

T.C.
**HATAY BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ ENCÜMENİ**

Karar Tarihi : 19.03.2024
Karar Sayısı : 62
Toplantı günü : Salı

Karar Özeti

Defne ilçesi Aşağıokçular kayıtlı 136 Ada 7, 8 nolu parseller; Harbiye kayıtlı 4914 Ada 1, 2, 3 nolu parseller ile arktan ihdas edilen alan üzerinde krokide görüldüğü gibi sınırı tespit edilen sahada 'Düzenleme Sahasının' tasdiki, İmar Kanununun 19. maddesi ve uygulama yönetmeliğinin 25. maddesine göre, yapılan parselasyon planı, tescile esas dağıtım cetvelleri ve düzenleme işlerine ait diğer belgelerin onayına karar verildi.

Hatay Büyükşehir Belediye Encümeni Genel Sekreter Nihat TAZEARSLAN Başkanlığında üyelerden, B. Bestami BİLGİLİ, Rezzuk AYOĞLU, Hakan KOZAK, Yasin TAŞAR, Veli GÜMÜŞ, Gülseren MALCI, İhsan ÇAKAR, M. Alper KILIÇOĞLU ve Veysel CÜNEDİOĞLU iştiraki ile toplandı.

Defne ilçesi Aşağıokçular kayıtlı 136 Ada 7, 8 nolu parseller; Harbiye kayıtlı 4914 Ada 1, 2, 3 nolu parseller ile arktan ihdas edilen alan üzerinde krokide görüldüğü gibi sınırı tespit edilen sahada 'Düzenleme Sahasının' tasdiki, İmar Kanununun 19. maddesi ve uygulama yönetmeliğinin 25. maddesine göre, yapılan parselasyon planı, tescile esas dağıtım cetvelleri ve düzenleme işlerine ait diğer belgelerin onayına, bir ay müddetle askıya çıkartılması ve eş zamanlı internette yayımlanması, maliklerin ad, soyad, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapacak Tapu Sicil Müdürlüğüne kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilinden yapılmasının uygunluğu hakkındaki İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2024 tarih 2024-7109 sayılı yazıları Encümenimize tevdi edilmekle konu tetkik edilerek gereği görüldü.

KARAR

Encümende yapılan müzakere sonucunda; 5216 sayılı kanunun "7c" bendine göre; kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetler kapsamında; Hatay Büyükşehir Belediyesi meclisince alınan 13.11.2014 tarihli ve 187 sayılı kararıyla belediyemize verilen uygulama imar planlarındaki yol genişlikleri kapsamında; Defne ilçesinde 12 metre ve üzeri yolların yapım, bakım ve onarımının yapılması amacıyla, Defne Belediyesi meclisinin 15/12/2021 tarih ve 95 sayılı kararı ile Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/09/2022 tarih ve 247 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan Defne ilçesi Aşağıokçular kayıtlı 136 Ada 7, 8 nolu parseller; Harbiye kayıtlı 4914 Ada 1, 2, 3 nolu parseller ile arktan ihdas edilen alan üzerinde krokide görüldüğü gibi sınırı tespit edilen sahada, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve ilgili Yönetmeliğe göre umumi hizmete isabet eden yerin ayrılması amacı ile 'Düzenleme Sahası' oluşturulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 9. maddesine göre düzenlemesi yapılarak ekte sunulan Defne ilçesi Aşağıokçular kayıtlı 136 Ada 7, 8 nolu parseller; Harbiye kayıtlı 4914 Ada 1, 2, 3 nolu parseller ile arktan ihdas edilen alan üzerinde krokide görüldüğü gibi sınırı tespit edilen sahada 'Düzenleme Sahasının' tasdiki, İmar Kanununun 19. maddesi ve uygulama yönetmeliğinin 25. maddesine göre, yapılan parselasyon planı, tescile esas dağıtım cetvelleri ve düzenleme işlerine ait diğer belgelerin onayına, bir ay müddetle askıya çıkartılması ve eş zamanlı internette yayımlanması, maliklerin ad, soyad, baba adı gibi konularda sehven bir yanlışlık yapılmış ise tescil yapacak Tapu Sicil Müdürlüğüne kütükleri esas almak kaydıyla düzeltmelerin sicilinden yapılmasının uygun olduğuna,

Bilgi ve gereği için kararın bir örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine, Belediye Encümeninin 19.03.2024 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Nihat TAZEARSLAN
Genel Sekreter V.
Encümen Başkanı

B. Bestami BİLGİLİ
Üye

Rezzuk AYOĞLU
Üye

Hakan KOZAK
Üye

Yasin TAŞAR
Üye

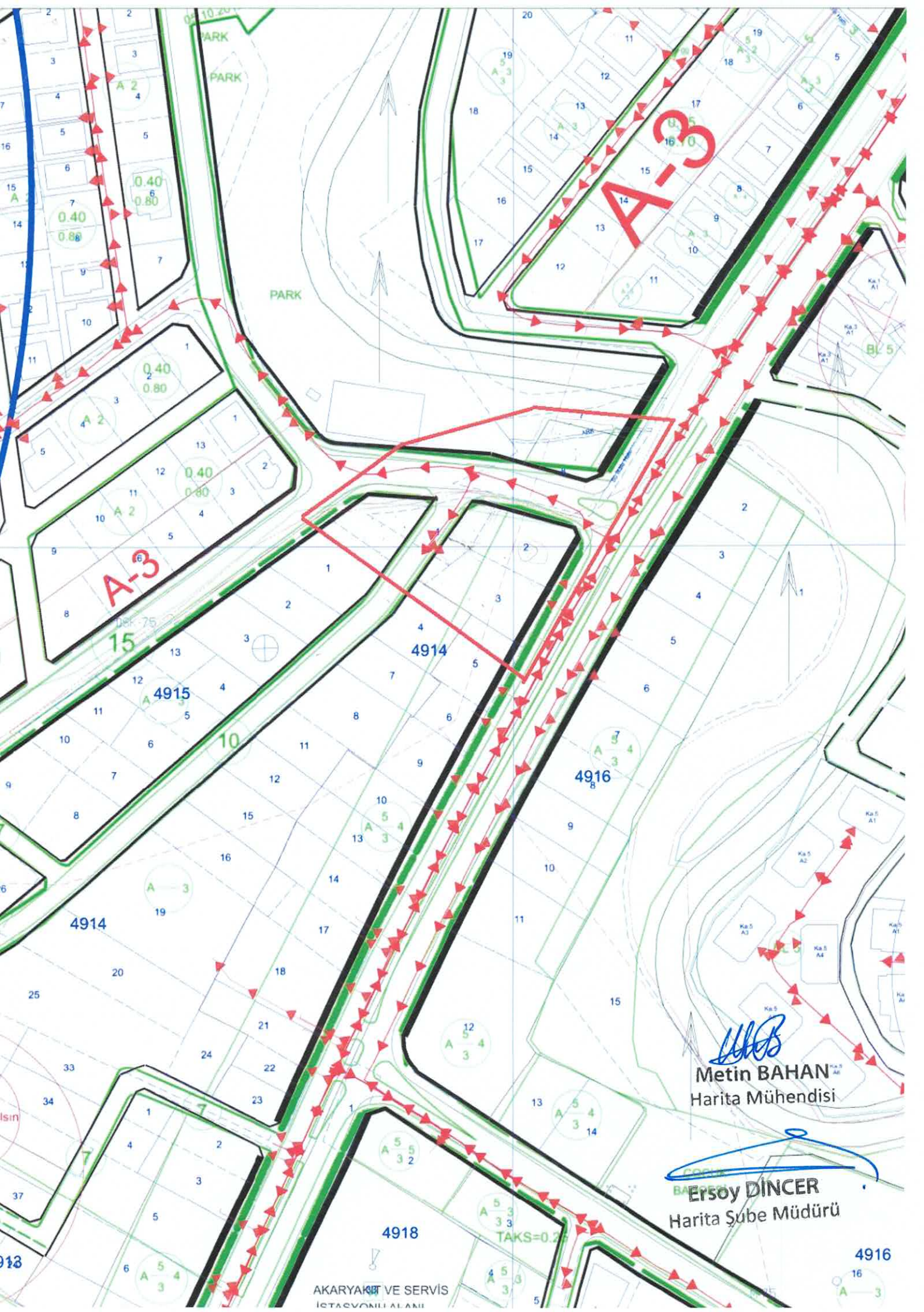
Veli GÜMÜŞ
Üye

Gülseren MALCI
Mali Hiz. Dairesi Bşk.

İhsan ÇAKAR
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

M. Alper KILIÇOĞLU
Zabita Dai. Bşk.

Veysel CÜNEDİOĞLU
Çevre Kor. ve Kontrol Dai. Bşk. V.



A-3

U-5
16.10

15

4914

4915

10

4916

4914

4918

Metin BAHAN
Metin BAHAN
Harita Mühendisi

Ersoy DINCER
Ersoy DINCER
Harita Şube Müdürü

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

4916

İLİ : HATAY

İLÇESİ : DEFNE

MAHALLESİ: HARBİYE

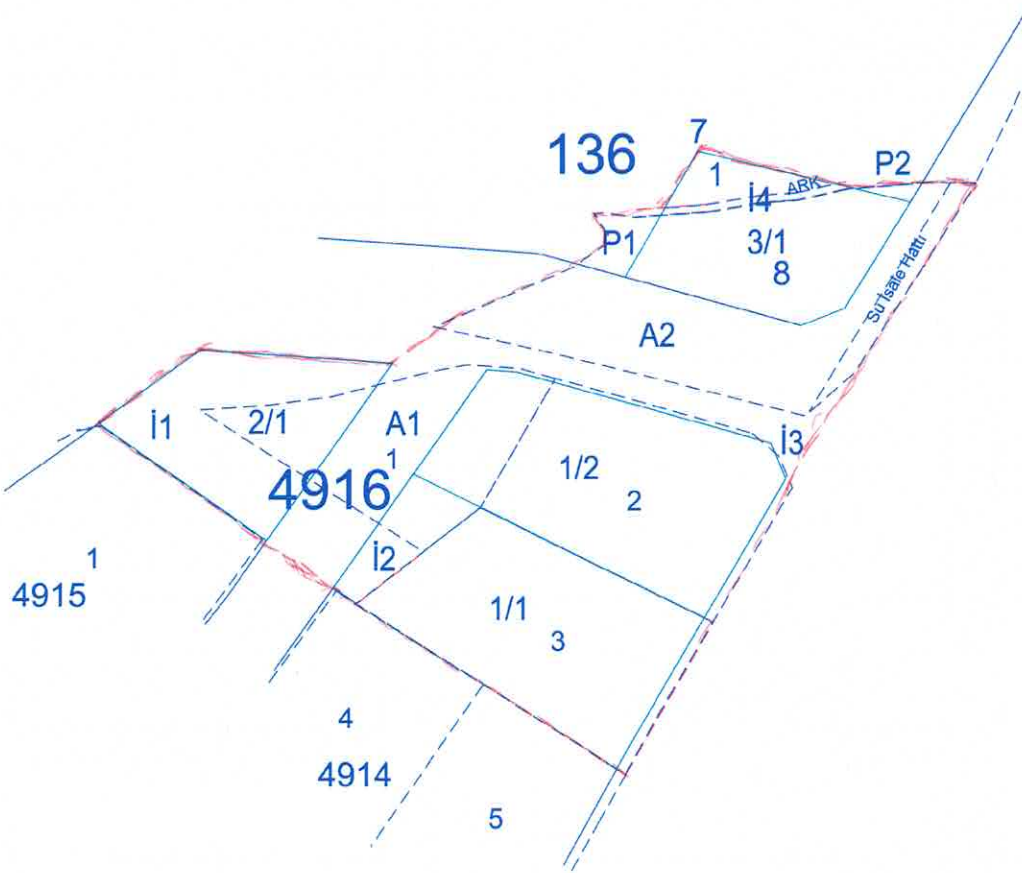
PAFTASI : P36-D-08-C-2-A

ADA/PARSEL : 136/7-8 -İ4 4914/1-2-3

ALANI(m²) : 74.35-1051.30- 23.09-521.62687.60-721.69

DÜZENLEME SAHASI

1/1000




Metin BAHAN
Harita Mühendisi


Ersoy DİNCER
Harita Şube Müdürü

Toplam Tahsis	=	2556.11	
Toplam İmar Ada Alanı	=	2556.11	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1664.50	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	1409.29	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3073.79	
Toplam Pay	=	3073.79	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3110123	
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3110123	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	3073.79 -	2556.11 = 517.68
Düzenleme Ortaklık Payı	=	517.68 /	1664.50 = 0.3110123



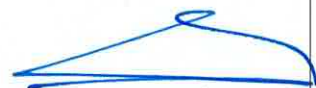
Metin BAHAN
Harita Mühendisi



Ersoy DINCER
Harita Şube Müdürü

K A D A S T R O		İ M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
4		4914/1	521.62	1/8	SEMİRE CEYLAN	-	0.00	1/1	810.33	33/2400	11.08
				65.21	HASAN	-	65.21				
5		4914/1	521.62	3/32	RÜYA MANSUROĞLU	-	0.00			25/2400	8.31
				48.90	MEHMET	-	48.90				
6		4914/1	521.62	3/32	HASANCEYLAN	-	0.00			25/2400	8.31
				48.90	MEHMET	-	48.90				
7		4914/1	521.62	3/32	ALİ CEYLAN	-	0.00			25/2400	8.31
				48.90	MEHMET	-	48.90				
8		4914/1	521.62	3/32	DİLARA ÇINAR	-	0.00			25/2400	8.31
				48.90	MEHMET	-	48.90				
9		4914/1	521.62	1/2	İBRAHİM CEYLAN	-	0.00			131/2400	44.32
				260.81	HASAN	-	260.81				
31		4914/3	721.69	3/67	ATIF CEYLAN	-	0.00			96/2400	32.32
				32.32	HASAN	-	32.32				
32		4914/3	721.69	3/67	JALE KART	-	0.00			96/2400	32.32
				32.32	MEHMET	-	32.32				
33		4914/3	721.69	3/67	JALE KART	-	0.00			96/2400	32.31
				32.31	MEHMET	-	32.31				
34		4914/3	721.69	3/67	FATMA ŞAHUT	-	0.00			96/2400	32.31
				32.31	FEVZİ	-	32.31				
35		4914/3	721.69	3/67	ERGÜNŞBİLİR	-	0.00			96/2400	32.31
				32.31	ŞEKİP	-	32.31				
36		4914/3	721.69	3/67	FATMA ŞAHUT	-	0.00			96/2400	32.31
				32.31	FEVZİ	-	32.31				
37		4914/3	721.69	6/67	YÜSRENGENÇ	-	0.00			191/2400	64.63
				64.63	HASAN	-	64.63				
38		4914/3	721.69	6/67	İBRAHİM CEYLAN	-	0.00			191/2400	64.63
				64.63	HASAN	-	64.63				
39		4914/3	721.69	6/67	ATIF CEYLAN	-	0.00			191/2400	64.63
				64.63	HASAN	-	64.63				
40		4914/3	721.69	6/67	ARZU ÖZKAYA	-	0.00			191/2400	64.63
				64.63	NIHAT	-	64.63				
41		4914/3	721.69	6/67	YÜSRENGENÇ	-	0.00			191/2400	64.63
				64.63	HASAN	-	64.63				
42		4914/3	721.69	6/67	TAHSİN ÖTER	-	0.00			191/2400	64.63
				64.63	CUMA	-	64.63				
43		4914/3	721.69	5/67	SUZANKIRIKKAYIŞ	-	0.00			160/2400	53.86
				53.86	FERİT	-	53.86				
44		4914/3	721.69	5/67	BULUT BAĞRIYANIK	-	0.00			160/2400	53.86
				53.86	ORHAN	-	53.86				
45		4914/3	721.69	3/67	SEMİRE CEYLAN	-	0.00			96/2400	32.31
				32.31	HASAN	-	32.31				
					RÜYA MANSUROĞLU[Vrs						
					MEHMET						
					HASANCEYLAN[Vrs.]						
					MEHMET						
					ALİ CEYLAN[Vrs.]						
					MEHMET						
					DİLARA ÇINAR [Vrs.]						
					MEHMET						
					ATIF CEYLAN[Vrs.]						
					HASAN						
					İBRAHİM CEYLAN [Vrs						
					HASAN						
					YÜSRENGENÇ[Vrs.]						
					HASAN						
					SEZER KÖSEOĞLU[Vrs.						
					ALİ						
					SEDAT KÖSEOĞLU[Vrs.						
					ALİ						
					SEMİR KÖSEOĞLU[Vrs.						
					ALİ						
					SAMET KÖSEOĞLU[Vrs.						
					ALİ						
4		4914/1	521.62	1/8	SEMİRE CEYLAN	-	0.00	1/2	801.32	43/2400	14.22
				65.21	HASAN	-	65.21				
5		4914/1	521.62	3/32	RÜYA MANSUROĞLU	-	0.00			32/2400	10.66
				48.90	MEHMET	-	48.90				
6		4914/1	521.62	3/32	HASANCEYLAN	-	0.00			32/2400	10.66
				48.90	MEHMET	-	48.90				
7		4914/1	521.62	3/32	ALİ CEYLAN	-	0.00			32/2400	10.66
				48.90	MEHMET	-	48.90				
8		4914/1	521.62	3/32	DİLARA ÇINAR	-	0.00			32/2400	10.66


Metin BAHAN
Harita Mühendisi


Ersoy DINCER
Harita Şube Müdürü

K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
9		4914/1	521.62	48.90 1/2	MEHMET İBRAHİM CEYLAN	-	48.90 0.00			170/2400	56.86
10		4914/2	687.60	260.81 6/168	HASAN YILDIZ BELLİ	-	260.81 0.00			74/2400	24.55
12		4914/2	687.60	24.55 6/168	HASAN BEDI BELLİ	-	24.55 0.00			74/2400	24.56
13		4914/2	687.60	24.56 7/168	MAHMUT YILMAZ MURİOĞLU	-	24.56 0.00			86/2400	28.65
14		4914/2	687.60	28.65 7/168	FERİT YILMAZ MURİOĞLU	-	28.65 0.00			86/2400	28.65
15		4914/2	687.60	28.65 4/168	FERİT YILMAZ MURİOĞLU	-	28.65 0.00			49/2400	16.37
16		4914/2	687.60	16.37 4/168	FERİT ENGİN MURİOĞLU	-	16.37 0.00			49/2400	16.37
17		4914/2	687.60	16.37 4/168	FERİT DOĞANMURİOĞLU	-	16.37 0.00			49/2400	16.37
18		4914/2	687.60	16.37 4/168	FERİT DOĞANMURİOĞLU	-	16.37 0.00			49/2400	16.37
19		4914/2	687.60	16.37 13/168	FERİT GÜLTENMERSİN	-	16.37 0.00			159/2400	53.21
20		4914/2	687.60	53.21 13/168	YUSUF FATMA KÜÇÜKDVEYKİ	-	53.21 0.00			159/2400	53.21
21		4914/2	687.60	53.21 13/168	YUNUS YILMAZ ŞORBA	-	53.21 0.00			159/2400	53.21
22		4914/2	687.60	53.21 13/168	YUSUF SÜLEYMANKERİMOĞLU	-	53.21 0.00			159/2400	53.21
23		4914/2	687.60	53.21 13/168	YUSUF YÜKSELSARIOĞLU	-	53.21 0.00			159/2400	53.21
24		4914/2	687.60	53.21 13/168	SABRİ MEDİHEALTİNÖZ	-	53.21 0.00			159/2400	53.21
25		4914/2	687.60	49.11 12/168	EDİP SERVET YILMAZ	-	49.11 0.00			147/2400	49.11
26		4914/2	687.60	49.11 12/168	SÜLEYMAN REĞİBE SARIOĞLU	-	49.11 0.00			147/2400	49.11
27		4914/2	687.60	49.11 8/168	SUPHİ NURİDİN AY	-	49.11 0.00			98/2400	32.74
28		4914/2	687.60	32.74 4/168	YUSUF ALİ MURİOĞLU	-	32.74 0.00			49/2400	16.37
29		4914/2	687.60	16.37 6/168	FERİT ALİ MURİOĞLU	-	16.37 0.00			74/2400	24.56
30		4914/2	687.60	24.56 6/168	FERİT NAİM MENGE	-	24.56 0.00			74/2400	24.56
				24.56	HASAN	-	24.56				
2		136/4	23.09	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	10.33	2/1	473.12	65/2400	12.76
1		136/7	74.35	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	12.76 33.25			208/2400	41.10
3		136/8	1051.30	TAM	MİRİOĞLU KASABI ET G	-	41.10 470.22			507/2400	100.00
4		4914/1	521.62	1051.30 1/8	SEMİRE CEYLAN	-	581.08 0.00			202/2400	39.91
5		4914/1	521.62	65.21 3/32	HASAN RÜYA MANSUROĞLU	-	65.21 0.00			152/2400	29.93
6		4914/1	521.62	48.90 3/32	MEHMET HASANCEYLAN	-	48.90 0.00			152/2400	29.93
7		4914/1	521.62	48.90 3/32	MEHMET ALİ CEYLAN	-	48.90 0.00			152/2400	29.93
8		4914/1	521.62	48.90 3/32	MEHMET DİLARA ÇINAR	-	48.90 0.00			152/2400	29.93
9		4914/1	521.62	48.90 1/2	MEHMET İBRAHİM CEYLAN	-	48.90 0.00			810/2400	159.63
				260.81	HASAN	-	260.81				
3		136/8	1051.30	TAM	MİRİOĞLU KASABI ET G	-	470.22 581.08	3/1	481.08	TAM	481.08

ULUSALCAD VE GIS COZUMLERA.S.. NI For Windows 3.2.2.85


Metin BAHAN
Harita Mühendisi


Ersoy DİNCER
Harita Şube Müdürü