

## HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 15 NİSAN 2022 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISININ 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN KARAR ÖZETLERİ

Hatay Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Adnan ÖZKAYA başkanlığında 15 Nisan 2022 günü Saat:14.00'te Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılan toplantıya izinli Doç. Dr. Lütfü SAVAS, İbrahim GÜL, Mehmet ÇETİNKAYA, Abdulkerim KAHLAR, Filiz HAKSÖZ, Yasin TAŞAR, İlyas UYGUR, Mithat BOZDAĞ, Bekir ALTAN, Erdem Ünlü ÇETİNKAYA ile izinsiz İzzettin YILMAZ, Fadıl KESKİN, İsmınur ERCAN, İsmail BAŞAR, Celal TÜRKER, Harun DEMİRCİ, Remzi KİRİŞÇİ, Gökhan SAYDAM, Ahmet ŞANVERDİ, Mehmet Fatih TOSYALI, Adnan MURSALOĞLU, Şemsettin İRİ, Veli GÜMÜŞ haricinde Meclis üyelerinin tamamının katıldıkları tespit edildi.

- 1- 15 Nisan 2022 tarihli 106 nolu kararda;** Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce Banka'dan 3.200.000.000,00 Japon Yeni tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya ve kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya Belediye Başkanı/Başkan Vekili/ Genel Sekreter'in yetkili kılınması hususu oylamaya sunulmuş; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli 2'nci birleşiminde toplantıya katılan 64 Meclis Üyesinden, 36 Meclis Üyesi oylamaya katılmış olup; Yapılan Oylama Sonucunda; Mehmet OFLAZOĞLU, Mehmet Fedai YÜCEDAL, Adnan ÖZKAYA, Sıtkı HAMMUDİOĞLU, Dr. Asaf GÜVEN, Canan KARACİĞER, Sami ÜSTÜN, Kudret DÖNMEZ, Hasan ARSLAN, Hidayet GÜNEY, İbrahim GÜZEL, Mithat MİRİOĞLU, Ertan ÖZTÜRK, Murat HAYZARAN, Eren PAŞA, Hamit REYHANİOĞLU, Metin DAĞLIOĞLU, Ökkeş ELMASOĞLU, Ali Kemal KÖMÜR, Orhan ATEŞ, Mehmet KARATAŞ, Harun DEMİRCİ, Mehmet NUR, Murat TORUN, Mustafa YİĞİT, Mehmet ÇİTO, Refik ERYILMAZ, Aydın DURAN, Timurlenk BOZOĞLAN, Atiye SÖNMEZ ERDOĞDU, Esen DİBEK, Ali BERRAK, Nesim ÖZGÜN, Bestami KILINÇ, Ali MUTLU, ve İbrahim DURMUŞ'un "36"KABUL yönündeki oylarıyla 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22'nci maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 10'uncu maddesi "*Belediye meclisi, üye tam sayısının salt çoğunluğuyla toplanır ve katılanların salt çoğunluğuyla karar alır.*" Hükümüne istinaden kabul edildi.
- 2- 15 Nisan 2022 tarihli 107 nolu kararda;** 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (b) fıkrası ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendinde zikredilen "*Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek*" hükmü gereğince Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2020 tarih ve 281 sayılı kararı ile kabul edilen Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'mıza ait Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine istinaden hazırlanan, ayrıca Hukuk Müşavirliği'nin 07.02.2022 tarih ve E-25488905-045-2022-301 sayılı yazısıyla incelenen Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'na ait yönetmelik taslağının yasal mevzuata uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. Şeklinde okunan Hukuk ve İçişleri Komisyonunun 31.03.2022 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli toplantısında oya sunuldu ve Abdulkadir ELİTAŞ'ın "RED" yönündeki oyuna karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.
- 3- 15 Nisan 2022 tarihli 108 nolu kararda;** *Hatay İli, Antakya İlçesi, Kisecik Mahallesi ile Arsuz İlçesi Hatun Mahallesinde bulunan ekte onaylı krokileri sunulan alanın "İçkili Yer Bölgesi" olarak tespitinin onaylanması ile ilgili teklif İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliği kapsamında incelenmiş olup, Arsuz İlçesi, Hatun Mahallesinde bulunan 2493 ada 1 ve 3 nolu parsellerin "İçkili Yer Bölgesi" olarak tespit edilmesi ile ilgili teklifin Uygun Olduğuna, Antakya İlçesi, Kisecik Mahallesinde bulunan "İçkili Yer Bölgesi" ile ilgili teklifin Uygun Olmadığına bu nedenle teklifin kısmen kabulüne karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunun 28.03.2022 tarihli ortak raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve Ertan ÖZTÜRK ve Abdulkadir ELİTAŞ'ın "RED" yönündeki oylarına karşın mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi*
- 4- 15 Nisan 2022 tarihli 109 nolu kararda;** *Hatay İli Reyhanlı İlçesinde bulunan 31 mahallenin "Kırsal Mahalle" statüsüne dönüştürülmesine yönelik alınan Reyhanlı Belediye Meclisince 01.06.2021 tarih ve 40 sayılı karar ve ekleri; 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, ilgili diğer kanunun ve yönetmeliklere göre incelenmiş olup, yukarıda ismi geçen 28 mahallenin kırsal mahalle özelliği taşıdığı tespit edildiğinden Reyhanlı Belediye Meclisince 01.06.2021 tarih ve 40 sayılı kararının yukarıda ismi geçen 28 mahalleyi kapsayacak şekilde ekte sunulan koordinat ve kroki içerisinde kalan alanların kırsal alan/mahalle olarak değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.03.2022 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi*

- 5- 15 Nisan 2022 tarihli 110 nolu kararda;** Arsuz Belediye Meclisinin 05.10.2021 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan Arsuz Kent Merkezi ve yakın çevresine yönelik 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup yukarıda belirtilen düzetmelerin yapılarak plan teklifinin değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.03.2022 Tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 6- 15 Nisan 2022 tarihli 111 nolu kararda;** Hatay İli Defne İlçesi, Harbiye mahallesi 4875 ada 1 ve 2 nolu parseller ile Bostancık Mahallesi 4557 ada 53 nolu parselin bir kısmında yer alan park alanı içinde "Teknik Altyapı" alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.03.2022 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi
- 7- 15 Nisan 2022 tarihli 112 nolu kararda;** Hatay İli Erzin İlçesi İsalı Mahallesinde bulunan 369 ada 3, 9, 10, 11, 12 ve 13 numaralı parsellerden geçen yolun 17 metre olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı plan değişikliği teklifinin uygun olmadığına karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.03.2022 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi
- 8- 15 Nisan 2022 tarihli 113 nolu kararda;** Hatay İli İskenderun İlçesinde bulunan 17 mahallenin "Kırsal Mahalle" statüsüne dönüştürülmesine yönelik alınan İskenderun Belediye Meclisince 04.01.2022 tarih ve 19 sayılı karar ve ekleri; 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, ilgili diğer kanunun ve yönetmeliklere göre incelenmiş olup, yukarıda ismi geçen 9 mahallenin kırsal mahalle özelliği taşıdığı tespit edildiğinden İskenderun Belediye Meclisince 04.01.2022 tarih ve 19 sayılı kararının yukarıda ismi geçen 9 mahalleyi kapsayacak şekilde ekte sunulan koordinat ve kroki içerisinde kalan alanların kırsal mahalle/alan olarak değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.03.2022 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 9- 15 Nisan 2022 tarihli 114 nolu kararda;** Hatay İli, Reyhanlı İlçesi, Yenişehir Mahallesinde bulunan 279 ada 3, 4, 5, 6 numaralı parsellerdeki Park Alanının konut alanı olarak, tapulama harici alanın da Park Alanı olarak planlanmasına yönelik Reyhanlı Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.03.2022 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 10- 15 Nisan 2022 tarihli 115 nolu kararda;** Hatay İli, Reyhanlı İlçesi Bayır Mahallesinde bulunan 127 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parsellerdeki Spor Alanının Gelişme Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik Reyhanlı Belediyesi tarafından hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup; aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.03.2022 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.
- 11- 15 Nisan 2022 tarihli 116 nolu kararda;** Hatay İli İskenderun İlçesi 2. Mıntıka 3, 6, 7, 8, 872, 1446, 1581, 1582, 1643, 1754, 1755 nolu parsellerin "İbadet Alanı (Kilise), Belediye Hizmet Alanı, Ticaret ve Otopark Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.03.2022 tarihli raporu,

Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

**12- 15 Nisan 2022 tarihli 117 nolu kararda;** Hatay İli Arsuz İlçesi Fahura Mahallesinde bulunan 1942 numaralı parselin "Belediye Hizmet Alanı" kullanımından "Kamu Hizmet Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.03.2022 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

**13- 15 Nisan 2022 tarihli 118 nolu kararda;** Hatay İli, Kumlu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 130 ada 16 numaralı parselin "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.03.2022 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

**14- 15 Nisan 2022 tarihli 119 nolu kararda;** 2. askı süresi içerisinde 27.01.2022 tarih ve 3479 kayıt numaralı dilekçe ile yapılan itiraz komisyonumuz tarafından incelenerek aşağıdaki karar alınmıştır. İlgili dilekçe ile Antakya İlçesi, Küçükdalyan Mahallesinde bulunan 4228 ada 1, 2, 3 ve 4226 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 numaralı parsellere yönelik yapılan 18. Madde uygulaması ile Park Alanı amaçlı alınan 4227 ada 1 numaralı parselin Eğitim Tesis Alanı olarak planlandığı belirtilmiş olup, söz konusu parselin Park Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir. Söz konusu parselin mülk sahibi Antakya İlçe Belediyesi ve Milli Eğitim İl Müdürlüğü talebi ile bölgenin ihtiyacı doğrultusunda, kamu yararı gözetilerek maksimum fayda sağlamaya yönelik tasarrufun yapılması uygun görüldüğünden Eğitim Tesis Alanı olarak planlandığı gerekçesiyle itirazın reddine karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.03.2022 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

**15- 15 Nisan 2022 tarihli 120 nolu kararda;** Hatay İli, Kırıkhan İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına 1. askı süresi içerisinde yapılan itirazlara yönelik alanın Kırıkhan Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 8 sayılı kararın; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan hükümlerine göre incelenmiş olup, 04.02.2022 tarih ve 8 sayılı kararın 1.3, 1.6, 1.7, 1.9, 3.7 Maddelerinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasına, 1.8, 3.2, ve 3.6. maddelerinin reddine, diğer maddelerin aynı şekilde kabul edilerek Kırıkhan Belediye Meclisinin 04.02.2022 tarih ve 8 sayılı kararın yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. Şeklinde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.03.2022 tarihli raporu, Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

**16- 15 Nisan 2022 tarihli 121 nolu kararda;** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13'üncü maddesi gereğince; Meclis gündem konularını görüşmek üzere Nisan/2022 Ayı olağan meclis toplantısının 13 Mayıs 2022 Cuma günü saat 15.00'te Hatay Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda yapılması hususu Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli 2'nci birleşiminde oya sunuldu ve mevcudun oy birliğiyle kabul edildi.

Adnan ÖZKAYA  
Hatay Büyükşehir Belediyesi  
Meclis Başkanı V.  
(İmza)

Ali BERRAK  
Katip Üye  
(İmza)

Bircan KOLMAN  
Katip Üye  
(İmza)