

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 15 EKİM 2021 TARİHLİ  
OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Hatay Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Mehmet Fedai YÜCEDAL başkanlığında 15 Ekim 2021 günü Saat: 14.30'da Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılan toplantıya izinli Doç. Dr. Lütfü SAVAS, Fadıl KESKİN, İlyas UYGUR, Ali Kemal KÖMÜR, Mehmet YUNUS, Mevlüt YILDIZ, Murat HEKİMOĞLU, Timurlenk BOZOĞLAN, Ahmet YUMUŞAK, Şemsettin İRİ, Bircan KOLMAN ile izinsiz Murat TORUN, Av. Refik ERYILMAZ, Aydın DURAN, İbrahim DURMUŞ, haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

1- **15 Ekim 2021 tarihli 236 nolu kararda;** Antakya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığı tarafından İdaremize sunulmuş olan 13.10.2021 tarih ve 25326669-100-3616 sayılı yazı ile 2021 kur artışı nedeniyle mali destek kapsamlı projeye eş finansman desteği gerektiği bildirilmiş, Hatay Büyükşehir Belediyesinin proje ortağı olması talep edilmiş, bu nedenle sekteye uğramış olan projenin devamı ve bahse konu tesisin İlimize kazandırılabilmesi için mali destek kapsamlı proje ortaklığı teklif edilmiştir. Konunun Meclis tarafından görüşülerek uygun görülmesi halinde alınacak Doğu Akdeniz Kalkınma Ajansı Yönetim Kurulu Kararı ve ilgili Bakanlık onayı ve/veya Kalkınma Ajansı tarafından yürütülecek resmi prosedüre müteakip İdaremizce proje ortaklığı kurulacak, projeye mali destek sağlanacak olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75'inci maddesi (c) bendi hükümleri gereğince *ilgili konunun Meclis tarafından görüşülerek kabul edilmesi yapılacak çalışmalar ile ilgili her türlü sözleşme ve yürütülecek çalışmalar ile ilgili her türlü sözleşme ve protokolü imzalamaya, yürütülecek çalışmalar kapsamında üçüncü kişilere yetki ve/veya vekalet verilmesine ve bu konudaki tüm iş ve işlemlerin ifası hususunda Hatay Büyükşehir Belediye Başkanı Doç. Dr. Lütfü SAVAS'a yetki verilmesi* ile ilgili inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri komisyonlarına havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oybirliğiyle kabul edildi.

2- **15 Ekim 2021 tarihli 237 nolu kararda;** Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz Antakya İlçesi, Ovakent Mahallesi 126 ada 1 nolu parselde bulunan zemin+1 kattan oluşan çok amaçlı salonun üst katının kütüphane olarak kullanılmak üzere bila bedel olarak Hatay Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne tahsis edilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." Hükümü gereği, mezkur taşınmazın tahsis edilmesi hususu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

3- **15 Ekim 2021 tarihli 238 nolu kararda;** Hatay İmar San. A.Ş.'nin 15.10.2021 tarih ve 2021/1148 sayılı yazısına istinaden; 28.09.2021 ve 577 sayılı Encümen Kararı ile yapılan "Teleferik yapım işi" ihalesi Hatay İmar San A.Ş.'de kalmış olup, İşin finansmanına gerekli olan 45.000.000,00TL (Kırkbeşmilyontürklirası) ve artı faiz giderleri için görüşülen bankaların isteği doğrultusunda Hatay Büyükşehir Belediyesinin Kefaleti hususunda inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri komisyonlarına havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

4- **15 Ekim 2021 tarihli 239 nolu kararda;** Belediye Meclisinin 11.10.2021 tarih ve 27 sayılı yazı ile Ekim ayına ait meclis gündeminde ilan edilen 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu maddenin ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen "3" adet gündem dışı konunun Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda okunarak görüşüldü. Meclis Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi

5- **15 Ekim 2021 tarihli 240 nolu kararda;** 5393 sayılı Belediye Kanununun 15'inci maddesi ve 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97'nci maddesi ve günün ekonomik şartları gereği Belediyemiz hizmetlerinin daha sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesi için ilgili daire başkanlıklarının teklifleri alınarak hazırlanan 2022 Mali Yılı Gelir Tarifesi Taslağı ile ilgili inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun, 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin (f) fıkrası gereğince Tarife komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi,

6- 15 Ekim 2021 tarihli 241 nolu kararda; İtfaiye Dairesi Başkanlığı emrinde görev yapan itfaiye memurlarına 2022 Mali Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinin III. fazla çalışma ücreti ( B ) Aylık maktu Fazla çalışma Ücreti fıkrasında tespit edilecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere üst sınırdan ödenmesi hususu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

7- 15 Ekim 2021 tarihli 242 nolu kararda; Zabıta Dairesi Başkanlığı emrinde görev yapan Zabıta memurlarına 2022 Mali Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinin III. fazla çalışma ücreti ( B ) Aylık maktu Fazla çalışma Ücreti fıkrasında tespit edilecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere üst sınırdan ödenmesi hususu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

8- 15 Ekim 2021 tarihli 243 nolu kararda; Belediyemiz tarafından 2021 yılı içerisinde yapılması planlanan "Hatay İli Reyhanlı, Kırıkhan ve Hassa İlçeleri Genelinde Bulvar, Cadde, Sokak ve Bina Kapı Numaraları Levhalarının Üretilerek Montajı İşinin 2021 yılında bitmeyeceği teknik olarak hesaplanmıştır. 4734 sayılı Kanunun 62. Maddesinin (a) bendi; "Birden fazla yılı kapsayan işlerde ihaleye çıkılabilmesi için süresine uygun olarak yıllar itibariyle ödeneğin bütçesinde bulunmasını sağlamak üzere programlamanın yapılmış olması zorunludur." hükmüne amirdir. Bu nedenle konunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.Maddesine göre 2021-2022 yılları içerisinde yaptırılması ve bütçe ödeneğinden %50'sinin 2021 yılından, %50'sinin 2022 yılı bütçesinden karşılanarak yaptırılması için 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanununun 69.maddesi ve Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin 20.maddesi çerçevesinde değerlendirilmiş olup, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

9- 15 Ekim 2021 tarihli 244 nolu kararda; Mülkiyeti Belediyemize ait, Belen İlçesi, Şenbük Mahallesi 109, 111 ve 952 parsel nolu taşınmazlar üzerine Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hali yapımı için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesinin (e) bendi " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükümleri gereğince 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ilgili hükümleri doğrultusunda kat karşılığı inşaat ihalesine çıkılması ve oluşacak Ticari Alanların yine 2886 sayılı Devlet İhale Kanununu hükümlerince satışına ilişkin Belediye Encümenine Yetki verilmesi hususu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Tarım, Orman ve Mahalli Hizmetleri Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

10- 15 Ekim 2021 tarihli 245 nolu kararda; Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.09.2021 tarih 201 sayılı kararı ve İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 06.09.2021 tarih ve 2309 sayılı yazısı ile komisyonlarımıza havale edilen 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (L) fıkrası uyarınca hazırlanan Kadro İhdas Cetvelinde gerekli revizenin ve ihdasın yapılması talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir meclisidir. Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.10.2021 tarihli ortak raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

11- 15 Ekim 2021 tarihli 246 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.09.2021 tarih 212 sayılı kararı ve Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 31.08.2021 tarih ve E.2021-3594 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen; Hatay İli Genelinde 15 İlçede Mahalle ve Cadde Yollarının Beton Asfalt Yapım İşine ait ihale süreci ve mali yönden imalatları 2021 yılında bitmeyeceği teknik olarak hesaplandığından söz konusu işin 2021-2022 yılları içerisinde yaptırılması ve bütçe ödeneğinden %25'inin 2021 yılından %75'inin ise 2022 yılı bütçesinden karşılanması hususunun uygun olduğuna karar verilmiştir." Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonunun 15.10.2021 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

12- 15 Ekim 2021 tarihli 247 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarihli toplantısında 169 sayılı kararla, Tarım Orman ve Mahalli Hizmetler Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, Belen İlçesi, Şenbük Mahallesi 109, 111 ve 952 sayılı parsel taşınmazlarda 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun" 7.maddesinin (t) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendi hükümlerince, "Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hali" yapım işi için, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesince mülkiyetin sınırlı aynı hak tesisi yolu ile 29 (yirmidokuz) yıla kadar kiralanması için Encümene yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 1. Oturumunda idare tarafından gündemden geri çekilmiştir.

13- 15 Ekim 2021 tarihli 248 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları hakkındaki fıkrasının (g) bendinde belirtilen "Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek," hükmü gereğince Samandağ İlçesi Deniz Mahallesinde yapımı tamamlanan parka, Samandağ doğumlu olup, 1942-2021 yılları arasında yaşamış olan, zirai mücadele, üretim eksikliklerinin ve yanlışlıklarının giderilmesi, ürünlerin yurt içi ve yurt dışına pazarlanması, doğal sit alanlarının ıslahı gibi birçok proje ile yöremiz ve ülke tarımının gelişmesine katkı sağlayan Ziraat Yüksek Mühendisi "Muhsin ÖZEN" isminin verilmesi talebine ilişkin evraklarda eksiklikler olduğundan, eksikliklerin giderilerek yeniden gündeme getirilmesi için dosyanın ilgili daireye iadesinin uygun olduğuna karar verilmiştir." Takdir Meclisidir Şeklinde okunan Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonunun 05.10.2021 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul

14- 15 Ekim 2021 tarihli 249 nolu kararda; Hatay İli, Dörtöyöl İlçesi Özerli Mahallesinde bulunan 163 ada 1, 4, 24, 25 ve 26 numaralı parsellerin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

15- 15 Ekim 2021 tarihli 250 nolu kararda; Hatay İli İskenderun İlçesi Pirinçlik Mahallesi 1378, 1379 ve 1681 numaralı parseller ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararına esas olmak üzere uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

16- 15 Ekim 2021 tarihli 251 nolu kararda; Hatay İli, Defne İlçesi, Çekmece ve Uğur Mumcu Mıntıkasında bulunan "Spor Tesis Alanı ile Park ve Yeşil Alan" kullanımlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı plan değişikliği teklifinin yetersiz olduğu gerekçesiyle iadesine karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

17- 15 Ekim 2021 tarihli 252 nolu kararda; Hatay İli, Dörtöyöl İlçesi, Çaylı Mahallesinde bulunan 2313 ve 2353 numaralı parsellerin "Depolama Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

18- 15 Ekim 2021 tarihli 253 nolu kararda; Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Numuneevler Mahallesi 29 ada 5 nolu parselde “Eğitim Tesis Alanı ve Park Alanı” kullanımının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; yukarıda belirtilen nedenden dolayı plan değişiklik dosyasının iadesine karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2021 Tarihli ortak raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

19- 15 Ekim 2021 tarihli 254 nolu kararda; Hatay İli, İskenderun İlçesi, Şevre Mıntıkasında bulunan 3271 nolu parselin Konut Alanından “Sağlık Tesis Alanına” dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

20- 15 Ekim 2021 tarihli 255 nolu kararda; Hatay İli Defne İlçesi Bostanerek Mahallesinde bulunan 609 ve 33 numaralı parsellerde bulunan “Kültürel Tesis Alanı ve Konut Alanı” kullanımının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

21- 15 Ekim 2021 tarihli 256 nolu kararda; Hatay İli Kırıkhan İlçesi Karataş Mahallesinde bulunan 4904, 4905, 4906, 4907, 4908, 4909 ve 4910 numaralı parsellerde bulunan Park Alanının Gelişme Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı plan değişikliği teklifinin uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

22- 15 Ekim 2021 tarihli 257 nolu kararda; Hatay İli, Belen İlçesi, Bakras-Şenbük Mahallesinde bulunan 80, 220, 221 ve 222 numaralı parsellerin Akaryakıt-LPG Satış ve Servis İstasyonu ve TİCTK olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

23- 15 Ekim 2021 tarihli 258 nolu kararda; Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Alaybeyli Mahallesinde bulunan 352 numaralı parsellerin “Sanayi ve Depolama Bölgesi” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan değişikliği teklifinin: 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul

24- 15 Ekim 2021 tarihli 259 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi Serinyol/Akıncılar Mahallesi 117 ada 29 ve 47 numaralı parselde bulunan Mezarlık Alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesine yönelik

hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifleri; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği tekliflerinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

**25- 15 Ekim 2021 tarihli 260 nolu kararda; Hatay İli Dörtyol İlçesi, Altınçağ Mahallesiinde bulunan 1020 numaralı parselin “Tarımsal Üretim ve Depolama Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; Dörtyol Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarih ve 46 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul**

**26- 15 Ekim 2021 tarihli 261 nolu kararda; Hatay İli, Defne İlçesi, Çekmece Mahallesiinde bulunan 17116 nolu parseldeki “Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu” kullanımı için Hatay 1.İdare Mahkemesinin 2016/1817 Esas ve 2021-564 Karar sayılı kararı doğrultusunda Defne Belediye Meclisinin 04.02.2015 tarih ve 24 sayılı imar planı tadilatı kararının iptal edilmesine yönelik alınan Defne Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarih ve 64 sayılı kararının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.**

**27- 15 Ekim 2021 tarihli 262 nolu kararda; Hatay İli Antakya İlçesi Doğanköy Mahallesiinde bulunan 4432 ada 5 numaralı parselin “Eğitim Tesis Alanı (Spor Lisesi)” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; Antakya Belediye Meclisinin 06.08.2021 tarih ve 52 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.**

**28- 15 Ekim 2021 tarihli 263 nolu kararda; Hatay İli, Defne İlçesi, Subaşı Mahallesiinde bulunan 2144 numaralı parselde bulunan Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Konut Alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı plan değişikliği teklifinin uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.**

**29- 15 Ekim 2021 tarihli 264 nolu kararda; Hatay İli, Defne İlçesi, Daphne Antik Kenti ve Nekropol Alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Plan Yapım Yönetmeliği, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler ile bütün kurumlardan alınan görüşlere ve şehircilik ve planlama ilkeleri kapsamında incelenmiş olup yukarıda belirtilen şekilde oybirliği ile karara bağlanmıştır. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.**

**30- 15 Ekim 2021 tarihli 265 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesinde bulunan Küçükdalyan-Maşuklu-Narlıca-Güzelburç Mahallelerine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İlave ve Revizyon Nazım**

İmar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Plan Yapım Yönetmeliği, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler ile bütün kurumlardan alınan görüşlere uyularak şehircilik ve planlama ilkeleri kapsamında incelenmiş olup yukarıda belirtilen şekilde oybirliği ile karara bağlanmıştır. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.10.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

31- 15 Ekim 2021 tarihli 266 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Ekim/2021 Ayı olağan meclis toplantısının 08.Kasım 2021 Pazartesi günü saat 14.30'da Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

**Murat HAYZARAN**  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Başkan V.  
(İmza)

**Yasin TAŞAR**  
Katip Üye  
(İmza)

**İsmail BAŞAR**  
Katip Üye  
(İmza)