

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 09 ARALIK 2022 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTISINDA ALINAN KARAR ÖZETLERİ**

Hatay Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Mehmet Fedai YÜCEDAL başkanlığında 09 Aralık 2022 günü Saat:14.00'te Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılan toplantıya izinli Doç. Dr. Lütfü SAVAŞ, Asaf GÜVEN, Hasan ARSLAN, Filiz HAKSÖZ, Yasin TAŞAR, İlyas UYGUR, Mehmet YUNUS, Murat HEKİMOĞLU, Mehmet ÇÜTER, İzinsiz Fadıl KESKİN, Ökkeş ELMASOĞLU, Ali Kemal KÖMÜR, Orhan ATEŞ, Remzi KİRİŞÇİ, Av. Refik ERYILMAZ ve İbrahim DURMUŞ, haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

- 1- **09 Aralık 2022 tarihli 369 nolu kararda;** Kültür ve sosyal İşler Daire Başkanlığının, 2022 Mali Yılı Bütçesinde kullanılması öngörülmeden ödeneklerin, Fen işleri Daire Başkanlığının Antakya İlçesi 3. Derece Sit Bölgesinde bulunan ve 1. ve 2. Derece yapıların bulunduğu Kartal, Kabaltı, Eskisaray, Pazar, Dolaşık, Payas sokaklarda sağıklaştırma, çevre düzenleme, 3. ve 4. Mıntıkada doğaltaş kaldırım yapım işleri, yapım işi için aktarma yapılması talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 2- **09 Aralık 2022 tarihli 370 nolu kararda;** Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 11'inci maddesine istinaden Meclis Başkanı tarafından gündeme eklenen "20" adet gündem dışı konunun toplu olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda okunarak görüşüldü. Meclis Başkanı tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildi.
- 3- **09 Aralık 2022 tarihli 371 nolu kararda;** Belediye Meclisimizde 12.10.2020 tarihinde kabul edilen Hatay Büyükşehir Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde özel kanunlarla tanımlı alanlar dışında kalan alanlara yönelik hazırlanan Kent Estetik Yönetmeliğinde yer alan Madde-5 Kurulun oluşum kısmında; Kent Estetik Kurulu Üyeleri arasında olması gerekli "Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcılarından biri" yerine görülen lüzum üzerine "Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanı" unvan ve görevli kişinin yer alması şeklinde revize edilmesi ile ilgili çalışmalar yapmak üzere konunun Hukuk ve İçişleri Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 4- **09 Aralık 2022 tarihli 372 nolu kararda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları başlıklı 7'nci maddesinin (f) bendi ve yine aynı kanunun 26. Maddesi hükümleri doğrultusunda İlimiz muhtelif İlçelerinin Cadde ve sokaklarında bulunan yol üstü otopark uygulama yetkisinin yer teslim tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreliğine Belediyemiz şirketi olan HATAY ULAŞIM VE TURİZM A.Ş. firmasına yıllık 260.000,00 TL + KDV ve işin başlamış olduğu tarihe denk gelen ayda TUIK tarafından açıklanan TÜFE kira artış oranına göre yıllık bazda artırımla devir edilmesi talebi ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 5- **09 Aralık 2022 tarihli 373 nolu kararda;** 5393 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 17. maddesi (e) bendi" *Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek."* Hükümü gereğince Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda olan, İlimiz Hassa İlçesi Ardıçlı Mahallesi Yıldırım Sokak No:2 İç Kapı No: 3 adresinde bulunan 52 m2 yüzölçüme sahip taşınmazın, Kütüphane Hizmet Binası olarak, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü adına 5 yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 6- 09 Aralık 2022 tarihli 374 nolu kararda; 5393 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu' nun 17.maddesinin (e) bendi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" Hükümü gereğince, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Antakya İlçesi, Küçükdalyan Mahallesi'nde yer alan 84.325,13 m2 yüzölçümüne sahip 4366 ada 9 parsel nolu taşınmazın tamamının 'Kazı Alanı' olarak, Kültür Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü adına 5 (beş) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 7- 09 Aralık 2022 tarihli 375 nolu kararda; 5216 sayılı kanunun 26.ncı maddesi "*Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.*" hükümü gereği Hatay İli Hassa İlçesi Akbez Mahallesi Yakup Çirkin Parkı 4560 nolu parselin doğusunda bulunan sosyal tesislerin, Belediyemizin şirketi olan Hatay İmar Sanayi A.Ş 'ye yıllık 192.780,00-TL + KDV bedel ile 10 (on) yıllığına işletme hakkının devredilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 8- 09 Aralık 2022 tarihli 376 nolu kararda; İlimiz Defne İlçesi Çekmece mahallesi'nde bulunan ve 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında "Ticaret+Konut Alanı" olarak planlı 4.605 m2 yüzölçümüne sahip 15270 parsel nolu taşınmaz. İlimiz, Antakya ilçesi Kisecik mahallesi'nde yer alan "Konut Alanı" olarak planlı 4434 m2 yüzölçümüne sahip 1869 parsel, 5.487 m2 yüzölçümüne sahip 1896 parsel, 5.624 m2 yüzölçümüne sahip 1830 parsel nolu taşınmazlar. İlimiz Antakya İlçesi Ilıca mahallesi'nde bulunan imar planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak planlı 4.863,12 m2 yüzölçümüne sahip 2360 ada 20 parsel nolu taşınmaz. Yukarıda bilgileri yazılı taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerince satışına ilişkin Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda Meclis Başkanı tarafından gündemden geri çekilmiştir.
- 9- 09 Aralık 2022 tarihli 377 nolu kararda; 2022 Mali Yılı İskenderun İlçesi Ek Bütçesi 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olup, 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'nci maddesi hükmüne istinaden, 2022 Mali Yılı Hatay İli İskenderun İlçesi Ek Bütçesi, ile ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 10- 09 Aralık 2022 tarihli 378 nolu kararda; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere kamyon, iş makinesi, pikap ve benzeri araç alımına ihtiyaç duyulmakta olup bu hususta yaklaşık 150.000.000,00 TL borçlanma ön görülmektedir. 5393 sayılı Kanunun 68. Maddesinin (e) bendi uyarınca, Büyükşehir Belediye Bütçemizin yapılan hesaplamalar sonucunda; 2022 mali yılı % 10 limitinden kalan 86.767.038,22 TL'nin İller Bankasından ve Kamu, Özel ve Katılım Bankalarından vb. faiz hariç tutar üzerinden borçlanılması veya finansal kiralınması (leasing) ve 2022 mali yılı bütçesinin % 10 limiti haricinde kalan 63.232.961,78-TL'nin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın onayı ile İller Bankasından ve Kamu, Özel ve Katılım Bankalarından vb. faiz hariç tutar üzerinden borçlanılması veya finansal kiralınması (leasing) hususunda çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 11- 09 Aralık 2022 tarihli 379 nolu kararda; 6 Aralık 2012 tarihinde Resmi Gazete' de yayımlanan 6360 sayılı Kanun Hükümünde Kararname ile 2014 yılında Hatay Büyükşehir Belediyesi kurulmuş olup, Görev ve Sorumlulukları ile Teşkilat Şeması Yönetmeliği hazırlanması ihtiyacı hasıl olmuştur. Hukuk Müşavirliğinin uygun görüşü ile Ekte sunulan Görev ve Sorumlulukları ile Teşkilat Şeması Yönetmelik taslağı ilgili çalışmalar yapmak ve rapor hazırlamak üzere konunun Hukuk ve İçişleri Komisyonuna Havale edilmesi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 1'inci oturumunda oya sunuldu mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 12- 09 Aralık 2022 tarihli 380 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları hakkındaki fıkrasının (g) bendinde belirtilen “Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek” hükmü gereğince İskenderun İlçesi Modernlevler Mahallesinde bulunan, Mekansal Adres Kayıt Sisteminde 292. Sokak olarak kayıtlı olan sokağın adının “Şehit Bican KAPILAY Sokak” olarak değiştirilmesi talebi Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 1’inci oturumunda oya sunuldu mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 13- 09 Aralık 2022 tarihli 381 nolu kararda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (b) fıkrası ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin (m) bendinde zikredilen "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" hükmü gereğince; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 21 Ekim 2006 tarih ve 26326 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye İtfaiye Yönetmeliği. İlgili kanun ve yönetmelikler kapsamında İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan, İtfaiye İç Hizmet Yönergesinin yasal mevzuata uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 08.12.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 1’inci oturumunda oya sunuldu mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 14- 09 Aralık 2022 tarihli 382 nolu kararda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (b) fıkrası ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin (m) bendinde zikredilen "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" hükmü gereğince Hukuk Müşavirliğimizce incelenen; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair önceki yönetmelikler/yönetmelik maddeleri iptal edilerek yeni sunulan yönetmelik taslağının usul ve ilgili mevzuata uygun olduğu hukuken mütalaa edildiği, Hukuk Müşavirliğinin 01.09.2022 tarih ve 2022-1821 sayılı yazısında sunulmuş olup, hazırlanan yönetmelik taslağının yasal mevzuata uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunun 06.12.2022 tarihli ortak raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 1’inci oturumunda oya sunuldu mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 15- 09 Aralık 2022 tarihli 383 nolu kararda; Belediye Meclisimizin 11.11.2022 Tarih ve 324 sayılı kararı ve Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.11.2022 tarih ve 2022-1741 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; Hatay İli Samandağ ilçesi Atatürk mahallesi İnönü Caddesi 1042, 1998 ve 4241 sayılı parsellerde yapılmış olan, yer altı çok katlı otoparkın, Belediyemizin şirketi olan Hatay İmar Sanayi A.Ş 'ye 5216 sayılı kanununun 26’ncı maddesi ' hükmü gereği yıllık 217.680,00-TL + KDV 5 (beş) yıllığına işletme hakkının devri hususu komisyonumuz tarafından değerlendirilmiş olup; Ancak Otopark İşletmeleri ulaşım konusu olduğundan; Söz konusu Samandağ ilçesi Atatürk mahallesi İnönü Caddesi 1042, 1998 ve 4241 sayılı parsellerde yapılmış olan, yer altı çok katlı otoparkın, işletme hakkının 5 (beş) yıllığına, yıllık 217.680,00 TL + KDV bedelle Belediyemizin şirketi olan Hatay Ulaşım A.Ş'ye devredilmesi oy birliğiyle uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.12.2022 tarihli ortak raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 1’inci oturumunda oya sunuldu mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 16- 09 Aralık 2022 tarihli 384 nolu kararda; Hatay İli, Belen İlçesi Çakallı Mahallesinde bulunan 64 numaralı parselin “Kentsel Yerleşim Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine göre incelenmiş olup; yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı plan değişikliği teklifinin uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 1’inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 17- 09 Aralık 2022 tarihli 385 nolu kararda; Hatay İli Yayladağı İlçesi Şenköy Mahallesinde bulunan 125, 367 ve 364 ada ve çevresinde bulunan parsellerin Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 1’inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 18- 09 Aralık 2022 tarihli 386 nolu kararda; Hatay İli, Arsuz İlçesi, Micana Mahallesinde bulunan 140 numaralı parselin ““Günübürlük Tesis Alanı, Konut Alanı ve Yeşil Alan” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı plan değişikliği teklifinin uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 19- 09 Aralık 2022 tarihli 387 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi, Günyazı Mahallesinde bulunan 2673 nolu parselin “Konut Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli nazım imar plan teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen nedenden dolayı plan teklif dosyasının iade edilmesine karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi
- 20- 09 Aralık 2022 tarihli 388 nolu kararda; Dörtyol İlçesi, Numuneevler Mahallesinde bulunan 213 ada 380 ve 381 numaralı parsellerin Ticaret Alanı kullanımından “Park Alanı ve Ticaret+Konut Alanına” dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 21- 09 Aralık 2022 tarihli 389 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi, Alahan Mahallesinde bulunan 117 ada 30 numaralı parselde bulunan “Gelişme Konut Alanı ve Yeşil Alan” kullanımının yeniden planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı plan değişikliği teklifinin uygun olmadığından İadesine karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 22- 09 Aralık 2022 tarihli 390 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi, Büyükdalyan Mahallesinde bulunan tapulama dışı alanda “Teknik Altyapı Alanı” (Kanalizasyon Terfi Merkezi) amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 23- 09 Aralık 2022 tarihli 391 nolu kararda; Hatay İli, Yayladağı İlçesi, Çabala, Kurtuluş ve Dutlubahçe Mahallelerinden geçen 30 metrelik yolun 20 metre olarak işlenmesi ve düşük yoğunluk gelişme konut alanlarının orta yoğunluğa dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 24- 09 Aralık 2022 tarihli 392 nolu kararda; Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Alaybeyli Mahallesinde bulunan 352 numaralı parselin “Sanayi Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Kırıkhan Belediye Meclisinin tarafından alınan 12.10.2022 tarih ve 49 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 25- **09 Aralık 2022 tarihli 393 nolu kararda;** Hatay İli, Altınözü İlçesi, Yiğityolu Mahallesinde bulunan 101 ada 5 ve 38 numaralı parsellerin “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Altınözü Belediye Meclisinin tarafından alınan 02.11.2022 tarih ve 64 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen şekilde 7 metre genişliğinde yol eklenerek değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 26- **09 Aralık 2022 tarihli 394 nolu kararda;** Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesinde bulunan 143 ada 3, 4, 5 numaralı parsellerin “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Altınözü Belediye Meclisinin tarafından alınan 03.10.2022 tarih ve 53 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 27- **09 Aralık 2022 tarihli 395 nolu kararda;** Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2022 tarih 246 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin 29.09.2022-31.10.2022 tarihleri arasında askıda ilan edildiği ve askı süresi içerisinde 10 adet itirazın geldiği ve itirazlarda özetle plan değişikliği teklifinin rant sağladığı, kamu yararı, usul, yasa, imar plan ve yönetmeliklerine aykırı olduğu iddia edilerek plan tadilatının iptali ve eski haline getirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu plan değişikliği teklifinin bölgede yaşayan insanların sportif faaliyetleri karşılamak amacıyla yapıldığından kamu yararı taşıdığı, kaldırılan park alanının yerine eşdeğer alan ayrıldığı, kanun ve yönetmeliklere uygun olduğu tespit edildiğinden itirazların reddine plan tadilatının kesinleşmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının1'inci oturumunda oya sunuldu ve İsmail BAŞAR, Celal TÜRKER, Mehmet DELİ, İbrahim GÜL, Mehmet ÇETİNKAYA, Abdulkerim KAHLAR, İsmınur ERCAN, Menderes EKER, Mevlüt YILDIZ ve Veli GÜMÜŞ'ün “RED” yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğuyla kabul edildi.
- 28- **09 Aralık 2022 tarihli 396 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya ilçesi, 1. Mıntıka Akevler Mahallesi 2203 ada 9 numaralı parselde bulunan “Sağlık Tesis Alanı” kullanımının “Kamu Hizmet Alanı” kullanımına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 29- **09 Aralık 2022 tarihli 397 nolu kararda;** Hatay İli, Hassa İlçesi, Eğribucak mahallesinde bulunan 312 numaralı parselden geçen 10 metrelik taşıt yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının1'inci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 30- **09 Aralık 2022 tarihli 398 nolu kararda;** Hatay İli, Antakya ilçesi 1. Mıntıka General Şükrü Kanatlı Mahallesi 1977 ada 21 numaralı parselde bulunan “Resmi Kurum Alanı” kullanımının “Ticaret+Turizm Alanına” dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisinin tarafından alınan 04.11.2022 tarih ve 83 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen şekilde yan bahçe mesafelerinin 4,5 metre olarak değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

- 31- 09 Aralık 2022 tarihli 399 nolu kararda; Hatay İli, Antakya İlçesi, 4. Mıntıkada bulunan 13 numaralı parselin “Konut Alanı” kullanımından “İbadet Alanı (cami alanı) ” kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 04.11.2022 tarih ve 84 kararı ve eki 1/1000 ölçekli koruma amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin; Koruma Bölge Kurulu Kararına Esas olmak üzere uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 32- 09 Aralık 2022 tarihli 400 nolu kararda; Hatay İli, Samandağ İlçesi, Mağaracık Mahallesinde bulunan 231 ada 260 numaralı parsellerin Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyon Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.11.2022 tarihli raporu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 33- 09 Aralık 2022 tarihli 401 nolu kararda; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısında 369 sayılı kararı ve Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.12.2022 tarih 2022-5128 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen; Kültür ve sosyal İşler Daire Başkanlığının, 2022 Mali Yılı Bütçesinde kullanılması öngörülmeleyen ödeneklerin, Fen işleri Daire Başkanlığının Antakya İlçesi 3. Derece Sit Bölgesinde bulunan ve 1. ve 2. Derece yapıların bulunduğu Kartal, Kabaltı, Eskisaray, Pazar, Dolaşık, Payas sokaklarda sağlıklaştırma, çevre düzenleme, 3. ve 4. Mıntıkada doğaltaş kaldırım yapım işleri, yapım işi için aktarma yapılması; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. fıkrası, 5216 Sayılı Büyükşehir Kanununun 12. maddesi ve 5393 Sayılı Kanun'un 18'inci maddesinin (b) fıkrası “Fonksiyonel sınıflandırmanın 1. Düzeyleri arasında Aktarma Yapmak” hükmü gereğince komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonunun 09.12.2022 tarihli ortak Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 34- 09 Aralık 2022 tarihli 402 nolu kararda; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2022 Mali Yılı İskenderun İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan Plan ve Bütçe Komisyonunun 09.12.2022 tarihli ortak Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.
- 35- 09 Aralık 2022 tarihli 403 nolu kararda; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek Ocak/2023 Ayı olağan meclis toplantısının 11 Ocak 2023 Çarşamba günü saat 14.00'te Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli toplantısının 2'nci oturumunda oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Mehmet Fedai YÜCEDAL
Hatay Büyükşehir Belediyesi
Meclis Başkanı V.
(İmza)

İsmail BAŞAR
Katip Üye
(İmza)

Bircan KOLMAN
Katip Üye
(İmza)