

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 14 OCAK 2022 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Hatay Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Mehmet OFLAZOĞLU başkanlığında 14 Ocak 2022 günü Saat:14.30'da Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılan toplantıya izinli Doç. Dr. Lütfü SAVAS, Şaban DOĞRU, Hidayet GÜNEY, Ali Kemal KÖMÜR, Mehmet YUNUS, Ayhan YAVUZ, Gökhan SAYDAM ile izinsiz Av Refik ERYILMAZ, Nesim ÖZGÜN ve İbrahim DURMUŞ haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

1- 14 Ocak 2022 tarihli 01 nolu kararda; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü'nün 05.01.2022 tarihli ve E-66831845- 215.99-183 sayılı yazısına istinaden; 31.12.2021 tarihinde yayımlanmış olan 31706 sayılı tebliğde Karayolu Yolcu Taşımacılığında Kullanılan Terminallere İlişkin Tavan Ücret Tarifelerinin 6 ay süreliğine illerin nüfusuna göre belirlenmesi gerektiği bildirilmiş, tebliğin yayımı tarihinden itibaren en geç 1 hafta içerisinde her türlü iş ve işlemlerin tamamlanarak bu tebliğe uygun ücret tarifelerin uygulanması istenmiştir. Bu kapsamda; 6 ay süreyle uygulanmak üzere İdaremiz yetki ve sorumluluğunda bulunan Terminallere ilişkin ücret tarifeleri 30.06.2022 tarihine kadar tebliğe uygun olarak belirlenmiş ve yazımız ekinde sunulmuştur. 01.07.2022 tarihinden itibaren yeni tebliğ yayınlanması halinde tarifelerin yeniden güncellenmesi, aksi halde Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen 2022 gelir tarifesinin Karayolu Yolcu Terminali Gelir Tarifesi kısmının uygulamasına devam edilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

2- 14 Ocak 2022 tarihli 02 nolu kararda; Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarih ve 01 sayılı yazı ile Ocak ayına ait meclis gündeminde ilan edilen 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 nolu maddenin ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen "11" adet gündem dışı konunun toplu olarak Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında okunarak görüşüldü. Meclis Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.

3- 14 Ocak 2022 tarihli 03 nolu kararda; Meclisimizin aldığı kararların halkımıza etkin bir şekilde iletilmesine ve yerel basına yönelik olarak gazetelere destek olunması amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesine göre Belediye hizmetlerinin vatandaşlara en yakın yerlerde ve en uygun yöntemlerle sunulacağı Belediyenin görevleri arasında gösterildiğinden ve yine aynı kanunun meclis kararlarının kesinleşmesi başlıklı 23. Maddesinin kesinleşen meclis kararlarının özetleri 7 gün içinde uygun araçlarla halka duyurulur hükmü kapsamında Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu kararların özetlerinin yerel gazetelerin tamamında duyurulması, söz konusu karar özetlerinin ilan giderlerinin belediyemizce karşılanması talebi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Mehmet KARATAŞ, Mehmet Fatih TOSYALI, Bekir ALTAN, İzzettin YILMAZ, Mehmet SARUHAN, Mehmet DELİ ve Rifat SARI'nın 14.01.2022 tarihinde Meclis Başkanlığına verdikleri önerge Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

4- 14 Ocak 2022 tarihli 04 nolu kararda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Denetim Komisyonu başlıklı 25'inci maddesine istinaden Denetim Komisyonunun 5 kişiden oluşturulması ve Meclis divanının yapılacak gizli oylamada tasnif komisyonu olarak görev yapması oybirliği ile kabul edilmiş olup; Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında yapılan gizli oylama açık sayım ve döküm neticesinde kullanılan 77 adet oyda, Mehmet SARUHAN 58 oy, Veli GÜMÜŞ 57, Rifat SARI 56 oy, Ali MUTLU 51 ve Mehmet ÇİTO 49 oy aldığı tespit edilmiş olup; Mehmet SARUHAN 58 oy, Veli GÜMÜŞ 57, Rifat SARI 56 oy, Ali MUTLU 51 ve Mehmet ÇİTO 49 oy olarak denetim komisyonunda görev yapmak üzere seçildiler

5- 14 Ocak 2022 tarihli 05 nolu kararda; Kadro ve meslekler itibarı ile 2021 yılı içerisinde çalıştırılan ve 2022 yılı içerisinde çalıştırmaya devam olunacak tam zamanlı sözleşmeli personelin ücretlerinin tespiti ile ilgili olarak 2022 yılı Hazine ve Maliye Bakanlığına bağlı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanacak olan Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları Genelgesi ek-1 ve ek-2 sayılı cetvellere göre Belediyemizde 2022 yılı içerisinde çalıştırılacak sözleşmeli personellerin ücretlerinin taban ücret üzerinden belirlenmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

6- 14 Ocak 2022 tarihli 06 nolu kararda; Mücavir alan içerisinde kurulmuş olan Elektronik Haberleşme İstasyonları için alınacak Yer Seçim Belgesi Ücreti 27.01.2018 tarih ve 30314 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesi'nin Verilmesi ve Ücretlerinin belirlenmesine ilişkin Yönetmelik ile 2.400,00-TL. olarak belirlenmiştir. Ancak aynı yönetmeliğin 6'ncı maddesi (1) bendinde "Yer Seçim Belgesi Ücret Tarifesi 31.12.2018 tarihine kadar geçerlidir," (2) bendinde "Yer Seçim Belgesi Ücretleri her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak Maliye Bakanlığınca belirlenecek yeniden değerlendirme oranında arttırılarak uygulanır." hükmü amirdir. Bu kapsamda 2021 yılı yeniden değerlendirme oranı 533 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile %36,20 olarak tespit edildiğinden, 2022 Yılı Mücavir Alan içerisinde kurulmuş olan Elektronik Haberleşme İstasyonları için Alınacak Yer Seçim Belgesi Ücreti 5.409,38 TL. olarak uygulanması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

7- 14 Ocak 2022 tarihli 07 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2021 tarihli ve 39 sayılı kararında; 2021 yılı Antakya Hali bir işyeri teminat bedeli 8.000,00- TL, Dörtyol Hali bir işyeri 7.500,00-TL, İskenderun Hali bir işyeri yıllık 18.700,00- TL, Reyhanlı ve Kırıkhan Hal Şubelerinde bulunan her bir işyerinde 3.500,00- TL teminat alınması belirlenmiştir. Buna göre Haller Şubesi Müdürlüğü uhdesindeki beş ilçesindeki Yaş Sebze ve Meyve Ticareti Toptancı Hal Şubesinde bulunan işyerlerinde; 2022 yılı teminat miktarının Antakya Hal Şubesindeki bir işyeri yıllık; 8.960,00 TL, Dörtyol Hal Şubesindeki bir işyeri yıllık; 8.400,00 TL, İskenderun Hal Şubesindeki bir işyeri yıllık; 20.944,00 TL, Reyhanlı Hal Şubesi bir işyeri yıllık; 3.920,00 TL, Kırıkhan Hal Şubesi işyerleri maliklerinin olduğundan, Reyhanlı Hal Şubesi işyerlerinin 2022 yılı teminatı emsal gösterilmesine ve nakit, Banka teminat mektubu, Hazine bonusu, devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehini, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetlerin teminat olarak belirlenmesi talebi ile ilgili inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

8- 14 Ocak 2022 tarihli 08 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Petrol Rafineleri A.Ş Genel Müdürlüğünden (TÜPRAŞ) Bitüm ve Bitümlü Bağlayıcı alımının İlbank'tan 10.000,000,00TL, (OnmilyonTürklirası) karşılığı nakit Banka teminat mektubu ile borçlanma alınması talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

9- 14 Ocak 2022 tarihli 09 nolu kararda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (M) fıkrası gereğince Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2014 tarih ve 117 sayılı kararı ile Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına ait kuruluş, Görev, Çalışma ve usul yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan Yönetmelik taslağı ile ilgili inceleme yaparak rapor hazırlamak üzere konunun Hukuk ve İçişleri komisyonuna havale edilmesi, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

10- 14 Ocak 2022 tarihli 10 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarih ve 211 sayılı meclis kararı revize edilerek, "2017-2018-2019 yılları içerisinde "en az iki defa düzenli olarak vize işlemlerini yaptırma" şartı ile Başkanlığımıza müracaat eden gerçek ve tüzel kişilerin 31.12.2022 tarihine kadar uzatılması, revize edilecek bu meclis kararının revize edilmiş halinde belirtilen süre ve şartlar içerisinde plakalarını gerekli araçlarını alıp aktif hale getirerek çalışma izin belgelerini almayan gerçek ve tüzel kişilere revize edilen meclis kararının uygulanmaması ile birlikte ilgili yönergede ve Meclis Kararında bahsedilen Hususi Çekme Süresi ve Vize İşlemleri süresini geçenler hakkında ilgili yılın Hatay Büyükşehir Belediyesi Vergi, Harç ve Ücret Tarifesinde belirtilen cezai harç işlemlerinin uygulanmaması talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

11- 14 Ocak 2022 tarihli 11 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Genel Kurulunun 28.12.2021 tarih ve 300 sayılı kararı ile İskenderun İlçesinde kısmen iptal edilen Bisiklet Yolu projesinin yerine Dörtyol İlçesinde bulunan ve Belediyemiz sorumluluğunda olan Yavuz Selim Caddesi, Cennet Ana Caddesi, Abdi İpekçi Caddesi, Hacı Bayram Türkoğlu Bulvarı, Öğretmen Musa Kazım Arıkan Bulvarı ve Stad Caddesinin projeye dahil edilmesi hususunda karar almıştır. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca hazırlanan "Proje Başvurusuna İlişkin Esas ve Kriterler" in 7. Maddesinde: "Ulaşım amaçlı bisiklet yollarının uygulama imar planında ve varsa ulaşım ana planında işleneceğine, gerekli imar revizyonu ve varsa ulaşım ana planı revizyonlarının en kısa sürede Belediyelerince yapılacağı taahhüdüne dair alınacak Belediye Meclis Kararı," talep edildiğinden, Dörtyol İlçesinde yapılması planlanan bisiklet yollarına ilişkin

gerekli Meclis Kararının alınması talep edilmiş Ancak uygulaması devam eden İLBANK A.Ş. Kontrol ve

Denetimindeki İskenderun İlçesi Ulaşım Amaçlı Bisiklet Yolu Projesinin daha önce Adana Bölge Müdürlüğü tarafından tarafımıza şifahi olarak bildirilen başka ilçeye aktarım yapılabilmesi hususu Ankara Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmamış ve söz konusu bisiklet yolu aktarım işleminin sadece İskenderun Belediyesi İlçe Sınırları içerisinde yapılabileceği bildirilmiş olduğundan Ulaşım Dairesi Başkanlığının 14.01.2022 tarih ve 62 sayılı yazıları ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında İdare tarafından gündemden gerçekleştirilmiştir.

12- 14 Ocak 2022 tarihli 12 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları hakkındaki fıkrasının (g) bendinde belirtilen "Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek," hükmü gereğince Çevre yolundan EXPO Fuar Alanına giden Akasya, Saraycık, Kisecik, Günyazı Mahallelerinden geçen, üzerinde herhangi bir numarataj bulunmayan, Mekansal Adres Kayıt Sistemi Veri Üretimi ve Yaygınlaştırma Projesi kapsamında yeni açıldığı için 2019. Sokak olarak geçici numaralı sokak ismi verilen 40 metrelik yola Metin Hilmi Zorba Bulvarı isminin verilmesi hususunda çalışmalar yapmak ve rapor düzenlemek üzere konunun Sosyal Hizmetler Halkla İlişkiler ve Adlandırma Komisyonuna havale edilmesi oya sunuldu ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

13- 14 Ocak 2022 tarihli 13 nolu kararda; ; Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07/12/2021 tarih ve 2380 sayılı yazısı ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.11.2021 tarih ve 294 sayılı Meclis Kararı ile 01.01.2022 - 31.12.2022 tarihleri arasında uygulanmak üzere onaylanan 2022 Yılı Mali Yılı Gelir Tarifesinde yapılan inceleme sonucunda Ulaşım Dairesi Başkanlığınca gönderilen gelir tarifesi ile onaylanan gelir tarifesi arasında gelir adı bölümünde yazan veriler ve başlıklarda farklılıklar olduğu ve Söz konusu farklılıkların gelir adı ve sınıflandırma farklılıkları olduğu tespit edilmiş olup; onaylanmış olan 2022 Yılı Mali Yılı Gelir Tarifesindeki belirlenen bedel tutarlarının değiştirilmeden sadece ekte gönderilen Ulaşım Daire Başkanlığı Toplu Taşıma Araçları 2022 yılı Gelir Tarifesinde belirlenen gelir adı bölümlerinin güncellenmesi talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Tarife Komisyonunun 30.12.2021 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

14- 14 Ocak 2022 tarihli 14 nolu kararda; Belen Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan Belen Kent Merkezi ve yakın çevresini kapsayan 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen düzetmelerin yapılarak plan teklifinin değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna OYÇOKLUĞU İLE karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Komisyon üyelerinden Hamit REYHANİOĞLU, Ali BERRAK ve Gökhan SAYDAM; dosyada yapılan incelemede; Mekansal plan yapım yönetmeliğinde; Uygulama İmar Planlarının Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yapılması gerektiği belirtilmiştir ancak, bu planda üst ölçek yoğunluk kararlarına uyulmamıştır, parsel ve ada bazında alınan münferit kararlarla inşaat alanlarında artış sağlanmış ve buna karşılık herhangi bir donatı alanı planlanmamıştır. Üst ölçek nüfus verileri dikkate alınmadan plan yapıldığından arttırılan yoğunluklara göre donatı alanları yetersiz kalmaktadır. Yoğunluk artışı Nüfus artışına sebebiyet verdiği için dar yollardan cephe alan otopark, park, gibi teknik altyapısı yetersiz yerleşim alanlarının mevcut halinden daha da kötü hale dönüştürülerek şehircilik ve planlama ilkeleri, kanun ve mevzuat hükümlerine aykırı plan üretilmiştir. Sonuç olarak; raporun 52. Maddesinde plan üzerinde Y15, 54. Maddesinde plan üzerinde Y18, 56. Maddesinde plan üzerinde Y25, 57. Maddesinde plan üzerinde Y27, 58. Maddesinde plan üzerinde Y29, 62. Maddesinde plan üzerinde Y35, 63. Maddesinde plan üzerinde Y36 olarak işaretlenen alanlarda üst ölçek yoğunluk kararlarına aykırı emsal değerleri (inşaat alanı artışı) getirildiği, yeteri kadar analiz sentez yapılmadığı ve hesaplamaların tutarsız olduğu tespit edildiğinden yapılan planın 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği ile diğer ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine aykırı olduğundan muhalefet şerhi konulmuştur. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve Mehmet OFLAZOĞLU, Mehmet Fedai YÜCEDAL, Adnan ÖZKAYA, Dr Asaf GÜVEN, Canan KARACİĞER, Sami ÜSTÜN, Hasan ARSLAN, Mithat MİRİOĞLU, Ertan ÖZTÜRK, Murat HAYZARAN, Eren PAŞA, Hamit REYHANİOĞLU, Filiz HAKSÖZ, İlyas UYGUR, Metin DAĞLIOĞLU, Ökkeş ELMASOĞLU, Orhan ATEŞ, Mustafa YİĞİT, Mehmet ÇİTO, Timurlenk BOZOĞLAN, Atiye SÖNMEZ ERDOĞDU, Esen DİBEK, Ali BERRAK, Bestami KILINÇ ve Ali MUTLU'nun "RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

15- 14 Ocak 2022 tarihli 15 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi, Odabaşı - Güzelburç mahalleri arası İskenderun karayolundaki anayol, refüj ve kaldırım giriş çıkışlarının yeniden planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000

Ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

16- 14 Ocak 2022 tarihli 16 nolu kararda; Belediye Meclisimizin 08.09.2021 Tarih ve 205 sayılı kararı ve Kırıkhan Belediye Başkanı Ayhan YAVUZ'un önerileri ile Komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli toplantısında Kırıkhan Belediye Başkanı Ayhan YAVUZ tarafından verilen önergeye istinaden 205 sayılı kararla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Hatay ili, İskenderun İlçesi 2. Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde "Liman Alanı" amaçlı plan teklifinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanması talep edildiğinden Bakanlık onayına esas İdarenin görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir. Söz konusu plan değişikliğine ile ilgili görüş oluşturulmasına ilişkin Bakanlığın verdiği süre geçtiğinden dosyanın iadesine karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

17- 14 Ocak 2022 tarihli 17 nolu kararda; Hatay İli Arsuz İlçesi, Fahura Mahallesi de bulunan 52 ve 1942 numaralı parsellerin "Spor Tesis Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Eğitim Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup 52 numaralı parseldeki Kültürel Tesis Alanının kısmen sosyal tesis alanı kısmen de Eğitim tesis alanı dönüştürülmesinin uygun olduğundan teklifin kısmen kabulüne karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

18- 14 Ocak 2022 tarihli 18 nolu kararda; Samandağ 1. Alt Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına 2. askı süresi içerisinde yapılan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Plan Yapım Yönetmeliği, ilgili diğer kanun ve yönetmelikler ile bütün kurumlardan alınan görüşlere uyularak şehircilik ve planlama ilkeleri kapsamında yukarıda belirtilen şekilde onaylanması oybirliği ile karara bağlanmıştır. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

19- 14 Ocak 2022 tarihli 19 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi, 1. Mıntıka/Akevler Mahallesi de bulunan 2204 ada 7 numaralı parselin "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi

20- 14 Ocak 2022 tarihli 20 nolu kararda; Hatay İli Antakya İlçesi, Gülderen Mahallesi de bulunan 148 ada 5 numaralı parselin "Gelişme Konut Alanı" olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

21- 14 Ocak 2022 tarihli 21 nolu kararda; Hatay İli Arsuz İlçesi, Gökmeydan Mahallesi de bulunan 1349 ada 1 numaralı parselin "Gelişme Konut Alanı " olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

22- 14 Ocak 2022 tarihli 22 nolu kararda; Yayladağı Belediye Meclisinin 31.08.2021 tarih ve 42 sayılı kararı ile

onaylanan Yayladağı Kent Merkezi ve yakın çevresine yönelik 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen düzetmelerin yapılarak plan teklifinin değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

23- 14 Ocak 2022 tarihli 23 nolu kararda; Altınözü Belediye Meclisi tarafından 6 etap halinde 01.07.2021 tarih ve 47, 48, 49, 50, 51 ve 52 sayılı kararlar ile Altınözü Kent Merkezi ve yakın çevresine yönelik 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen düzetmelerin yapılarak plan teklifinin değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

24- 14 Ocak 2022 tarihli 24 nolu kararda; Antakya Belediye Meclisinin 01.10.2021 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan Antakya III. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen düzetmelerin yapılarak plan teklifinin değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

25- 14 Ocak 2022 tarihli 25 nolu kararda; Hatay İli İskenderun İlçesi Şevre Mahallesi içinde bulunan 1248 ada 1, 4, 5, 6, 14, 15, 20 ve 22 numaralı parsellerin ölçülü blok yapı nizamına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; İskenderun Belediye Meclisi tarafından teklifin reddine yönelik alınan 01.11.2021 tarih ve 85 sayılı kararın uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

26- 14 Ocak 2022 tarihli 26 nolu kararda; Hatay İli Antakya İlçesi Serinyol/ Akıncılar Mahallesi içinde bulunan 357 ada 18 numaralı parselin bir kısmının “Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

27- 14 Ocak 2022 tarihli 27 nolu kararda; Hatay İli Defne İlçesi Çekmece Mahallesi içinde bulunan 9640 numaralı parselin kuzeyindeki terkli alanın “İbadet Alanı (Cami)” olarak planlanmasına yönelik onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; Defne Belediye Meclisinin itirazların reddi yönünde almış olduğu 01.11.2021 tarih ve 87 sayılı kararın uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

28- 14 Ocak 2022 tarihli 28 nolu kararda; Hatay İli Reyhanlı İlçesi, İrtah Mahallesi içinde bulunan 2779, 3709, 3644 ve 3643 numaralı parsellerde bulunan “Eğitim Alanı ile Konut Alanının” yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

29- 14 Ocak 2022 tarihli 29 nolu kararda; Hatay İli İskenderun İlçesi Pirinçlik Mahallesi içinde bulunan 1403

numaralı parselin “Konut Alanı, Park Alanı ve Yol” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

30- 14 Ocak 2022 tarihli 30 nolu kararda; Hatay İli Antakya İlçesi Serinyol Mahallesinde bulunan 602 ada 1, 603 ada 1, 604 ada 11 numaralı parsellerin “ Kamu Hizmet alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.12.2021 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

31- 14 Ocak 2022 tarihli 31 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 13’üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Şubat/2022 Ayı olağan meclis toplantısının 08 Şubat 2022 Salı günü saat 14.00’te Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet OFLAZOĞLU
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkanı V.
(İmza)

Yasin TAŞAR
Katip Üye
(İmza)

Bircan KOLMAN
Katip Üye
(İmza)