

Sayı : 43687203 - 000
Konu : İhale İlanı Hk.

BİLGİ İŞLEM DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan; İlimiz, Antakya, Reyhanlı, Defne ve Erzin ve Arsuz ilçelerindeki ilan metninde bilgileri yazılı 6 adet iş yeri ve 1 Adet Parsel Belediyemiz tarafından ayrı ayrı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.Maddesine göre 5 (Beş) yıllığına açık arttırma usulüyle kiralama ihalesi 05.03.2024 tarihinde saat: 14:00 de yapılacak olup; ihaleye ilişkin ilan metni ek' te sunulmuştur İlan metninin Belediyemiz WEB sitesinde ihale tarihine kadar ilan edilerek ilana ilişkin tanzim edilecek tutanağın Daire Başkanlığımıza gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

İhsan ÇAKAR
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek :İhale İlanı PDF

İLAN

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

1-Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan İlimiz, Antakya, Reyhanlı, Defne ve Erzin ve Arsuz ilçelerindeki aşağıda bilgileri yazılı 6 Adet İş Yeri ve 1 Adet Parsel olmak üzere 7 adet Taşınmaz ayrı ayrı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.Maddesine göre 5 (Beş) yıllığına kiraya verilmesi halesine çıkılacaktır.

2-İhale 05.03.2024 GÜNÜ SAAT 14:00 tarihinde Hatay Büyük Şehir Belediyesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığı (Antakya Şehirler Arası Otobüs Terminali Yanı) İçerisinde bulunan Encümen toplantı odasında yapılacaktır.

SIR A NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ ADRESİ	TAŞINMAZIN CİNSİ VE NUMARASI	ALAN (m ²)	YILLIK KİRA (K.D.V. HARIÇ)	GEÇİCİ TEMİNAT MİTARI
1	Arsuz	Gözcüler Mah.	Park Cadde No:6 B adresinde bulunan Green Park içerisindeki Çay Bahçesi,	Çay Bahçesi		200.000,00-TL (K.D.V. Hariç) 1 Yıllık	30.000,00- TL
2	Reyhanlı	Fıdanlık Mah.	39. Sokak Sebze Hali Çevresi 4 Nolu İş Yeri	İş Yeri	15 m2	11.250,00-TL (K.D.V. Hariç) 1 Yıllık	1.687.50- TL
3	Erzin	Gökdere Mah.	Türksoy Parkı içerisinde bulunan Kır Kahvesi	Kır Kahvesi	75 m2	23.000,00-TL (K.D.V. Hariç) 1 Yıllık	3.450,00- TL
4	Erzin	Hürriyet Mah.	Erzin Otagarı içerisinde bulunan 9 nolu bişet satış gişesi	Bilet Satış Gişesi	9 m2	9.000,00-TL (K.D.V. Hariç) 1 Yıllık	1.350,00-TL
5	Defne	Sümerler Mah.	16. Sokak üzerinde bulunan Antik Park içerisinde ekli krokide A harfi ile belirtilmiş olan 4300 m2 alanın çay bahçesi olarak kiraya verilmesi	Çay Bahçesi	4300 m2	450.000,00-TL (K.D.V. Hariç 1 Yıllık)	67.500,00- TL
6	Defne	Sümerler Mah.	16. Sokak üzerinde bulunan Antik Park içerisinde ekli krokide B harfi ile belirtilmiş olan 1593 m2 alanın çay bahçesi olarak kiraya verilmesi	Çay Bahçesi	1593 m2	300.000,00-TL (K.D.V. Hariç 1 Yıllık)	45.000,00- TL
7	Antakya	Kisecik mh.	ANTAKYA - KİSECİK 197 ADA 9 NOLU PARSELİN ÖZEL PROJE ALANI OLARAK KİRAYA VERİLMESİ	Parsel	9.939,10 m2	500.000,00-TL (K.D.V. Hariç 1 Yıllık)	75.000,00-TL

İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN;

A-Gerçek Kişi

a-Dilekçe ve doküman satın alma dekontu

b-Kanuni ikamet belgesi ve tebligata ve resmi yazışmalara esas olacak ; (Türkiye sınırları içinde); e devletten, Yerleşim Yeri (İkametgah) ve Diğer Adres Belgesi Sorgulama sekmesinden çıkarılacaktır.

c-Fotoğraflı Nüfus Cüzdanı Örneği ya da fotokopisi,

d-Geçici İhale Teminatı dekontu

e- Cumhuriyet Savcılığından Adli Sicil Kaydı Belgesi,(3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar, ihaleye katılamazlar.)

f-Kiralama İhalesine katılacak ilgililerin Belediyemize borcu bulunmayacak olup; borcu olmadığını ibraz edeceklerdir. Borç bilgisi Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak evrakla ibraz edilecektir.

g-Devlet ihalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına dair yazılı beyan,

B-Tüzel Kişi

a-Dilekçe ve doküman satın alma dekontu

b-Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi

c-Ticaret Sicil Belgesi

- d-Şirketi Temsil etme yetkisi ve yetkilinin Noterden imza sürgüsü
e-Ayrıca istekliler adına teklifte bulunacak kimsenin vekaletnamesi ile vekaleten iştirak edenin Noterden onaylı imza sürgüsü
f-Geçici İhale Teminatı dekontu
g-Kiralama ihalesine katılacak ilgililerin Belediyemize borcu bulunmayacak olup; borcu olmadığını ibraz edeceklerdir. Borç bilgisi Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak evrakla ibraz edilecektir.
h- Devlet ihalelerine katılmaktan yasaklı olmadığına dair yazılı beyan,
ı-Tebliğata ve resmi yazışmalara esas olacak şirket resmi adres bildirimini.(Türkiye sınırları içinde),
i-Vekaleten ihaleye katılma halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter taktikli imza beyannamesi;

C- İş Ortaklığı Olması Halinde:

- a. Noter tasdikli iş ortaklığı beyannamesi,
b. İş ortaklığında her bir ortağın (A) ve/veya (B) bölümlerinde istenen belgeleri ayrı ayrı sunmaları zorunludur.

Erzin Otogarı Bilet Satış gişesi İhalesine Katılabilmek İçin Gerekli Olan Özel Şartlar;

- 1-**Yurtiçi şehirlerarası ve Uluslararası yolcu taşımacılığı yapan gerçek (şahıs) ve tüzel (şirket) kişiliklerin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığında almış oldukları F1, F2, D1, D2 vb. yetki belgesine sahip olmaları gerekmektedir.
2- Şahıs ve Tüzel Kişilik adına Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığında alınan yetki belgesine -istinaden yalnız bir adet iş yeri açılabilir. (Şahıs ve Tüzel kişilik adına birden fazla yetki belgesi olması durumunda sadece bir tanesi geçerli olacaktır.)
3- F1, F2 türü Yetki Belgesine sahip İsteklilerin D türü Yetki Belgesine sahip yolcu taşımacılığı yapan firmalar ile yapmış oldukları noter onaylı sözleşme.

İhaleye katılamayacak olanlar:

Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar;

1. İhaleyi yapan idarenin;
 - a) İta amirleri,
 - b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
 - c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,
 - d) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).
2. Bu Kanun 83. , 84. ve 85. maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

- 1- Taşınmaz kiralama ihalesine teklif verecekler; şartnamede belirtilen belgeler ile kiralama şartnamesinde belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayacakları dosyayı **04.03.2024 Tarih ve 16.00 saatine kadar** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'na teslim edeceklerdir.
- 2- Geçici teminat her iş yerinin muhammen bedeline göre değişik oranlarda alınacaktır. Miktarlar yukarıdaki tabloda yazılmıştır.
- 3- İhale dokümanı Hatay Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nda 400,00-TL bedel ile temin edilmesi gerekmektedir. (İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanı almaları zorunludur.)
- 4- İhale Komisyonu (Hatay Büyükşehir Belediyesi Encümeni) teklif bedeli uygun bulup bulmamada tam yetkili olup, söz konusu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. Maddesi gereği ilan olunur.