

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Serinyol /Akıncılar Mahallesi içinde bulunan 357 ada 18 numaralı parselin bir kısmının sosyal tesis alanı ve park alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2022 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylamıştır. Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile parselin kısmen E.0.80, Yençok:12.50 m yapılaşma koşullarında Sosyal Tesis Alanı (Çocuk Yuvası ve Rehabilitasyon Merkezi) olarak planlandığı, park alanının ayrıldığı ve 10 metrelik imar yolunun devamlılığının sağlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Antakya İlçesi Serinyol /Akıncılar Mahallesi içinde bulunan 357 ada 18 numaralı parselin bir kısmının Sosyal Tesis Alanı (Çocuk Yuvası ve Rehabilitasyon Merkezi) olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, Antakya Belediye Meclisi tarafından alınan 05.04.2022 tarih ve 36 sayılı karar ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisidir.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi Kuruyer Mahallesi Malatya-Ketdenli mevkiinde bulunan yolun güzergahının ve genişliğinin revize edilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylamıştır. Üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan teklifi ile Antakya İlçesi Kuruyer mahallesi içinde bulunan kalker madeni, kırma, eleme ve hazır beton tesisine ulaşım sağlayan yolun Antakya - Altınözü karayoluna bağlantı noktasının Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü görüşü doğrultusunda yapıldığı ve yolun genişliğinin 15 metre olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Antakya İlçesi Kuruyer Mahallesi Malatya-Ketdenli mevkiinde bulunan yol güzergahı ve genişliğinin revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Plan Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisidir.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Reyhanlı İlçesi Bayır Mahallesi içinde bulunan 7936 ve 7846 numaralı parseller mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında park alanı, kamu hizmet alanı ve konut alanı olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile bölgenin ihtiyacı doğrultusunda Reyhanlı İlçesi Bayır Mahallesi içinde bulunan 7936 numaralı parselin kamu hizmet alanı kullanımından spor tesis alanı kullanımına dönüştürüldüğü, ulaşım ihtiyacının 7846 ve 7936 nolu parsellerden 10 metrelik imar yolunun ihdas edilerek karşılandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Reyhanlı İlçesi Bayır Mahallesi içinde bulunan 7936 ve 7846 numaralı parsellerin Kamu Hizmet Alanı kullanımından Spor Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisidir.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ**

## HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Yapılan incelemede; Hatay İli Samandağ İlçesi Samandağ Turizm Bölgesi kapsamında Samandağ Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanarak 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere Kültür ve Turizm Bakanlığına iletilen 1. Etap İlave ve Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun almış olduğu 23.07.2019 tarih ve 2019/14-19 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi ve Teşvik Kanununun 7.'nci maddesi gereğince 08.11.2019 tarihinde onaylanarak 3194 sayılı imar kanunu ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 33. Maddesi gereği bir ay süreyle (30 gün) askıda ilan edildiği tespit edilmiştir. Askı süresi içerisinde gelen itirazlar değerlendirilmek üzere Bakanlığa iletilmiştir. İtirazların değerlendirme aşamasında 30.01.2021 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan ve 29.01.2021 tarih ve 3456 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararıyla Hatay Samandağ Turizm Bölgesinin adı ve statüsünün, Hatay Arsuz - Samandağ Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi olarak değiştirildiği ve sınırları yeniden belirlendiği belirtilmiştir. Resmi Gazetede yayınlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı gereği Hatay Samandağ Turizm Bölgesi 1. Alt Bölge 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapım ve onay yetkisi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereği Hatay Büyükşehir Belediyesine devredilmiştir. Bu nedenle Bakanlık tarafından sonuçlandırılmayan itirazlar Samandağ Belediye Başkanlığı tarafından Hatay Büyükşehir Belediyesine iletildiği tespit edilmiştir.

Birinci askıda yapılan itirazlardan kabul edilen dilekçelerdeki değişen kısımlara ait alanların 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereği bir ay (30 gün) süreyle 10.09.2021-10.10.2021 tarihleri arasında ikinci kez askıda ilan edilmiştir. Samandağ Turizm Bölgesi 1. Alt Bölge 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına 2. askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Hatay Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.01.2022 tarih ve 18 sayılı karar ile karara bağlanarak değişen kısımlara ait alanlar 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi gereği bir ay (30 gün) süreyle 18.03.2022-18.04.2022 tarihleri arasında üçüncü kez askıda ilan edilmiştir. Samandağ Turizm Bölgesi 1. Alt Bölge 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına 3. askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1. 30.03.2022 tarih ve 13721 sayılı Eşref DÖNMEZ'e ait dilekçe (Güzelburç Mah. Zümrüt Cad. Emes Park Apt. No:9/19 Antakya/HATAY)

İlgi dilekçe ile Samandağ İlçesi Zeytinlu Mahallesinde bulunan 1554 parsel sayılı taşınmazın içerisinde bulunan park alanının konut alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu itiraza konu olan parselde bulunan park alanının bir kısmının konut alanına dönüştürülmesi uygun görüldüğünden **itirazın kısmen kabulüne karar verilmiştir.**

2. 18.04.2022 tarih ve 17792 sayılı Zahir VAHAP'a ait dilekçe (Kurtderesi Mah. Tünel Cad. No:127/1 Şehit Tğm. Ali Emre Fırıncioğlu Cad. Samandağ/HATAY)

İlgi dilekçe ile Samandağ İlçesi Kurtderesi Mahallesinde bulunan 245 ada 2 parselin batısından geçen 7 metrelik imar yolunun yandaki parsellerden eşit paylaşılarak geçirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu itiraza konu talebin incelenmesi neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı üzerinden ölçü alınarak işlem yapılamayacağı gerekçesiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı gösterim tekniklerine uygun olarak değerlendirilmesi gerektiğinden **itirazın reddine karar verilmiştir.**

3. 18.04.2022 tarih ve 17802 sayılı Ahmet EMİR'e ait dilekçe (Filiz Sk. No:18 Samandağ/HATAY)

İlgi dilekçe ile Samandağ İlçesi Alevişik Mahallesinde bulunan 1325 ada 386 parsel sayılı taşınmazın 2019 yılında onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun haline getirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu itiraza yönelik alana, Bakanlık tarafından onaylanan planın 1. askı süresi içerisinde herhangi bir itiraz yapılmadığı ve değişen kısımlara ait 2. ve 3. askıda ilan edilen alanlar içerisinde olmadığından mekânsal plan yapım yönetmeliğinde itiraz olmayan kısımların kesinleştiği ve itirazların askı süresi içerisinde yapılması gerektiği belirtildiğinden **itirazın reddine karar verilmiştir.**

### **Sonuç olarak;**

Samandağ 1. Alt Bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına 3. askı süresi içerisinde yapılan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği, ilgili diğer kanun ve yönetmelikler ile bütün kurumlardan alınan görüşlere uyularak şehircilik ve planlama ilkeleri kapsamında incelenmiş olup, yukarıda belirtilen şekilde onaylanması **oybirliği ile karara bağlanmıştır.**

Takdir Meclisidir.

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ**

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Altınözü İlçesi Karsu Mahallesi içinde bulunan 143 ada 3, 4 ve 5 numaralı parseller mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında sosyal tesis alanı olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile tadilata konu parselin eğitim tesisi alanı olarak planlandığı ve ilgili kurumlardan görüşlerin alındığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Altınözü İlçesi Karsu Mahallesi içinde bulunan 143 ada 3, 4 ve 5 numaralı parsellerin "Eğitim Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ**

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**TARİFE KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonlarımızın yapmış olduğu inceleme neticesinde; AYKOME Şube Müdürlüğü 2022 yılı Geçiş Hakkı ücret tarifesi güncellenerek aşağıdaki listede belirtildiği gibi ücretlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Takdir Meclisidir.

**A- Sabit ve Mobil Haberleşme Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi**

Sıra No	Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve Yerlerin Niteliği	Ücret(Yıllık)
1	Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si
2	Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve büyükşehir belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	Metresi 3,22 TL

**B- Sabit ve Mobil Haberleşme Ekipmanları Kullanımı ve Diğer Ücretler**

Sıra No	Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve Ücretin Niteliği	Ücret(Adet/Yıllık)
1	Büyükşehir belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde bulunan "Saha Dolabı"	Metrekaresi, 912 TL
2	Büyükşehir belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde geçiş hakkı başvuru ücreti	Adedi 200 TL

Dayanak: 809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 8510 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesini İlişkin Yönetmelik", 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu.

**C- Sabit ve Mobil Haberleşme Geçiş Hakkı Ücretlendirmesine Esas**

- 1) Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir.
- 2) Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu Tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu Tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.
- 3) Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.
- 4) Başvuru ücreti geçiş hakkı amacıyla talep edilen her güzergah için bir defaya mahsus tahsil edilecektir.
- 5) Saha dolabı ücretinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.
- 6) Geçiş hakkı tarifesinde belirtilen tüm ücretlere KDV dahil değildir.
- 7) Geçiş hakkı başvurularında ilgili yönetmeliğin Ek-2 listesi geçerlidir. Tüm başvurular Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Alt Yapı Koordinasyon Şube Müdürlüğüne (Aykome) yapılacak ve talep edilen güzergah dijital ortamda sunulacaktır

## **TARİFE KOMİSYONU ÜYELERİ**

### **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Komisionumuzca yapılan inceleme ve tetkikler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Muhasebe ve Bütçe Yönetmeliği hükümlerine göre tanzim edilerek gönderilmiş olan 2022 Mali Yılı Payas İlçesi Ek Bütçesinin 5393 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37'inci maddesi hükmüne istinaden uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 13.05.2022

## **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ**

### **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisionumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Antakya İlçesi 4. Mıntıka 13 numaralı parselin Ulu Camiye katılmasını sağlamak amacıyla İbadet Alanı olarak planlanmasına ilişkin Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih ve 283 sayılı kararı ile, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2022 tarih 1925 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup; 2863 sayılı yasa kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanması gerekmektedir.

Sonuç olarak; Hatay İli İ Antakya İlçesi 4. Mıntıka 13 numaralı parselin "İbadet Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.2021 tarih ve 283 sayılı kararı ve Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2022 tarih 1925 sayılı kararı ile uygun görülen plan tadilatının onaylanmasının **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. .10.05.2022.

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinde; Çekmece mahallesinden geçen Hanna Deresinin Islah Projesine uygun olacak şekilde zeminde yapılmış olan dere yatağı plana işlenmiştir. DSİ müdürlüğünden gelen görüş doğrultusunda Plana işlenen ıslah projesi dışında kalan alanlarda kısmen park ve yeşil alan, kısmen rekreasyon alanı ve kısmen de orta yoğunlukta gelişme konut alanı planlanmıştır. Mevcut ulaşım bağlantılarının aynen korunduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Defne İlçesi, Çekmece Mahallesinde bulunan Hanna Deresi Islah Projesinin bir kısmının işlenmesi ve etrafının düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifin; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisindir.10.05.2022.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Reyhanlı İlçesine ait mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Bayır Mahallesinde bulunan 1582 numaralı parsel Park Alanı olarak, Bayır Mahallesinde bulunan 414 numaralı parsel Park Alanı ve Konut Alanı olarak, İrtah Mahallesinde bulunan 2007 numaralı parsel Park Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. Akso Çukurova Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından belirlenen üç bölgede regülatör koyulması amaçlı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Reyhanlı ilçesi, Bayır Mahallesinde bulunan 1582 ve 414 nolu parseller ile İrtah Mahallesinde bulunan 2007 numaralı parsellere denk gelen Park Alanlarında Regülatör Alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı için alınan Reyhanlı Belediye Meclisince 05.10.2021 tarih ve 53 sayılı karar ve ekleri; 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, ilgili diğer kanunun ve yönetmeliklere göre incelenmiş olup, aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisindir.10.05.2022

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Karaköse Mahallesinde bulunan 1659 numaralı parsel Ticaret Alanı olarak planlıdır. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Karaköse Mahallesinde bulunan 1659 numaralı parselin Zeytinyağı Prese Tesisi yapılması amaçlı Tarım ve Hayvancılık Tesisi olarak planlanması amaçlı plan tadilatı hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Yayladağı İlçesi Karaköse Mahallesinde bulunan 1659 numaralı parselin Zeytinyağı Üretim ve Prese Tesisi yapılabilmesi amaçlı "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisindir.10.05.2022

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ**

## HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2021 tarih ve 319 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Millet Bahçesi ve Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlıdır. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında planlama alanı Sanayi Alanı olarak planlıdır. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Sanayi Alanında kalan 39 ada 7 nolu parsel konut alanı ve 39 ada 20 numaralı parselin bir kısmı Konut + Ticaret Alanı, 39 ada 18 nolu parselin tamamı ve 39 ada 20 nolu parselin kalan kısmı Millet Bahçesi yapılması amaçlı tasarlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadilatının hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Hassa İlçesi Karşıyaka Mahallesiinde bulunan 39 ada 7, 18 ve 20 numaralı parsellerin Millet Bahçesi, Konut Alanı ve Ticaret + Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli nazım imar plan teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri, Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisindir. 10.05.2022.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ**

## HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadilatında “Depolama Alanı” olarak planlanmıştır. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Değirmendere Mahallesiinde bulunan 1960 ada 16 numaralı parsel; Depolama Alanı olarak ve yapılaşma koşulları  $E=0.80$   $Yençok=21.50$  m olarak öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir. Ancak tadilata konu parselin doğu cephesinden geçen imar yolundan 10 metre çekme yapılması daha uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak; Hatay İli, İskenderun İlçesi Değirmendere Mahallesiinde bulunan 1960 ada 16 numaralı parselin “Depolama Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkelerine ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, İskenderun Belediye Meclisi tarafından alınan 04.04.2022 tarih ve 55 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen şekilde **değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisindir.10.05.2022.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ**

## HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Hürriyet Mahallesiinde bulunan 671 ada 53 numaralı parselde bulunan tadilat alanı Terminal Alanı olarak planlıdır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Hürriyet Mahallesiinde bulunan 671 ada 53 numaralı parseldeki Otogar alanındaki enerji ihtiyacını karşılamak için yaklaşık 64 m<sup>2</sup> lik alanın Trafo Alanı olarak planlanması talep edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Erzin İlçesi Hürriyet Mahallesiinde bulunan 671 ada 53 numaralı parseldeki Erzin Otobüs Terminalinin elektrik ihtiyacının karşılanabilmesi için Trafo Alanı ihdasına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan teklifinin **uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisindir.10.05.2022

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ**

## HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Dört Yol İlçesinde bulunan 2 adet mahallenin İlçe Meclis Kararı ile kırsal mahalle olarak kabul edildiği tespit edilmiştir. Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği kapsamında yapılan incelemede Dört Yol ilçesinde bulunan Çat mahallesinin belirtilen kriterleri taşımadığı, Kapılı mahallesinin ise tespiti yapılan alanda kırsal alan özelliği taşıdığı ve ilgili yönetmelikte belirtilen özelliklere sağladığı gerekçesiyle kırsal alan statüsüne haiz olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Dört Yol İlçesinde belirlenen mahallelerin kırsal mahalle statüsüne dönüştürülmesine yönelik hazırlanan teklif ve eklerinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, ilgili diğer kanunun ve yönetmeliklere göre incelenmiş olup, Çat Mahallesinin **uygun olmadığı**, Kapılı Mahallesinin ise Kırsal Mahalle ilan edilmesinin **uygun olduğundan** Dört Yol Belediye Meclisince alınan 04.11.2021 tarih ve 71 sayılı karar ve eklerinin yukarıda belirtilen şekilde **kısmen uygun olduğuna karar verilmiştir**. Takdir Meclisidir.10.05.2022

### İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

## HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Samandağ İlçesi, Kuşalanı Mahallesinde bulunan 1259, 1260, 1261, 1638, 730 ve 768 numaralı parseller konut alanı ve park olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile tadilata konu parsellerdeki konut alanının bütünlüğünü sağlayabilmek için park alanının büyüklüğünün büyütülerek batıya doğru kaydırıldığı, ada oluşturulacak şekilde parsellerden 7 metrelik imar yolları ve 1420 m2 park alanı planlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Samandağ İlçesi Kuşalanı Mahallesinde bulunan 1259, 1260, 1261, 1638, 730 ve 768 numaralı parsellerdeki Park Alanı ve yolların yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.10.05.2022

### İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

## HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Defne İlçesi, Subaşı Mahallesinde bulunan 2144 numaralı parselde Defne ilçesi 1/5000 Ölçekli Nazım ilave ve revizyon nazım imar planında kısmen Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, kısmen Yüksek ve Orta Yoğunluk Gelişme Konut Alanı kısmen de Yüksek Yoğunluk Meskun Konut Alanı olarak planlıdır. Önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile parselin Yüksek Yoğunluk Meskun Konut Alanı olarak planlı kısmı 10 metrelik imar yolu ayrıldığı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Yüksek Yoğunluk Gelişme Konut Alanı olarak planlı kısımlarının Orta Yoğunluk Gelişme Konut Alanı olarak planlandığı ve yoğunluk artışına karşılık parselin kuzey kısmında park ve yeşil alanın ayrıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak Hatay İli, Defne İlçesi, Subaşı Mahallesinde bulunan 2144 numaralı parselde bulunan Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Konut Alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan değişikliği teklifinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.10.05.2022

### İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Defne İlçesi Ballıöz Mahallesi içinde bulunan 142 ada 12, 13, 14 ve 179 ada 1, 2, 3 nolu parseller Defne ilçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. Tadilata konu parsellerin Konut Alanı ve yeşil alan amaçlı imar planlarının Mülga İl Genel Meclisinin 06.07.2012 tarih ve 163 sayılı kararı ile onaylanmış olduğu ve bu plana uygun olarak parsellerin Gelişme Konut Alanı ve yeşil alan amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar plana işlenmesi amaçlı teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli Defne İlçesi Ballıöz Mahallesi içinde bulunan 142 ada 12, 13, 14 ve 179 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup aykırı herhangi bir husus tespit edilmediğinden plan **değişikliği teklifinin uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir. 10.05.2022.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELERİ**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

Komisyonlarımızın yapmış olduğu inceleme neticesinde; ‘‘ Hatay İli İlçe ve belirlenmesi’’ işi kapsamında Samandağ Belediyesince 04.04.2017 tarih ve 42 sayılı Meclis kararına bağlanmış olan İlçe mahalle sınır haritalarının onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı ve kadastral hatta göre düzenlendiği, Defne ilçesi Yeniçağ (Tavuklu) mahallesi içinde görünen Yılmazlar Bağlısının, Samandağ İlçesi Karaçay (Küçüknehir) Mahallesi içinde bağlanması adına İçişleri Bakanlığının 13.04.1996 tarih ve B050İLİ0060001-201-31-6 sayılı onay yazısı ile Samandağ Belediye meclisinin 04.03.2022 tarih ve 23 sayılı kararı ile Defne İlçe Belediye meclisinin 02.02.2022 tarih ve 12 sayılı kararı ve Kaymakamlık Makamınca onaylandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, Samandağ İlçesi Türksat A.Ş. tarafından yapımı tamamlanan ‘‘ Hatay İli İlçe ve mahalle sınırlarının, Defne ilçesi Yeniçağ (Tavuklu) mahallesi içinde görünen Yılmazlar Bağlısının, Samandağ İlçesi Karaçay (Küçüknehir) Mahallesi içinde bağlanması adına İçişleri Bakanlığının 13.04.1996 tarih ve B050İLİ0060001-201-31-6 sayılı onay yazısı ile Samandağ Belediye meclisinin 04.03.2022 tarih ve 23 sayılı kararı ile Defne İlçe Belediye meclisinin 02.02.2022 tarih ve 12 sayılı kararı tarihlerinin eklenmesinin **uygun olduğuna** karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.10.05.2022.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOM. ÜYELERİ**

### **HUKUK VE İÇİŞLERİ KOM. ÜYELERİ**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

Komisyonlarımızın yapmış olduğu inceleme neticesinde; İskenderun ilçe ve mahalle sınırlarının belirlenmesine dair İskenderun Belediye Meclisinin 05.05.2017 tarih ve 35 sayılı meclis kararı ve Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarih ve 12 sayılı kararları ile daha önce onaylanmış olan İlçe mahalle sınır haritalarının onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı ve kadastral hatta göre düzenlendiği, İskenderun İlçesi liman dolgu alanları sınır değişikliği, İskenderun Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 88 sayılı değişiklik kararı ile onaylanan Kaymakamlık Makamınca onaylandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay ili, İskenderun İlçesi Türksat A.Ş. tarafından yapımı tamamlanan ‘‘ Hatay İli İlçe ve mahalle sınırlarının, İskenderun İlçesi liman dolgu alanları sınır değişikliği, İskenderun Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarih ve 88 sayılı meclis kararları ile onaylanan değişiklik tarihlerinin eklenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.10.05.2022

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOM. ÜYELERİ**

### **HUKUK VE İÇİŞLERİ KOM. ÜYELERİ**



**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE TARİFE KOMİSYONU**  
**ORTAK RAPORU**

Belediye Meclisimizin 13.04.2022 Tarih ve 97 sayılı kararı ve Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 07.04.2022 tarih ve E.2022-1475 sayılı yazıları ile Komisyonlarımıza havale edilen 2022 AYKOME Şube Müdürlüğü Birim Fiyat ücret tarifesinde güncelleme yapılması konusu komisyonlarımıza havale edilmiştir.

**Komisyonlarımızın yapmış olduğu inceleme neticesinde;**

**A- Birim Fiyat Tarifesi**

Sıra No	Zemin Cinsi/Tanımı	Ücret (TL)
1	ASFALT (m2)	260,42 TL
2	ASFALT-AŞINMA TABAKALI(m2)	378,68 TL
3	SATHİ KAPLAMA (m2)	131,56 TL
4	TAKİP TAŞI(m2)	200,59 TL
5	STABİLİZE MALZEME (m3)	49,79 TL
6	RENKLİ DEKORATİF PARKE (m2)	162,02 TL
7	RENKLİ DEKORATİF BORDÜR (mt)	89,23 TL
8	PARKE-ÇİMENTOLU BUHAR KÜRLÜ (m2)	142,46 TL
9	BETON BORDÜR(mt)	100,51 TL
10	OLUK TAŞI-ÇİMENTOLU BUHAR KÜRLÜ(mt)	61,01 TL
11	DOĞAL MOZAIK PARKE(m2)	180,09 TL
12	ANDEZİT BORDÜR (mt)	93,08 TL
13	ANDEZİT PARKE (m2)	194,40 TL
14	BAZALT BORDÜR (m)	118,38 TL
15	BAZALT PARKE (m2)	228,52 TL
16	YEŞİL ALAN (m2)	68,22 TL
17	BETON ZEMİN (m2)	91,46 TL
18	TERRAZO KARO PARKE	209,99 TL

**B-Alt Yapı Tesisi Zemin Açım Ruhsatı;**

Alan Tahrip Tutarı (AT) = Birim Fiyat (TL) Kazı Alanı (m <sup>2</sup> ) <i>Açıklama: Birim Fiyat Tablosundaki ücretlere KDV Dahil Değildir.</i>
Altyapı Kazı İzin Harcı(AH) = Alan Tahrip Tutarı (AT) üzerinden 2/1000 (binde iki) oranında alınır. <i>Dayanak: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 79 "Altyapı Kazı İzni Harcı, Alan Tahrip Tutarı Üzerinden Binde İki Oranında Alınır.</i>
Keşif Bedeli (K.B) = 200 TL + KDV <i>Açıklama: "Keşif ücreti fiyatı her başvurusu adresine istinaden 200 TL'dir."</i>
Alt Yapı Tesisi Açım Ruhsat Bedeli = AT + AH + KB <i>Açıklama: "Alt Yapı Tesisi Açım Ruhsatı"na aşağıda ücreti belirtilen hizmetler verilmesi durumunda eklenecektir.</i>
Laboratuvar Test Bedeli (Dolgu Malzemesi) = 200 TL (Adet)
Jeoradar Hizmet Bedeli = 2,5 TL (mt)

**2022 AYKOME Şube Müdürlüğü Birim Fiyat Ücret Tarifesi güncellenerek yukarıdaki listede belirtildiği gibi ücretlenmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Takdir Meclisindir. 10.05.2022**

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ**

**TARİFE KOMİSYONU ÜYELERİ**

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı tarafından Hatay İli Geneli Park Alanları Revizyonu, Park İmalatları ve Peyzaj İşleri Yapım İşine ait ihale 2022 yılında yapılması düşünülmekte olup ancak yapım, ihale süreci ve mali yönden imalatları 2022 yılında bitmeyeceği teknik olarak hesaplanmış olup, Söz konusu işin 2022 ve 2023 yıllarında yaptırılması ve bütçe ödeneğinden %60'ının 2022 yılından %40'ının 2023 yılından karşılanabilmesi talebinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. 10.05.2022

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ**

**HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE HUKUK VE İÇİŞLERİ  
KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (b) fıkrası ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendinde zikredilen "*Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek*" hükmü gereğince; Zabıta Dairesi Başkanlığına bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren şube müdürlüklerine ek olarak yeni şube müdürlükleri ihdas edilmesi ve Belediye Zabıta Yönetmeliğinde yapılan değişiklikler nedeniyle "Zabıta Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" taslağı yeniden düzenlenmiş, Hukuk Müşavirliğimizce incelenmiştir. Söz konusu yönetmelik taslağının usul ve ilgili mevzuata uygun olduğu hukuken mütalaa edildiği Hukuk Müşavirliğinin 04.04.2022 tarih ve 2022-677 sayılı yazısında sunulmuş olup, hazırlanan Yönetmelik taslağının yasal mevzuata uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir. 10.05.2022

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ**

**HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYONU ÜYELERİ**

## **HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYONU RAPORU**

Komisyonumuzun Yapmış olduğu inceleme neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (b) fıkrası ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendinde zikredilen "*Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek*" hükmü gereğince; Belediyemizin genel fonksiyonları arasında, kamu hizmetlerinin en üst düzeyde gerçekleştirilmesi ve yürütülmesi bakımından, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı uhdesinde Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 193 sayılı kararı. 12.11.2020 tarih ve 230 sayılı kararı, 10.12.2020 tarih ve 281 sayılı Kararları ile yeni Şube Müdürlükleri kurulmuştur. Buna göre; söz konusu Meclis Kararlarına istinaden; Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığına ait Görev ve Çalışma Yönetmeliği revize edilerek Yönetmelik Taslağı Hukuk Müşavirliğimizce incelenmiştir. Söz konusu yönetmelik taslağının usul ve ilgili mevzuata uygun olduğu hukuken mütalaa edildiği Hukuk Müşavirliğinin 14.03.2022 tarih ve 2022-548 sayılı yazısında sunulmuş olup, hazırlanan Yönetmelik taslağının yasal mevzuata uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisidir.10.05.2022

### **HUKUK VE İÇİŞLERİ KOMİSYONU ÜYELERİ**