

T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 23.01.2024
Karar Sayısı : 24
Toplantı günü : Salı

ASLI GİBİDİR
M. ABDULLAH ALKAN
Meclis ve Encümen Şube Müdürü V.

Karar Özeti

Defne ilçesi Çekmece mahalle kayıtlı 11477, 12299, 12300 nolu parseller üzerinde krokide görüldüğü gibi sınırı tespit edilen sahada, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve ilgili Yönetmeliğe göre umumi hizmete isabet eden yerin ayrılması amacı ile 'Düzenleme Sahasının' tasdiki, İmar Kanununun 19. maddesi ve uygulama yönetmeliğinin 25. maddesine göre, yapılan parselasyon planı, tescile esas dağıtım cetvelleri ve düzenleme işlerine ait diğer belgelerin onayına karar verildi.

Hatay Büyükşehir Belediye Encümeni Genel Sekreter Nihat TAZEARSLAN Başkanlığında üyelerden, B.Bestami BİLGİLİ, Rezzuk AYOĞLU, Hakan KOZAK, Yasin TAŞAR, Veli GÜMÜŞ, Gülseren MALCI, Mehmet MURSAL, M.Alper KILIÇOĞLU ve Mahir ÇİÇEK'in iştiraki ile toplandı.

Defne ilçesi Çekmece mahalle kayıtlı 11477, 12299, 12300 nolu parseller üzerinde krokide görüldüğü gibi sınırı tespit edilen sahada, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve ilgili Yönetmeliğe göre umumi hizmete isabet eden yerin ayrılması amacı ile 'Düzenleme Sahasının' tasdiki, İmar Kanununun 19. maddesi ve uygulama yönetmeliğinin 25. maddesine göre, yapılan parselasyon planı, tescile esas dağıtım cetvelleri ve düzenleme işlerine ait diğer belgelerin onayına, bir ay müddetle askıya çıkartılması ve eş zamanlı internette yayımlanması, maliklerin ad, soyad, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapacak Tapu Sicil Müdürlüğünce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilinden yapılmasının uygunluğu hakkındaki İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.01.2024 tarih 2024-2172 sayılı yazıları Encümenimize tevdi edilmekle konu tetkik edilerek gereği görüldü.

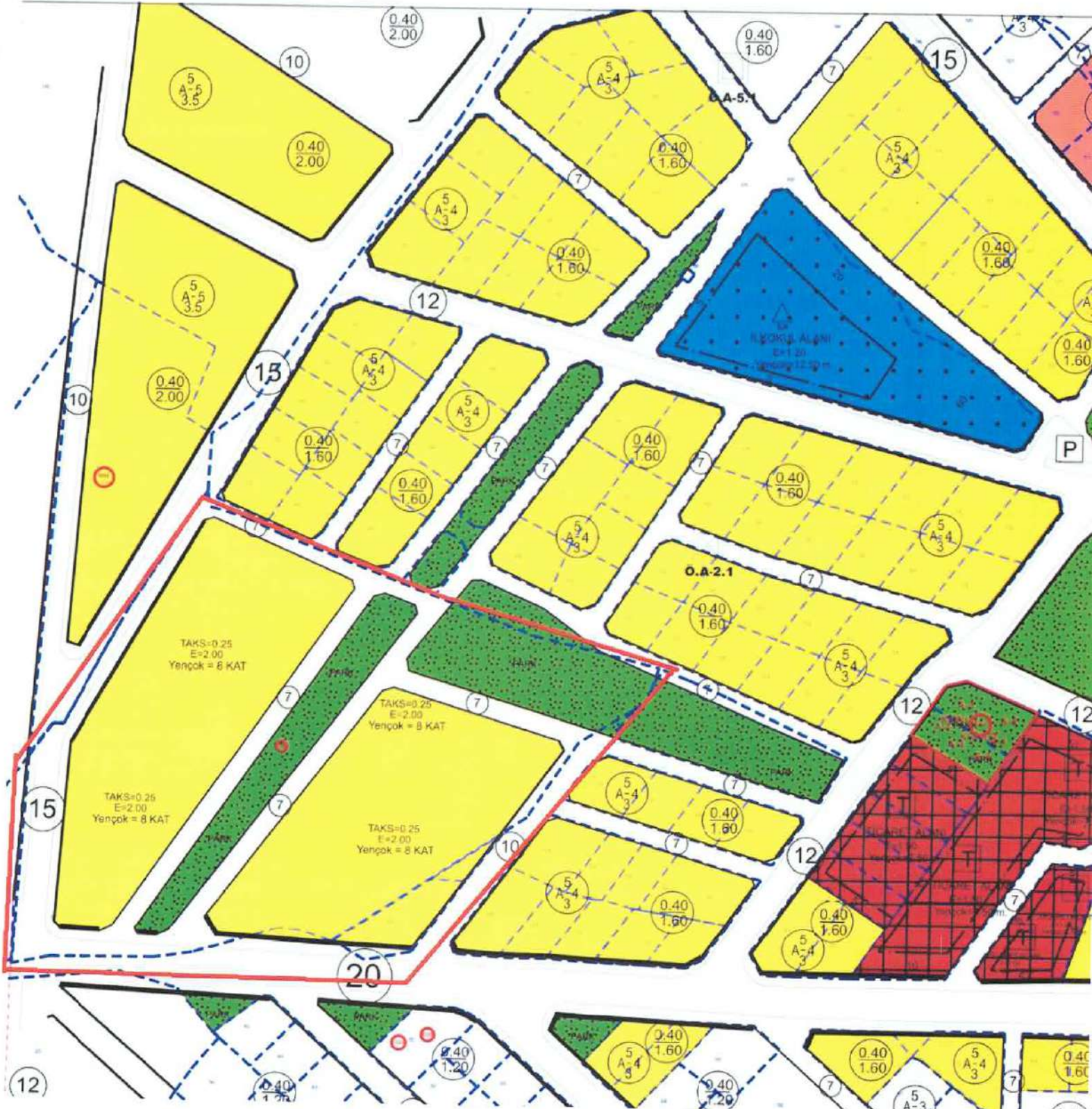
KARAR

Encümende yapılan müzakere sonucunda; 5216 sayılı kanunun "7c" bendine göre; kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetler kapsamında; Hatay Büyükşehir Belediyesi meclisince alınan 13.11.2014 tarihli ve 187 sayılı kararıyla belediyemize verilen uygulama imar planlarındaki yol genişlikleri kapsamında; Defne ilçesinde 12 metre ve üzeri yolların yapım, bakım ve onarımının yapılması amacıyla, Defne Belediyesi meclisinin 15/12/2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/09/2022 tarih ve 247 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan Defne ilçesi Çekmece mahalle kayıtlı 11477, 12299, 12300 nolu parseller üzerinde krokide görüldüğü gibi sınırı tespit edilen sahada, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve ilgili Yönetmeliğe göre umumi hizmete isabet eden yerin ayrılması amacı ile 'Düzenleme Sahası' oluşturulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. maddesine göre düzenlemesi yapılarak ekte sunulan Defne ilçesi Çekmece mahalle kayıtlı 11477, 12299, 12300 nolu parseller üzerinde krokide görüldüğü gibi sınırı tespit edilen sahada, Çekmece 11477 nolu parsel üzerinde TEDAŞ lehine 3014.00 m2 alanda daimi irtifak hakkı olduğundan; parselasyon planında irtifak alanında kalan müfrez 3 Ada 1 ve 3 nolu parseller yol, 3 Ada 2 nolu parsel park olarak DOP'a giden kısımlardan Defne Belediyesi adına tescil edilmesine ve tamamında TEDAŞ lehine irtifak hakkının taşınmasına, yine irtifak hakkı olan ve tasarruf hakkı Hatay Büyükşehir Belediyesi alanında kalan müfrez 3 Ada 4 nolu parselin vasfı yol olarak ve DOP'a giden kısımlardan Hatay Büyükşehir Belediyesi adına tesciline, tamamında TEDAŞ lehine irtifak hakkı kurulmasına, Çekmece 122 nolu parselin ifrazından oluşan Çekmece 12299 ve 12300 parsellerden daha önce kamuya bedelsiz terkler yapıldığından DOP alınmamasına, Çekmece 11477 parsel üzerinde TEDAŞ adına şerh edilmiş alanın müfrez 3 Ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellerin tamamı üzerine taşınarak irtifak hakkının tesis edilmesi, umumi hizmete isabet eden yerin ayrılması amacı ile 'Düzenleme Sahasının' tasdiki, İmar Kanununun 19. Maddesi ve uygulama yönetmeliğinin 25. maddesine göre, yapılan parselasyon planı, tescile esas dağıtım cetvelleri ve düzenleme işlerine ait diğer belgelerin onayına, bir ay müddetle askıya çıkartılması ve eş zamanlı internette yayımlanması, maliklerin ad, soyad, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapacak Tapu Sicil Müdürlüğünce kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilinden yapılmasının uygun olduğuna,

Bilgi ve gereği için kararın bir örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine,
Belediye Encümeninin 23.01.2024 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Nihat TAZEARSLAN Genel Sekreter Encümen Başkanı (İmza)	B.Bestami BİLGİLİ Üye (İmza)	Rezzuk AYOĞLU Üye (İmza)	Hakan KOZAK Üye (İmza)	Yasin TAŞAR Üye (İmza)	Veli GÜMÜŞ Üye (İmza)
Gülseren MALCI Mali Hiz. Dairesi Bşk. (İmza)	Mehmet MURSAL İmar ve Şehircilik Dai. Bşk. V. (İmza)	M.Alper KILIÇOĞLU Zabıta Daire Bşk. (İmza)	Mahir ÇİÇEK Çevre Kor.ve Kontrol Dai Bşk. (İmza)		



MHB

Metin BAHAN
Harita Mühendisi

DÜZENLEME SAHA SINIRI

İLİ : HATAY

İLÇESİ : DEFNE

MAHALLESİ: ÇEKMECE

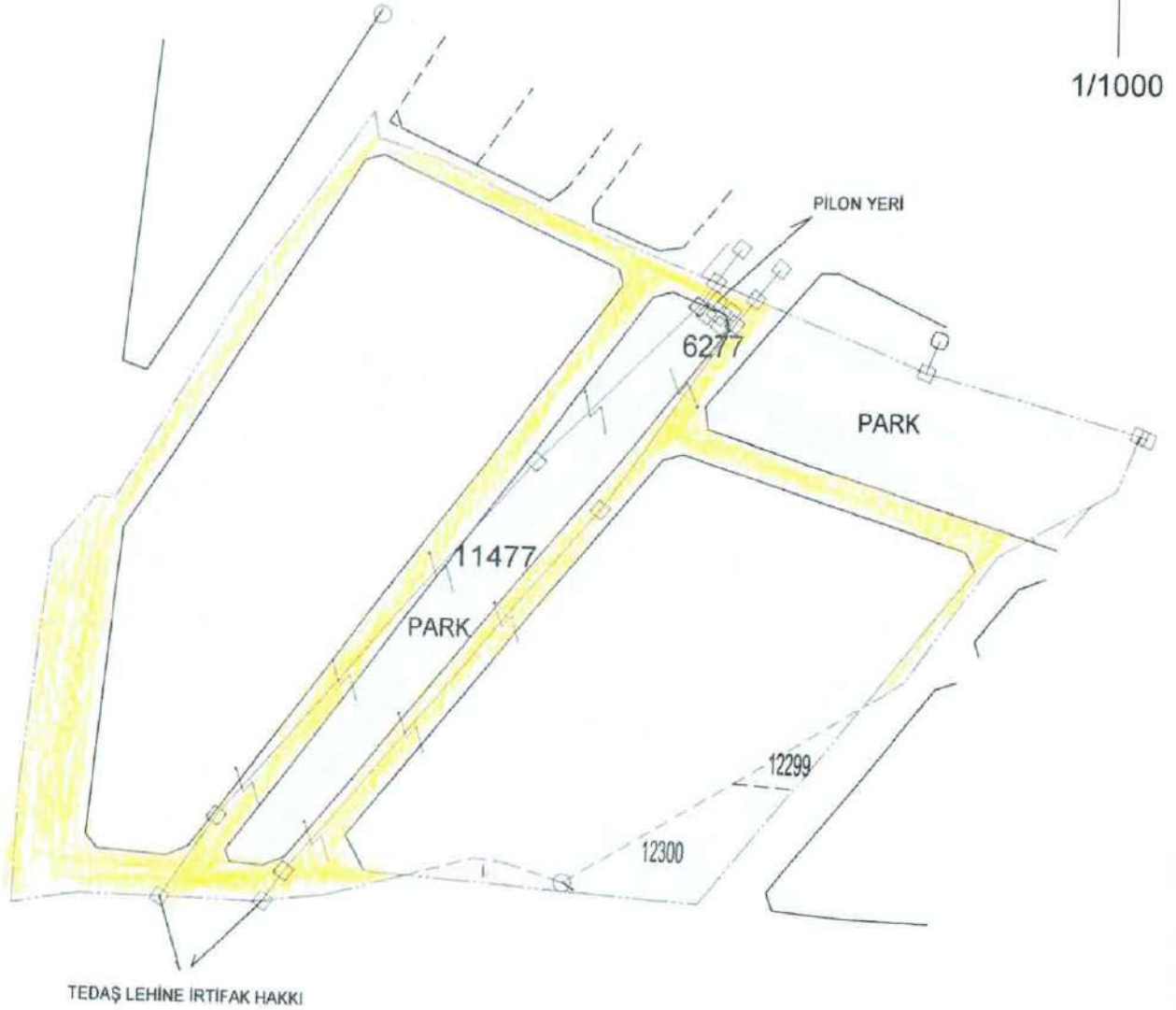
PAFTASI : -

ADA/PARSEL : 11477-12299-12300

ALANI(m²) : 26011.00 -134.35 -646.44



1/1000



TEDAŞ LEHİNE İRTIFAK HAKKI

Metin BAHAN
Harita Mühendisi

...../...../2024 tarih ve
sayılı Encümen Kararı ekidir.

PARSELASYON PLANI

İLİ : HATAY

İLÇESİ : DEFNE

MAHALLESİ: ÇEKMECE

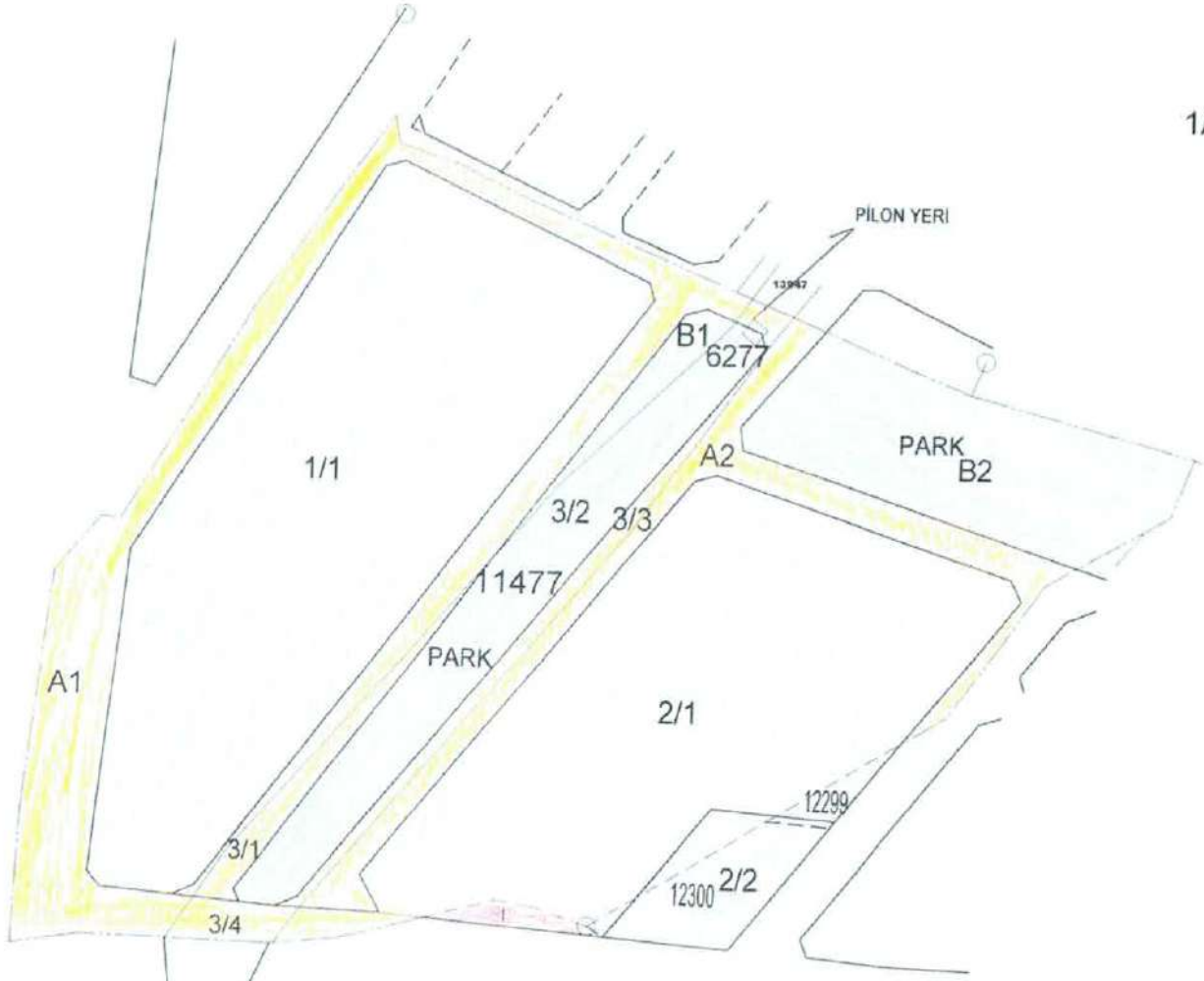
PAFTASI : -

ADA/PARSEL : 11477-12299-12300

ALANI(m²) : 26011.00 -134.35 -646.44



1/1000



TEDAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI


Metin BAHAN
Harita Mühendisi

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

400' adet alan hesaplanır. G
 $ZP = \sum (Y_{n+1} - Y_n)(X_{n+1} + X_n)$ ya da $ZP = \sum (X_n - X_{n-1})(Y_n + Y_{n+1})$
(6) Yenileme, güncelleme, savitallatma
ile konu de
izölümü arş
ya kaydedi
klarına yö
sindeki üre
yanılma s
nilma sını
da belirtil
oğruluklar

ilma Sını
etre)

rattan Okunarak Elde
Etilen Harita Ebe

Toplam Tahsis	=	19246.46
Toplam İmar Ada Alanı	=	19246.46
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	26011.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	3794.79
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	124.91
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	29930.70
Toplam Pay	=	29930.70

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4059563
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4059563

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	29805.79 -	19246.46 =	10559.33
Düzenleme Ortaklık Payı	=	10559.33 /	26011.00 =	0.4059563


Metin BAHAN
Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN : 29930,70
 TOPLAM PAY : 29930,70
 TOPLAM KAPLAMA : 0,00
 TOPLAM DÜZENLİ ÇİMENTİ : 0,00
 TOPLAM DÜZENLİ ÇİMENTİ : 29930,70

T N D Ü C İ L E K L E A S
 D A G I T I M C E T V E L İ
 (İNAR BAKSİLİNE DİRALI)

SAYFA NO: 1

TOPLAM AÇI ALANI : 12246,66
 G.FATİHİM ORANI : 0,000000
 D.O.PAYI ORANI : 0,489563

K A D A S T R O										İ M A R							
RD	Syf.	Ada/Paz	Alan	Katlık	Batı Adı	Hissesi	Pay	Gizlen	Gizlen	Top	Teknis	Ada/Paz	Alan	Hissesi	Açıklama	Çizim	Pozisyon
1	-	0/11477	24911,0	AVIF ÖZBAL	ABDÜL	1/2	13005,5	13005,5	-	3279,66	7725,84	1/3	6985,81	1200/2400			
2	-	0/11477	24911,0	İNAN BEYAZOĞLU	YUNUS	1/2	13005,5	13005,5	-	3279,67	7725,83			1200/2400		AREA	
1	-	0/11477	24911,0	AVIF ÖZBAL	ABDÜL	1/2	13005,5	13005,5	-	3279,66	7725,84	2/3	6985,88	1200/2400			
2	-	0/11477	24911,0	İNAN BEYAZOĞLU	YUNUS	1/2	13005,5	13005,5	-	3279,67	7725,83			1200/2400		AREA	
3	-	0/12300	134,35	MURAT ÖZDEMİR	SÜLEYMAN	TAM	134,35	-	-	0,00	134,35	2/2	780,79	413/2400			
4	-	0/12300	446,44	MURAT ÖZDEMİR	SÜLEYMAN	TAM	446,44	-	-	0,00	446,44			1387/2400		AREA	
5	-	1/2	327,66	EMRE BELEDİYESİ		TAM	327,66	-	-	0,00	327,66	3/1	327,66	TAM	TENAS GEN.MOD.LEH.DAL.İST.HAKKI	YOL	
6	-	1/2	2062,40	DEYİ BELEDİYESİ		TAM	2062,40	-	-	0,00	2062,40	3/2	2062,40	TAM	TENAS GEN.MOD.LEH.DAL.İST.HAKKI	PAK	
7	-	1/2	432,40	DEYİ BELEDİYESİ		TAM	432,40	-	-	0,00	432,40	3/3	432,40	TAM	TENAS GEN.MOD.LEH.DAL.İST.HAKKI	YOL	
8	-	3/4	191,52	HATAY BÜYÜKŞEHİR BSL		TAM	191,52	-	-	0,00	191,52	3/4	191,52	TAM	TENAS GEN.MOD.LEH.DAL.İST.HAKKI	YOL	


Metin BAHAN
 Harita Mühendisi