

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 08 EYLÜL 2021 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ

Hatay Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Mehmet Fedai YÜCEDAL başkanlığında 08 Eylül 2021 günü Saat: 14.00'te Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılan toplantıya izinli Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, Mehmet ÇETİNKAYA, Ali Kemal KÖMÜR, Mehmet YUNUS, Mustafa YİĞİT, Timurlenk BOZOĞLAN, İbrahim DURMUŞ ile izinsiz Fadıl KESKİN ve AV. Refik ERYILMAZ, haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

1-08 Eylül 2021 tarihli 201 nolu kararda; Daire Başkanlıkları ihtiyaçları doğrultusunda (12) Adet Şube Müdürü, (3) Adet Mali Hizmetler Uzmanı, (3) Adet Mali Hizmetler Uzman Yardımcısı, (4) Adet Tahsildar, (27) Adet Zabıta Memuru ile (8) Adet İtfaiye Amiri kadrolarının ihdas edilmesi ile ilgili "Kadro İhdas Cetveli" düzenlenerek yazımız ekinde sunulmuş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (L) fıkrası uyarınca gerekli revizenin ve ihdasların yapılması ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonlarına havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

2-08 Eylül 2021 tarihli 202 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde, Belediyemizin 5346 sayılı yenilenebilir enerji kaynakları kanununun 6'ncı maddesine göre 10/05/2019 tarih ve 1044 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararnamesi uyarınca, elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamak ve ihtiyaç fazlasını satın belediyeye gelir elde etmek, sürdürülebilir şehircilik anlayışına ve çevreye uyumlu yenilenebilir enerji kaynaklarından faydalanmak üzere Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Belen İlçesi Çakallı mevki 391, 393 ve 499 numaralı parsellerde Enerji santrali kurulumu için; Rüzgar Enerji Santrali (RES), Güneş Enerji Santrali (GES), doğaya uyumlu mikro hidro elektrik santralleri kurulması dağıtım şirketi Toroslar Enerji Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ), Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) ve tüm kamu kurumlarında işlemleri takip etmek üzere Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterliği ve ilgili Daire Başkanlıklarına yetki verilmesi hususu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi

3-08 Eylül 2021 tarihli 203 nolu kararda; Belen ilçe sınırları içinden geçen D-817 Karayolu üzerinde ve belediye mücavir alan sınırlarındaki bazı kavşaklarda, trafikteki can ve mal güvenliğini sağlamak, düzenli ve güvenli trafik akışını temin etmek ve trafik kural ihlalinde bulunan araçları tespit etmek amacıyla, 07.09.2016 gün ve 29824 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "6745 Yatırımların Proje Bazında Desteklenmesi ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 30. Maddesi " 23/11/2016 tarihli ve 612483232920 (92128)870639- 173240 sayılı Emniyet Genel Müdürlüğünün Yazısı ve İçişleri Bakanlığı 20212023 Trafik Güvenliği Eylem Planı kapsamında ortalama hız tespit sistemi, kırmızı ışık ihlal tespit sistemi, park ihlal ve/veya ters yön ihlal sistemini kapsayan EDS kurulması için Belen Belediye Başkanlığına yetki verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

4-08 Eylül 2021 tarihli 204 nolu kararda; Belediye Meclisinin 03.09.2021 tarih ve 26 sayılı yazı ile Eylül ayına ait meclis gündeminde ilan edilen 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 nolu maddenin ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen "3" adet gündem dışı konu toplu olarak Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda okunarak görüşüldü. Meclis Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

5-08 Eylül 2021 tarihli 205 nolu kararda; Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısında Kırıkhan Belediye Başkanı Ayhan YAVUZ'un Kırıkhan Belediye Başkanı Ayhan YAVUZ'un 2. Organize Topyalı Holding Liman Dolgu Alanı konusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı görüş bildirmeleri ile ilgili önerileri. Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda okunarak görüşüldü. Meclis Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

6-08 Eylül 2021 tarihli 206 nolu kararda; Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısında Kırıkhan Belediye Başkanı Ayhan YAVUZ'un 1/100.000 Depolama Alanı İmar Planı İskenderun 2. Organize ile ilgili önerileri. Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda okunarak görüşüldü. Meclis Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

7-08 Eylül 2021 tarihli 207 nolu kararda; 2019 Mahalli İdareler Seçimleri sonucu Adalet ve Kalkınma Partisinden Belediye Meclis üyeliğine seçilen Ekrem İLKBAHAR 25.08.2021 tarihinde vefat etmiştir. 5972 sayılı kanunun 28. Maddesi uyarınca üyeliği sona eren Ekrem İLKBAHAR'ın yerine Adalet ve Kalkınma Partisi yedek 1. Sırada bulunan Mehmet NUR'un Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis üyeliğine asıl üye olarak getirildiği bildirilmiş olup, Tarım, Orman ve Mahalli İdareler Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyon üyesi olarak görev yaparken vefat eden Meclis Üyesi Ekrem İLKBAHAR'ın yerine Mehmet NUR'un Komisyon üyesi olarak seçilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

8-08 Eylül 2021 tarihli 208 nolu kararda; 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden, 2021 Mali Yılı Yayladağı İlçesi Ek Bütçesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

9-08 Eylül 2021 tarihli 209 nolu kararda; 2020 yılı Sayıştay Raporu ve ilgili mevzuat gereği: Hatay il genelinde ticari taksi işleticisinin bu hizmeti süresiz ve ihalesiz şekilde sunamayacakları anlaşılmış olup; Sayıştay Raporuna konu olan 662 adet ticari taksi işletmesi için; alınmış ve alınacak olan UKOME Kararlarına riayet edilmesi, UKOME' nin belirlemiş olduğu teknik özelliklere ve kurallara uygun araç şartlarının sağlanması kaydıyla. Meclis Karar tarihinden itibaren 3 yıl süre ile yıllık ruhsatlandırma metodu ile Çalışma İzin Belgelerinin düzenlenmeye devam etmesine, bu sürenin sonunda 662 adet ticari taksi işletme hizmeti verilmesi işinin gerçek/tüzel kişilere belirli bir süre ile kiralanabilmesi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda ihale edilmesi hususu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Ulaşım Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve Mehmet KARATAŞ'ın "RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.

10-08 Eylül 2021 tarihli 210 nolu kararda; 2016-2018-2019 ve 2020 yıllarına ait Sayıştay Raporları ve mevzuat gereği; Antakya, İskenderun, Samandağ, Kırıkhan ve Belen İlçelerinde toplu taşıma faaliyeti gösteren işleticilerin bu hizmeti süresiz ve ihalesiz şekilde sunamayacakları anlaşılmış olup; Sayıştay Raporuna konu olan 251 özel halk otobüsü işleticisi için; alınmış ve alınacak olan UKOME Kararlarına riayet edilmesi. Toplu Taşıma Rehabilitasyon Çalışmaları kapsamındaki projelere ve Elektronik Ücret 'toplama Sistemine ilişkin kararlara riayet edilmesi, UKOME' nin belirlemiş olduğu teknik özelliklere ve kurallara uygun araç şartlarının sağlanması kaydıyla, Meclis Karar tarihinden itibaren 3 yıl süre ile yıllık ruhsatlandırma metodu ile Çalışma İzin Belgelerinin düzenlenmeye devam etmesine, bu sürenin sonunda Antakya, İskenderun, Samandağ, Kırıkhan ve Belen İlçelerinde; UKOME' nin belirlemiş olduğu güzergahlarda ve araç sayılarında şehir içi halk otobüsleri ile toplu taşıma hizmeti verilmesi işinin gerçek/tüzel kişilere belirli bir süre ile kiralanabilmesi için ihale edilmesi hususu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Ulaşım Komisyonu ile Hukuk ve İçişleri Komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

11-08 Eylül 2021 tarihli 211 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarih ve 109 sayılı kararındaki "*Hatay İl genelinde öğrenci taşımacılığını (S Plaka) meslek edinmiş ve yaşamını bundan idame ettiren öğrenci servis aracı işletmecisi gerçek ve tüzel kişilerin mağdur olmaması adına 2017-2018-2019 yıllarında düzenli olarak her yıl vize işlemlerini yaptırmış "Güzergah ve Çalışma İzin Belgesi" almış olanların sorumluluklarını yerine getirdiği;* " ibaresinin "*Hatay ili genelinde öğrenci taşımacılığını (S Plaka) meslek edinmiş ve yaşamını bundan idame ettiren öğrenci servis aracı işletmecisi gerçek ve tüzel kişilerin mağdur olmaması adına 2017-2018-2019 yılları içerisinde "en az iki defa düzenli olarak vize işlemlerini yaptıran" "Güzergah ve Çalışma İzin Belgesi" almış olanların sorumluluklarını yerine getirdiği;*" şeklinde revize edilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

12-08 Eylül 2021 tarihli 212 nolu kararda; Hatay İli Genelinde 15 İlçede Mahalle ve Cadde Yollarının Beton Asfalt Yapım İşine ait ihale 2020 yılında yapılması düşünüldüğü; ancak yapım ihale süreci ve mali yönden imalatları 2021 yılında bitmeyeceği teknik olarak hesaplandığından söz konusu işin 2021-2022 yılları içerisinde yapılması ve bütçe ödeneğinden %10'unun 2021 yılından %90'ının ise 2022 yılı bütçesinden karşılanması hususu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

13-08 Eylül 2021 tarihli 213 nolu kararda; Türkiye'nin kıyı ve liman kentlerinden biri olan İlimiz liman faaliyetlerine ve önemli deniz ticareti potansiyeline sahiptir. Bu faaliyetlerin gerçekleşmesi İskenderun Körfezi'ni deniz araçlarından kaynaklanan deniz kirliliğine ve tanker kazalarından kaynaklı kaza riskine açık hale getirmektedir. Bu doğrultuda 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanununun görev, yetki ve sorumlulukları başlıklı 7. maddesi (i) bendi "deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplatmak, arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak." yetkisi Büyükşehir Belediyelerine verilmesi ile deniz araçlarından kaynaklanan atıkların toplanması ve bertaraf edilerek deniz ortamının korunması için kamu yararı gözetilerek Gemilerden Atık Alımı işi yapılması planlanmaktadır. Bu bağlamda Büyükşehir Belediyesi kanununa göre Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda olan Hatay ili sınırları içerisinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre yap/işlet yöntemi ile 3. tüzel kişilere tesis kurdurmak ve işletmek maksadıyla kiralama yapılması hususu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

14-08 Eylül 2021 tarihli 214 nolu kararda; 8 Ekim- 5 Aralık 2021 tarihleri arasında Gastronomi Şehirleri Ağı üyesi İtalyanın "Alba" şehrinde düzenlenecek olan "Creative Moments" "Yaratıcı Anlar" etkinliğine 23 Ekim-25 Ekim 2021 tarihleri arasında Belediyemiz adına katılım sağlamak amacıyla %100'ü Belediyemize bağlı olan İmar A.Ş. de görevli İşçi personellerden; Onur BAL, Süleyman DEMİREL ve İpek ASLAN'a hizmet damgalı pasaport verilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

15-08 Eylül 2021 tarihli 215 nolu kararda; Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Antakya İlçesi, 5. Mıntıka 4591 parsel nolu 9.415,26m2 yüzölçüme sahip (Eski Antakya Otogarı) taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18'inci maddesinin (e) bendi "Taşınmaz Mal Alımına, Satımına, Takasına, Tahsisine, Tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükümleri gereğince; Belediyemizce yatırımlarda kullanılmak üzere kat karşılığı inşaat yaptırılabilmesi için gerekli tüm sözleşme ve/veya protokollerin imzalanmasına ilişkin Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine Yetki verilmesi hususu ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Plan ve Bütçe komisyonu, Hukuk ve İçişleri Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonlarına havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

16-08 Eylül 2021 tarihli 216 nolu kararda; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.Maddesine göre 2021 yılı bütçesinden yaptırılması ancak işin süresinin teknik nedenlerden dolayı 2022 yılı içerisinde bitebileceği hususu 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanununun 69.maddesi ve Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğin 20.maddesi çerçevesinde değerlendirilmiş olup, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

17-08 Eylül 2021 tarihli 217 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan sosyal tesis, büfe, çay bahçesi gibi işletmelerin belediye kaynaklarının daha verimli ve daha rasyonel yönetilerek, gelir düzeylerini ve faydalanılma oranlarını mümkün olan en üst seviyeye çıkarmak maksadıyla; 5216 sayılı Kanunun 26'ncı maddesi " Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir." hükmü gereği, Antakya İlçesi, Kavutçu Mahallesi, Karlısu Göleti içerisinde bulunan tesislerin işletme hakkının 3 (üç) yıllığına, Yıllık KDV dahil 62.333,33-TL, İlimiz Defne İlçesi, Çekmece Mahallesi 16666 parsel üzerinde bulunan Spor Kompleksi içerisindeki Büfenin, işletme hakkının 3 (üç) yıllığına Yıllık KDV dahil 25.000,00-TL olarak, Belediyemiz şirketi olan Hatay İmar Sanayi A.Ş.'ye kiralanması talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu 06.09.2021 tarihli ortak raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

18-08 Eylül 2021 tarihli 218 nolu kararda; Mülkiyeti Hatay Vakıflar bölge Müdürlüğü'nün iradesinde ve temsiline bulunan Mazbut Mehmet Şah Bin Mustafa Dede Efendi Vakfına ait, İlimiz Antakya İlçesi 3. Mıntıka 1587 parsel üzerinde kain bulunan 1268,35 m2 yüzölçüme sahip taşınmazın 1.007,22 m2'lik kısmı ile Mülkiyeti Belediyemize ait

*Antakya İlçesi saraycık Mahallesi 3447 parsel nolu 23.300,00 m2 yüzölçüme sahip taşınmazın 5393 sayılı Belediye kanunu'nun " Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18'nci maddesinin (e) bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükmü gereğince trampa edilmesi için Encümene yetki verilmesi talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir."*Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu 06.09.2021 tarihli ortak raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

19-08 Eylül 2021 tarihli 219 nolu kararda; *EXPO 2021 HATAY etkinlikleri 10 Aralık 2021 tarihinde başlayacak olup; Yapılacak tüm etkinlik ve yönetim çalışmaları ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 67'nci maddesi gereği gelecek yıllara yaygın hizmet alımı yapılabilmesi talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir."* Şeklinde okunan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu 06.09.2021 tarihli ortak raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

20-08 Eylül 2021 tarihli 220 nolu kararda; *Hatay İli İlçelerine bağlı mahallelerde bulunan arıtma tesisi, içme suyu deposu, kaynak, çeşme, kanal, kuyu gibi tesislerin bulunduğu taşınmazlar, Hatay Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Başkanlığınca Hatay Büyükşehir Belediyesine devredildiği ve bahse konu bu tesislerin bulunduğu taşınmazlar HATSU Genel Müdürlüğünün kullanımında olduğundan yazı ekinde sunulan taşınmazların bedelsiz olarak devri talep edilmiş olup; Bu bağlamda; bakım, yetki ve sorumluluğu Hatay Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanal İdaresi Genel Müdürlüğünde bulunan, mülkiyeti ise Belediyemize ait olan taşınmazların devrinin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talep edilmiş olup, her ne kadar devir istenmişse de, kamu idarelerine ait taşınmazların tahsis ve devri hakkında yönetmeliğin 25. Maddesinde " Kamu İdarelerince Taşınmazların Devri Yerine Tahsisinin Yapılması Sureti ile Kamu Hizmetlerinin Görülmesi Sağlanabiliyor ise, Taşınmazın Devri Yerine Tahsisi Yapılır" Denilmektedir. TAHSİS İLE KAMU HİZMETLERİNİN GÖRÜLEBİLECEĞİ anlaşılmaktadır. Bu sebeple yönetmeliğin 25. Maddesi doğrultusunda bu taşınmazların HATSU'ya tahsisinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.." Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunun 06.09.2021 tarihli ortak raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.*

21-08 Eylül 2021 tarihli 221 nolu kararda; *Belediye Meclisimizin 14.01.2021 Tarih ve 05 sayılı kararı ve Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 14.01.2021 gün ve 142 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; 2021 AYKOME Şube Müdürlüğü Zemin Açım Birim Fiyatları ve Geçiş Hakkı Bedellerinde güncelleme yapılması konusu komisyonumuza havale edilmiştir.Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; 2021 AYKOME Şube Müdürlüğü Zemin Açım Birim Fiyatları ve Geçiş Hakkı Bedelleri güncellenerek aşağıdaki listede belirtildiği gibi ücretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Tarife Komisyonunun 06.09.2021 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.*

22-08 Eylül 2021 tarihli 222 nolu kararda; *Hatay İli Belen İlçesi İssume Mahallesinde bulunan 1556 ada 31 numaralı parselde bulunan 15 metrelik yolun düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.."Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.08.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.*

23-08 Eylül 2021 tarihli 223 nolu kararda; *Hatay İli, Dört Yol İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Hmax: Serbest olarak belirlenen alanların kat sayılarını belirlemeye yönelik alınan Dört Yol Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 45 sayılı karar ve eki 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı tadilat teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup yukarıda belirlenen nedenlerden dolayı teklifinin iade edilmesine karar verilmiştir. Takdir Meclisidir."*Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.08.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

24-08 Eylül 2021 tarihli 224 nolu kararda; *Hatay İli Arsuz İlçesi Gökmeydan Mahallesi'nde bulunan 1109 ada 1, 2, 3 ve 1110 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 numaralı parsellerin "Turizm Tesisi Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir."* Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.08.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

25-08 Eylül 2021 tarihli 225 nolu kararda; *Payas Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan Payas Kent Merkezi ve yakın çevresini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen düzetmelerin yapılarak plan teklifinin değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.(Ek: 1 adet CD)Takdir Meclisidir.."* Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.08.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

26-08 Eylül 2021 tarihli 226 nolu kararda; *Kırıkhan Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan Kırıkhan Kent Merkezi ve yakın çevresini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen düzetmelerin yapılarak plan teklifinin değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. (Ek: 1 adet CD) Takdir Meclisidir."* Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.08.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

27-08 Eylül 2021 tarihli 227 nolu kararda; *Hatay İli Antakya İlçesi, Çekmece Mıntıkasında bulunan 16991 numaralı parselin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Resmi Kurum Alanı kullanımından Konut Alanı kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin 3194 sayılı imar kanununun 8(e) maddesine göre İdareimiz görüşünün yukarıda belirtilen nedenden dolayı uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir."*Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.08.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

28-08 Eylül 2021 tarihli 228 nolu kararda; *Hatay İli, Antakya İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Hmax: Serbest olarak belirlenen alanların kat sayılarını belirlemeye yönelik alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.."*Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.08.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

29-08 Eylül 2021 tarihli 229 nolu kararda; *Hatay İli Reyhanlı İlçesi Gültepe Mahallesi'nde bulunan 454, 455, 456, 566 numaralı parsellerin "Akaryakıt-LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.."*Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.08.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

30-08 Eylül 2021 tarihli 230 nolu kararda; *Hatay İli Hassa İlçesi Demrek Mahallesi'nde bulunan 973 numaralı parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir."*Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.08.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

31-08 Eylül 2021 tarihli 231 nolu kararda; *Hatay İli, Defne İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Hmax: Serbest olarak belirlenen alanların kat sayılarını belirlemeye yönelik alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı*

Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.”Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.08.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

32-08 Eylül 2021 tarihli 232 nolu kararda; 2021 Mali Yılı Yayladağı İlçesi Ek Bütçesi 5393 sayılı Kanununun 18’inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37’inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.”Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.09.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

33-08 Eylül 2021 tarihli 233 nolu kararda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde iptal edilen maddelerden dolayı İl Bütününde İlçe Belediyeleri tarafından ruhsatlandırma sürecinde karşılaşılan sıkıntıların giderilmesi için Hatay Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği taslağının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından talep edilen değişikliklerin düzenlenmesi amaçlı hazırlanan yeni yönetmelik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri kapsamında incelenmiş olup uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir..”Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.09.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

34-08 Eylül 2021 tarihli 234 nolu kararda; Hatay İli, İskenderun İlçesi 3. Mıntıka 280 nolu parselin kısmen Resmi Kurum Alanı kısmen de Konut Alanı olarak planlamasına yönelik onaylanan planın askı süresi içerisinde yapılan itirazın İskenderun Belediye Meclisi tarafından görüşülerek 01.09.2021 tarih ve 68 sayılı kararı ile reddi yönündeki kararın uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir..”Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.09.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

35-08 Eylül 2021 tarihli 235 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 13’üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Ekim/2021 Ayı olağan meclis toplantısının 15 Ekim 2021 Cuma günü saat 14.30’da Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısının 2’nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet Fedai YÜCEDAL
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkan V.
(İmza)

Yasin TAŞAR
Katip Üye
(İmza)

Bircan KOLMAN
Katip Üye
(İmza)