİM GENİŞLİĞİ: 3 EPOK : 2005.00
DİLİM ORTA MERİDYEN: 36

HAZIRLAYAN
...../...../2016
Mapart Müh. Gıda İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.

Proje Müdürü
Abdullah Yusuf EKİNCİ
Harita Mühendisi

Proje Sorumlusu
Pelin ALTINTAŞ
Harita Mühendisi

Hülya BUDAK
Harita Şube Müd. V.

İhsan ÇAKAR
İmar ve Şehircilik D. Başkan V.

01				05
06				
11		D		
16				
21	22	23	24	25

36

MERKEZ

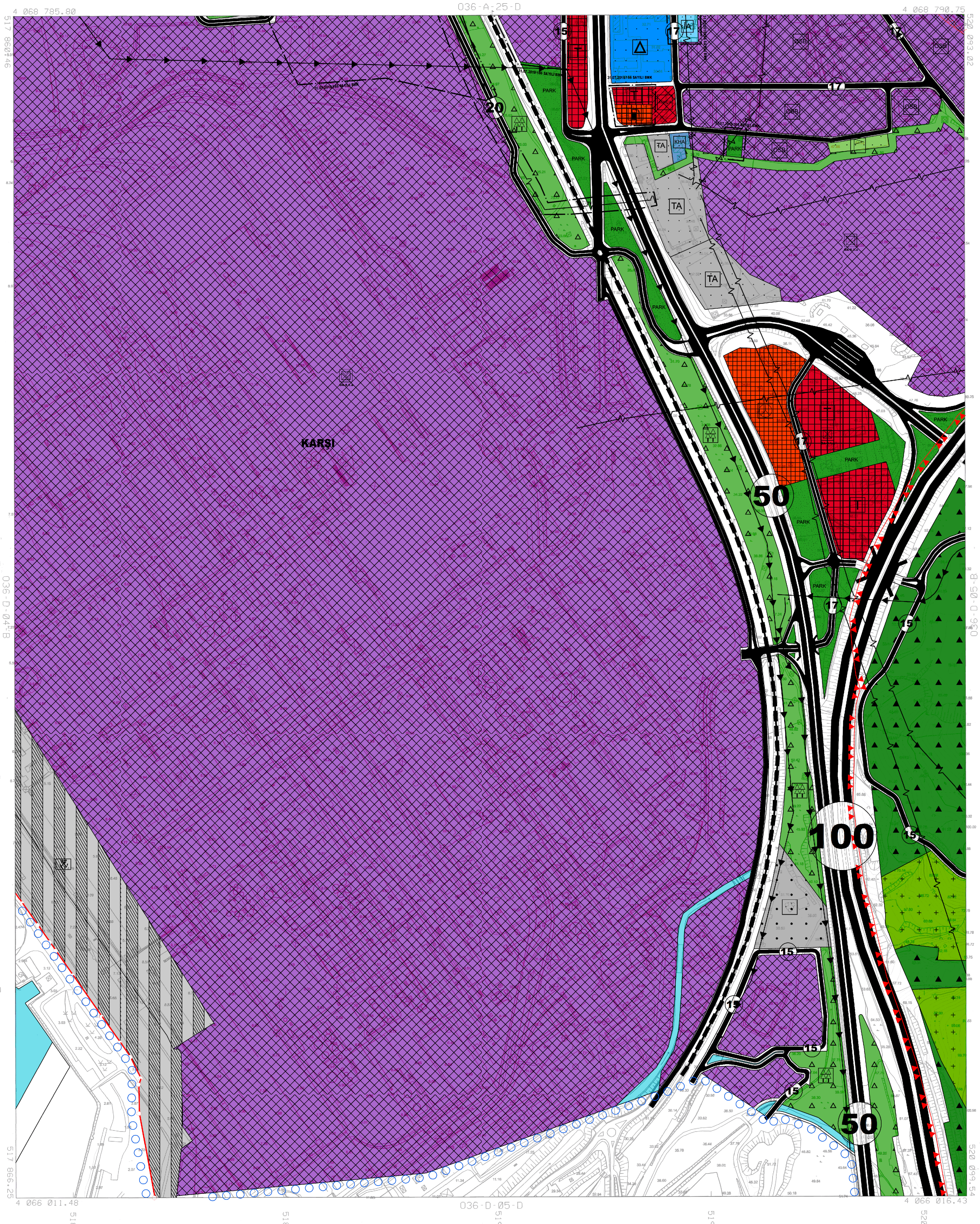
(HATAY)

036-D-05-A

036-A-25-D

4 068 785.80 — 4 068 790.75

517 860.46 — 520 093.02



4 068 500

4 068 000

4 067 500

4 067 000

4 066 500

036-D-04-B

036-D-05-B

517 866.25 — 520 099.54

4 066 011.48 — 036-D-05-D — 4 066 016.43

518 000 — 518 500 — 519 000 — 519 500 — 520 000

MERKEZ (HATAY) 036-D-05-A

HATAY İLİ, SAYISAL FOTOGRAMETRİK HALİHAZIR HARİTA ALIMI İŞİ KAPSAMINDA HAZIRLANAN 144 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTADAN İBARET HALİHAZIR HARİTA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONANDI.

ONAYLAYAN

Hatay Büyükşehir Belediyesi

11.5./2016

Metin AÇIK

Genel Sekreter Yardımcısı V.

1:5000

BU PAFTA, FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞTİR.
PROJEKSİYON: TM DATUM : ITRF96
DİLİM GENİŞLİĞİ: 3 EPOK : 2005.00
DİLİM ORTA MERİDYEN: 36

HAZIRLAYAN
...../...../2016
Mapart Müh. Gıda İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.

Proje Müdürü
Abdullah Yusuf EKİNCİ
Harita Mühendisi

Proje Sorumlusu
Pelin ALTINTAŞ
Harita Mühendisi

Hülya BUDAK
Harita Şube Müd. V.

İhsan ÇAKAR
İmar ve Şehircilik D. Başkan V.

HATAY İLİ
PAYAS İLÇESİ

(154 kV 1272 MCM Payas Karbon GIS TM - Payas TM Enerji İletim Hattı)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS

SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ

DEĞERLENDİRME

RAPORU

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kamu No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869

AYDIN ALTINÖZ
ŞEHİR PLANCISI
Tel: (0326) 613 37 05 Fax: (0326) 614 88 13
Ulucami Caddesi Sayınlar İşhanı Kat : 3/16
Oda Sicil No: 2859 Gsm: (0533) 653 64 16
Akdeniz V.D: 163 221 668 50 İSKENDERUN

1-ALANA VE ETKİ ALANINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

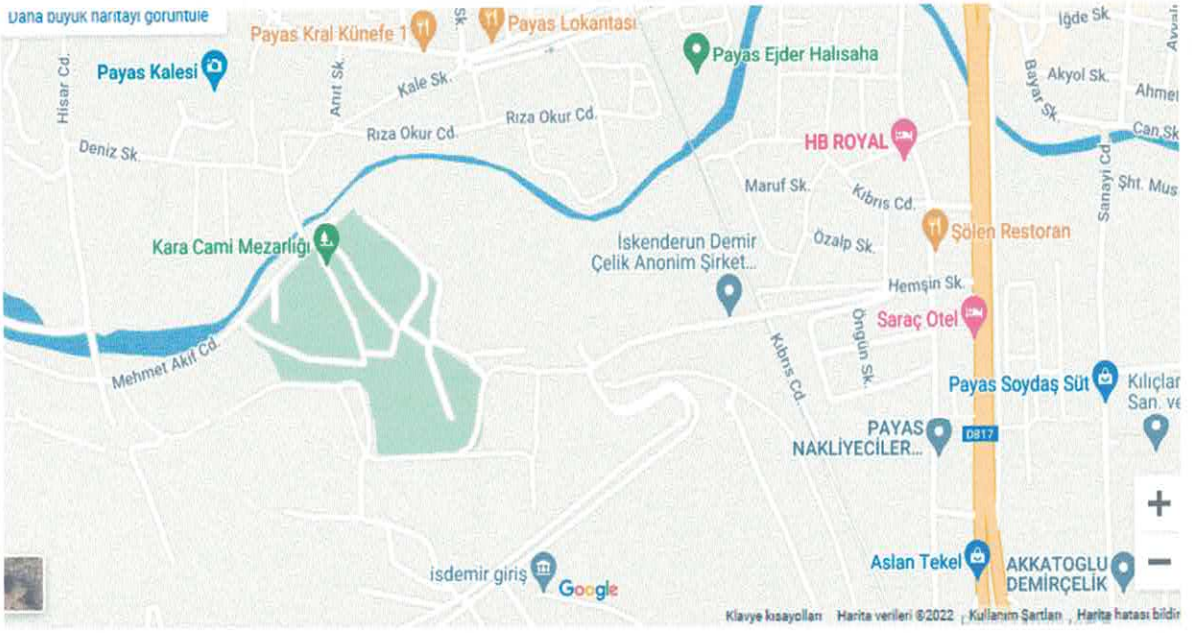
Payas ilçesinin yüzölçümü 157 km²'dir. Payas, Hatay il merkezine 83 kilometre uzaklıktadır. İlçe topraklarının kuzeyinde Dörtyol, doğusunda Amanos dağları, güneyinde İskenderun ve batısında Akdeniz bulunur. İlçenin rakımı 19 metredir. Payas ilçe merkezi Akdeniz kıyısında düz bir alanda kurulmuştur. İlçenin en önemli akarsuları Kozludere ve Payas çaylarıdır.

Planlama alanı Hatay ili Payas ilçesi Yakacık mahallesi sınırlarında olup 154 kV 1272 MCM Payas Karbon GIS TM Payas TM Enerji İletim Hattı ve koruma bandını kaplamaktadır. Yaklaşık 2.5km uzunluğunda, 10ha lık alanı kaplayan 154 kV 1272 MCM Payas Karbon GIS TM Payas TM Enerji İletim Hattı, Payas ilçesi ve yakın çevresine ait 1/1000 ölçekli ilave ve uygulama imar planının 036-A-24-C, 036-A-25-D, 036-D-04-B, 036-D-05-A, nolu imar paftalarına tekabül etmekte olup, 517 500- 519 500 yatay, 4068 500- 4069 000 düşey koordinatları arasında yer almaktadır.

2-MEVCUT DURUM VE KAPASİTE TESPİTİ

2.1-Sınırları ve etki alanının mevcut teknik altyapı özellikleri

Planlama alanı Hatay ili Payas ilçesi Yakacık mahallesi sınırlarında olup 154 kV 1272 MCM Payas Karbon GIS TM Payas TM Enerji İletim Hattı ve koruma bandını kaplamaktadır. Bu hat Payas ilçesi Yakacık mahallesinde yer almakta olup bölgede çoğunlukla sanayi alanlarının bulunduğu yerde, bu bölge ihtiyaçlarına yönelik olarak hazırlanmıştır.



Söz konusu hat Demirçelik fabrika alanının kuzeyinden başlayıp doğu istikametine doğru yönelmekte olup Şehit Yüzbaşı Ali Oğuz Bulvarına doğru sonlanmaktadır.

2.2-Nüfus ve Yapı yoğunluğu

Nüfus Payas, nüfus büyüklüğü açısından İlimizin 11. büyük ilçesidir. 2017 yılı adrese dayalı nüfus kayıt sistemi sonuçlarına göre ilçe'nin nüfusu; **20.794'ü** erkek, **20.359'u** kadın olmak üzere toplam **41.153**'tür.

Ekonomi: Payas ilçesinin ekonomisi, sanayi, tarım ve hayvancılığa dayalıdır. İlçe sanayi ve şehirleşme yönünden gelişmiştir. İskenderun Demir ve Çelik A.Ş. ve Payas Organize Sanayi Bölgesi ilçenin 2 büyük sanayi kuruluşudur. İlçede narenciye ağırlıklı olmak üzere zeytin, kayısı, hububat ve sebze yetiştiriciliği yapılmaktadır. Köylerde ve yaylarda besicilik yoluyla küçük baş ve büyük baş hayvancılık ile arıcılık yapılmaktadır. Ayrıca kıyı kesimlerinde küçük çapta balıkçılık'ta yapılmaktadır.

2.3-Ulaşım

Payas ilçe merkezinden bağlı mahalle ve köylere ulaşım otobüs, minibüs ve dolmuşlar vasıtasıyla sağlanmaktadır. İlçe merkezinden günün her saatinde bağlı mahalle ve köyler ile çevre ilçelerin belde ve köylerine otobüs, dolmuş ve minibüs bulmak mümkündür. Dörtyol - Payas ilçe yolu 10 km'dir. Hatay - Payas otoyolu ise 83 km'dir. Ayrıca İskenderun - Adana otobanı ve İskenderun - Toprakkale otoyolu Payas ilçesinin doğusunda geçmektedir. Adana'dan ayrılan tali demir yolu hattı da ilçenin içinden geçerek İskenderun'a ulaşmaktadır.

2.4-Teknik altyapı

Elektrik ;İlçenin bütün yerleşim yerlerinde elektrik şebekesi mevcuttur. Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından bölgenin enerji ihtiyacı karşılanmaktadır.

İçme ve kullanım suyu: İlçenin Merkez, içme suyu mevcuttur. İnceleme alanı içerisinde içme ve kullanma suyu Hatay Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (HATSU) tarafından sağlanmaktadır.

Çöp: Çöp toplama işlemi ilgili kurumun vermiş olduğu hizmetle karşılanmaktadır.

2.5-İklimlendirme

Hatay'da genelde yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen Akdeniz iklim kuşağında bulunmaktadır. Ancak yüksekliğe ve karasallığa bağlı olarak iklim özellikleri önemli farklılıklar gösterir. Hatay'da kış aylarında rüzgâr kuzey ve kuzeydoğu yönlerden hafif ve orta kuvvette, yaz aylarında güney ve güneybatı yönlerden orta kuvvette ve kuvvetli eser.

3-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI DURUM VE KAPASİTE TESPİTİ

Hazırlanan nazım imar planında 4 adet uygulama imar planı paftasına isabet eden Hatay ili Payas ilçesi 154 kV 1272 MCM Payas Karbon GIS TM Payas TM Enerji İletim Hattı güzergahı planlara işlenmiştir. Planlama alanı yaklaşık olarak 10'ha alanı kapsamaktadır.

4-YER BİLİMSEL VE RİSK ANALİZİ

Hatay Payas ilçesi 1. Derece deprem kuşağında yer almaktadır. Hatay Büyükşehir Belediyesinin Payas ilçesine yaptırdığı mikro bölgeleme etüt raporuna uyularak inşaat faaliyetleri devam ettirilmektedir

5-DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Önerilen 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı Değişikliğinde mevcut üst ve alt ölçekli planlarda öngörülmüş olan kentsel kullanım alanlarına yönelik herhangi bir plan kararı getirilmemiştir. Teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı Değişikliğinde Enerji Nakil hattını içermektedir. Plan değişikliği ile onaylı uygulama imar planından oluşan hiçbir imar hakkına engel teşkil edecek durum oluşmamıştır.

Aynı zamanda mevcut planlarda kentsel kullanımların fonksiyonlarında, nüfus-yapı yoğunluğu ve/veya ulaşım kararlarında herhangi bir değişiklik öngörmemektedir. Mevcut planlarda esaslı bir değişiklik ve plan amaçlarına aykırı bir kullanım söz konusu olmadığı gibi; 3194 sayılı İmar Kanunu 1. Madde gereği "..yerleşme yerleri ile bu yerlerdeki yapılaşmaların; plan, fen sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak.." amacına uygun olarak hazırlanan bu proje ile Bölgenin, elektrik enerjisi gereksinimi karşılanacaktır

Hazırlanan nazım imar planı değişikliğinde mevcut imar planları üzerine, 154 kV 1272 MCM Payas Karbon GIS TM Payas TMc Enerji İletim Hattı güzergahı işlenmiştir.